

Amendement

Spoorboekje cijfers ter kennisname



Raadsvoorstelnummer: 791001

Onderwerp: Spoorboekje van de ruimtelijke opgaven tot 2026 – cijfers ter kennisname

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 4 april 2023

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Besispunt 1: In te stemmen met de notitie “Spoorboekje ruimtelijke opgaven tot 2026”, waarin op hoofdlijnen alle ruimtelijke opgaven, die bijdragen aan het realiseren van 4.750 woningen tot 2040, inzichtelijk worden gemaakt.

Te wijzigen in:

Beslipunt 1a: In te stemmen met de notitie ‘Spoorboekje ruimtelijke opgaven tot 2026’, waarin op hoofdlijnen alle ruimtelijke opgaven, die bijdragen aan het realiseren van 4.750 woningen tot 2040, inzichtelijk worden gemaakt.

Beslispunt 1b: Kennis te nemen van de in het Spoorboekje genoemde aantal woningen per project als een indicatie, aangezien het aantal en type woningen mede afhangt van participatie, uitkomsten van woonbehoeften en de haalbaarheid van bouwen in samenhang met de marktontwikkelingen.

En

Beslippunt 2: Het “Spoorboekje ruimtelijke opgaven tot 2026” aan te merken als monitoringstool om de voortgang van de ruimtelijke opgaven te bewaken.

Te wijzigen in:

Beslispunt 2: Het “Spoorboekje ruimtelijke opgaven tot 2026” aan te *merken als een dynamisch voortgangsdokument* en monitoringstool om de voortgang van de ruimtelijke opgaven te bewaken *en indien nodig bij te sturen*.

Toelichting

Het raadsvoorstel stelt dat het Spoorboekje een overzicht geeft van de belangrijkste ruimtelijke opgaven, de doelen per opgave en uitgangspunten per opgave. Daarnaast hoe de woningbouwopgave wordt opgepakt en hoe deze zal worden gemonitord om de voortgang te bewaken en eventueel bij te sturen. Indieners onderschrijven deze doelen. De inhoud van het Spoorboekje zelf lijkt soms in tegenspraak met de beoogde doelen omdat het Spoorboekje op punten erg gedetailleerd is. Met name de genoemde aantallen per project leveren discussie op terwijl deze indicatief bedoeld zijn. Indieners wensen dit laatste te benadrukken omdat ze nu (onbedoeld) voor onduidelijkheid/discussie zorgen en de insteek is dat ze later nog ingevuld worden op basis van participatie.

[illegible]

Het Spoorboekje ruimtelijke opgaven gaat tot 2026 uit van bouwen op basis van de Woonvisie. Hierin ligt een grote nadruk op appartementen. Hoewel dit passend is voor bepaalde planlocaties, zijn andere locaties hiervoor mogelijk minder geschikt. Daarbij beperkt het de blik, mogelijkheden als tiny houses, hofjes, meergeneratiewoningen etc. blijven dan buiten beschouwing. Er loopt nog een onderzoek naar de woningbehoefte van Houtenaren, waarvan de uitkomsten nog niet bekend zijn. In de komende jaren verandert de samenstelling van de Houtense bevolking, de woonwensen van Houtenaren en doen we meer woningbehoefte-onderzoeken. Dit zal allemaal meegenomen moeten worden bij de invulling van het spoorboekje en het opstellen van gebiedsvisies.

Ondertekening

R.M.A. Lambermont
NatúúrlijkHouten

P. Ooms
SGP

S.D. Zwijssen
ITH

B.A.R. Verbeek
VVD

[illegible]