Bespreeknotitie

Aan de raad van de gemeente Landsmeer
Van: Marion Breij (VVD)
Datum: **07**.02.2021

Aan de raad,

Onderwerp: Concretiseren beleidskaders ruimtelijke ordening en behandelen openstaande vragen (n.a.v. debat over de bespreeknotitie van de Landsmeerse VVD inzake ruimtelijke ordening met concrete beleidskaders, dd. 4 februari 2021, waarbij de focus lag op deel 2, d.w.z. op concrete beleidskaders om woningbouw op korte termijn te kunnen versnellen.)

Status van de bespreking: Verzoek is om dit onderwerp in een BO in maart te bespreken

Reden van agendering:
Op 4 februari 2021 heeft de raad een eerst stap gezet m.b.t. het formuleren van meer concrete beleidskaders, zodat er meer woningen gebouwd kunnen worden in Landsmeer (voor Landsmeerders). Een aantal punten moet nog meer concreet worden gemaakt en er zijn nog een aantal openstaande vragen. Als raad hebben we besproken en besloten dat we deze punten in maart met elkaar doornemen.

Korte termijn doel: Versnellen woningbouw en het maken van keuzes door het formuleren van concrete beleidskaders, waardoor procedures meer transparant worden, sneller kunnen worden doorlopen, bottlenecks worden opgeheven en er meer woningbouw kan worden gerealiseerd (uitbreiden woningvoorraad).

Kader
- In het rapport RKC tussenrapportage woningbouw staan vijf aanbevelingen.
  Een ervan is het stellen van kaders t.a.v. woningbouwprojecten (realisatie, toetsing)
- De aanbevelingen zijn wat de VVD betreft onderdeel van een grotere discussie.
- De huisvestingsverordening bepaalt hoe men in Landsmeer aan een woning komt.
- Er is veel ambitie vastgelegd in diverse (visie)documenten, maar in de woonvisie ontbreekt een visie op nieuwbouw voor de periode 2020-2024.
- Er is veel visie, maar er zijn te weinig instrumenten, d.w.z. de kaders ontbreken:
  denk aan het aantal te bouwen woningen, de typografie van de woningen (huur/koop & sociaal, midden, duur/vrije sector), hoogte, verdichting, groen, doelgroepen en/of v.o.n. prijzen bij koopwoningen etc.
- De bestemmingsplannen werken te beperkend.
- Een beleidskader met concrete voorbeelden is noodzakelijk.
- Een eerste concept ligt er in de vorm van een Powerpoint met de samenvatting/uitkomst van de bespreking op 4 februari jl.

- Deze Powerpoint betreft sinds de bespreking van 4 februari jl. dus een integraal stuk van de gemeenteraad van Landsmeer.
- In maart willen we met de raad de uitgangspunten concretiseren en de openstaande vragen beantwoorden.
- Belangrijk is te realiseren dat elk kader ook beperkend kan werken.
- Als de concrete kaders zijn bepaald kunnen we als raad ook aangeven welke aanbevelingen van de RKC moeten/kunnen worden overgenomen.

Uitkomsten advies en inspraak:

- Als raad willen wij dat de beleidskaders op een A4 bij de woonvisie worden gevoegd.

Bijlagen:

1) Bespreeknotitie Landsmeerse VVD – Beleidskaders ruimtelijke ordening
2) PPT Samenvatting bespreeknotitie RO-BO 04.02.2021
3) PPT Bespreekpunten maart_bespreeknotitie RO-BO 04.02.2021