Bijlage 5: Exploitatiebegroting Bedrijvenpark De Loop Echt, d.d. september 2024

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN DE LOOP-WEST IN ECHT dd september 2024

OPBRENGSTEN		
Opbrengst grondverkoop	**€ 1.151.697**	
Opbrengst overige gronden	**€ 31.266**	
Rente		
Verwachte rente opbrengst	**€ 0**	
Totale opbrengst		**€ 1.182.963**
KOSTEN		
Grondverwerving		
Inbrengwaarde (historische) grond	**€ 1**	
Grondverwerving	**€ 1**	
Planontwikkelingskosten	**€ 191.158**	
Bouwrijp maken	**€ 31.265**	
Verbetering openbare ruimte	**€ 272.964**	
Rente		
Verwachte rentekosten	**€ 951**	
Totale kosten		**€ 496.340**
Overschot op de exploitatie		**€ 686.623**

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
LIQUIDITEITSPROGNOSE DE LOOP WEST dd SEPTEMBER 2024

	tm 2023		2024	2024	2025	2025	Inkomsten	Uitgaven
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal
Grondopbrengst Intospace			1.151.697				1.151.697	
Grondopbrengst overige			31.265				31.265	
Grondopbrengst Oude Lakerweg			1				1	
Aankoop Oude Lakerweg				1				1
Inbrengwaarde (historische) grond				1				1
Bouwrijp maken (asfaltverwijdering en bomenkap)				31.265				31.265
Verbetering openbare ruimte				136.482		136.482		272.964
Planontwikkelingskosten		78.505		23.988		17.250		119.743
Ambtelijke kosten		49.991		10.712		10.712		71.415
Totaal	-	128.496	1.182.963	202.449		164.444	1.182.963	495.389
Poc winstneming				459.136				
	-	128.496	1.182.963	661.585		164.444	1.182.963	495.389
Rente*				951	-		-	951
Totaal	-	128.496	1.182.963	662.536	-	164.444	1.182.963	496.340
Boekwaarde 31-12		128.496		391.931-		227.487-		
Resultaat								**686.623**

* de rente 2024 is gebaseerd op 0,74% (cf begroting 2024) van de boekwaarde per 1 januari
* de rente 2025 e.v. jaren is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025) van de boekwaarde per 1 januari