



Vorbereidingsmemo aanvullend krediet Ogterop

Aan : raadscommissie
Van : agendacommissie
Datum: 17 juni 2026

1. Betreft

Raadsvoorstel aanvullend krediet ten behoeve van project vernieuwbouw Ogterop

2. Onderwerp

Aanvullend krediet voor project vernieuwbouw Ogterop

3. Technische vragen

Technische vragen over dit raadsvoorstel kunnen ingediend worden bij de griffie. Deze vragen worden dan voor de commissievergadering beantwoord. Tijdens het informatieplein dat om 19.00 uur plaatsvindt, voorafgaand aan de commissie, kunnen raadsleden nog verhelderende vragen stellen aan de ambtenaar die het stuk heeft opgesteld en/of betrokken is.

4. Informatie / memo's vanuit het college

Raadsvergaderingen

In onderstaande vergaderingen is gesproken over het onderwerp Ogterop. Zie ook de documenten schetsontwerp en informatieboek die behandeld zijn in de raadsvergadering van 17 mei 2023.

- Raadsvergadering 18 juni 2020: [Agenda Meppel - 1. RAADSVERGADERING donderdag 18 juni 2020 19:30 - 21:00 - iBabs Publieksporaal](#)
- Raadsvergadering 17 juni 2021: [Agenda Meppel - 1. RAADSVERGADERING donderdag 17 juni 2021 19:30 - 23:00 - iBabs Publieksporaal](#)
- De Ronde 17 mei 2023 [Agenda Meppel - 2. DE RONDE Mantelzorg en technische sessie Perspectiefnota 2024-2027 woensdag 17 mei 2023 19:30 - 22:30 - iBabs Publieksporaal](#)
Met schetsontwerp en informatieboek:
 - [Schetsontwerp Ogterop Publiekspresentatie - 17 mei 2023.pdf](#)
 - [Informatieboek Vernieuwbouw Ogterop.pdf](#)
- Raadsvergadering 28 september 2023: [Agenda Meppel - 1. RAADSVERGADERING Reguliere raadsvergadering donderdag 28 september 2023 19:30 - 23:00 - iBabs Publieksporaal](#)
- Raadsvergadering 9 november 2023: [Programmabegroting 2024 - 2027 | Programmabegroting 2024 - 2027 | Meppel](#)
 - [Programma 6: Kunst en cultuur, recreatie en toerisme | Programmabegroting 2024 - 2027 | Meppel](#)

Informatie en stukken

- 13 mei 2025: [20250513 Raadsmemo definitief ontwerp Ogterop.pdf](#)
- 26 januari 2026: [Raadsvoorstel - Adviesrecht BOPA Zuideinde 70 Meppel - het vernieuwbouwen van schouwburg Ogterop.pdf](#)

- 10 maart 2026: [1.95 College - 17. Memo - Aanbestedingsresultaat Ogterop.pdf](#)
- 11 mei 2026: [1.23 Schouwborg Ogterop - Welkomstbrief aan alle raadsfracties.pdf](#)
- 21 mei 2026: [Presentatie - Vernieuwbouw Schouwborg Ogterop.pdf](#)

5. Raadsvoorstel

[Document Meppel - Raadsvoorstel aanvullend krediet Ogterop - iBabs Publiekspitaal](#)

- In het voorstel wordt gesproken over de BDB-index. Dit staat voor Bureau Documentatie Bouwwezen. BDB is een onafhankelijk kenniscentrum op het gebied van bouw(kosten) data en levert algemene en specifieke bouwkostendata. [BDB | BDB Bouw\(kosten\)data](#)
- In de bijlage bij het raadsvoorstel vindt u de antwoorden op de vragen die zijn gesteld tijdens De Ronde op donderdag 21 mei 2026.

Raadsbesluit

1. Het krediet voor Vernieuwbouw Ogterop te verhogen met € 6,8 miljoen en daarmee vast te stellen op € 30,2 miljoen.
2. Bijgevoegde begrotingswijziging 2026-09 vast te stellen.

6. Korte samenvatting

Geschiedenis

In 2020 bleek dat dat er ernstige tekortkomingen waren in het gebouw van schouwborg Ogterop. De gemeenteraad is daar in het voorjaar van 2020 over geïnformeerd door het college. Voor het behoud van de schouwborg blijkt aanpassing nodig, omdat het huidige gebouw onder ander Arbo-technisch niet meer voldoet. Na verdiepend onderzoek en een voorstel aan de gemeenteraad heeft de raad in 2021 de wens uitgesproken voor het behoud en het optimaliseren (aanpassen) van schouwborg Ogterop.

Tijdens de behandeling van de programmabegroting 2024 is het budget van € 23,4 miljoen beschikbaar gesteld voor de vernieuwbouw van Ogterop. Daarna is het aanbestedingsproces voorbereid en op 13 mei 2025 heeft het college het definitief ontwerp goedgekeurd en de aanbesteding opgestart. Dit besluit is op 22 mei ter kennisnam aan de gemeenteraad verstuurd. Op 12 maart 2026 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over het tegenvallende aanbestedingsresultaat.

Voorstel

Het raadsvoorstel dat voorligt gaat over het beschikbaar stellen van een extra bedrag van € 6,8 miljoen voor de vernieuwbouw van Ogterop. Dit komt boven op het bedrag van € 23,4 miljoen dat al eerder door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld bij de behandeling van de programmabegroting. Daarmee komt het totale budget voor de vernieuwbouw op € 30,2 miljoen.

Het extra bedrag van € 6,8 miljoen, dat wordt gevraagd komt voort uit een stijging van indexatiecijfers, kosten voor bouwmaterialen en arbeidslonen. Het college geeft aan dat het aanpassen van het ontwerp om de kosten te drukken richting taakstellend budget niet mogelijk is. De factor tijd speelt hierin een rol. Verdere versoering van het plan raakt de exploitabele inzet en de ruimte voor kleine wijzigingen zijn vrijwel uitgeput. Grottere wijzigingen betekenen vertraging en daardoor ook verhoging van kosten.

Een nieuwe aanbestedingsprocedure vraagt om een wezenlijke aanpassing van het plan. Dat kost tijd en geld. Daarnaast is de verwachting dat nieuwe aanbiedingen hoger uit zullen vallen en dat het een vertraging van minimaal een half jaar oplevert. Verder speelt mee dat de gemeente een instandhoudingsplicht heeft voor de grote zaal die de status heeft van gemeentelijke monument (raadsvergadering 29 november 2022). Het stoppen met het

project vernieuwbouw betekent het einde van het theater en een afschrijving van 4 miljoen aan al gemaakte kosten.

7. Wijze van behandeling - meningsvormend

Bij behandeling in één termijn krijgen raadsleden de mogelijkheid om kort hun standpunt toe te lichten en vragen te stellen aan het college en de overige fracties. Interrupties zijn toegestaan.

Bij behandeling in twee termijnen is het advies om in de eerste termijn vragen te stellen aan elkaar en aan het college en de beantwoording van het college mee te nemen in het voeren van het debat in de tweede termijn. Interrupties ter verheldering zijn toegestaan in de eerste termijn. Interrupties in het debat zijn bedoeld voor de tweede termijn.

Het advies is om het voorstel in twee termijnen te behandelen.

Aandachtspunten

- Wat betekenen de alternatieve scenario's die worden benoemd bij kanttekeningen voor het proces (tijd), uitvoering en kosten. Welke weging geven uw fracties hieraan;
- Hoe kijken uw fracties aan tegen de kans dat er nogmaals om extra budget wordt gevraagd aan de gemeenteraad gezien het nog aan te besteden onderdeel theatertechniek, de stijgende kosten van bouwmaterialen, geopolitieke ontwikkelingen, indexatie en onder andere vraagstukken rond installatiewerk (netcongestie);
- Procesinformatie over het project richting de gemeenteraad. Onder andere de informatie over het verloop van de besteding, start werkzaamheden, verloop werkzaamheden;

Insprekers

Tijdens de raadscommissie is er de mogelijkheid voor insprekers (inwoners/organisaties) om in te spreken over het onderwerp. De voorzitter kan, als er meerdere insprekers zijn, de spreektijd inkorten of op verzoek van de commissie verruimen.

8. Voorgeschiedenis / dossier

Het dossier kent al een voorgeschiedenis vanaf 2020. Zie paragraaf 4 voor alle stukken over schouwburg Ogterop