

Exploitatieopzet Aalten Bedrijventerrein Westrand Aalten

Naam Grond/Project econoom:	Melvin Oldenboom
Datum berekening/wijziging:	1-10-2024
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2019 vaststelling bestemmingsplan
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2028 10 jaar na inwerkingtreding ivm optie loot B
Kostenstijging:	2,00%
Opbrengstenstijging:	0
	1,02
	1,04
	1,06
	1,08

Code Omschrijving Uitgaven	Oorspronkelijk	werkelijk t/m 2023	nog te realiseren	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
1 Verwervingen			0	0						€ -
2 Verwervingskosten		10.315	0	10.315						€ 10.315
3 Inbreng gronden		1.488.149	18.779	1.506.928	18.779					€ 1.506.928
4 Plankosten			0	0						€ -
5 Bouwrijp maken			0	0						€ -
6 Woonrijpmaken			87.000	87.000	37.000	50.000				€ 87.000
7 Voorbereiding en toezicht 15%			5.122	5.122	2.500	510	520	1.592		€ 5.122
8 Rentekosten			0	0						€ -
9 Onvoorzien			0	0						€ -
10 Planschade/nadeelcompensatie		93.000	0	93.000						€ 93.000
11 Historische kosten			0	0						€ -
Totaal	0	1.591.464	110.901	1.702.365	58.279	50.510	520	1.592	0	€ 1.702.365

Code Omschrijving Inkomsten	Oorspronkelijk	werkelijk t/m 2023	nog te realiseren	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	
21 Loot A			1.249.995	1.249.995	1.249.995					€ 1.249.995
22 Loot B			1.249.995	1.249.995					1.249.995	€ 1.249.995
23 Optievergoeding Loot B			100.000	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000		€ 100.000
Totaal	0	0	2.599.990	2.599.990	1.274.995	25.000	25.000	25.000	1.249.995	€ 2.599.990

Saldo per 1/1					1.591.464	374.748	403.780	383.096	363.289	
lopende rente n.v.t.					0	0	0	0	0	€ -
Rentefactor 0,94% o.b.v. berekening 2024				0,0094		3.523	3.796	3.601	3.415	€ 14.334
Resultaat rentefactor										€ 14.334

Totale uitgaven	1.702.365
Totale inkomsten	2.599.990
Rentefactor	14.334
Resultaat	-883.291