

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Gemeente Winterswijk
t.a.v. CDA-fractie
mevrouw S. Prinsen

Bezoekadres : Stationsstraat 25

Telefoon : (0543) 543 543

Fax : (0543) 543 065

E-mail : gemeente@winterswijk.nl

Internet : www.winterswijk.nl

KvK : 09219446

Zaaknummer : 2377007

Team : Vergunningen & toezicht

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Kopie aan :

Behandeld door : P. van Dijk

Verzenddatum : 8 juli 2025

Onderwerp : Schriftelijke vragen CDA over permanente bewoning recreatiewoningen

Geachte mevrouw Prinsen,

De CDA fractie heeft schriftelijke vragen gesteld volgens artikel 35 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad over permanente bewoning recreatiewoningen. De betreffende vragen zijn hieronder weergegeven met daarachter het antwoord in cursief.

Op 27 mei jl. verscheen bij de NOS het volgende artikel: [Kabinet wil bewonen vakantiehuisje voor tien jaar legaliseren](#). Vanaf die datum ligt er een AMvB ter consultatie voor waarin wordt geregeld dat mensen die op 16 mei 2024 woonden in een recreatiewoning, onder voorwaarden, daar 10 jaar mogen blijven wonen. Winterswijk heeft een grote toeristische sector. Naast campings en hotels horen ook recreatiewoningen daarbij. Het beschikbaar houden van recreatiewoningen voor de recreatieve sector is daarom van groot belang. Daarnaast levert het vermengen van wonen en recreëren grotere kans op van wederzijds overlast. Al sinds 1995 heeft de gemeente Winterswijk een actief handhavingsbeleid. Dit is ook in november 2021 nogmaals door de gemeenteraad bestendigd.

Naar aanleiding van het voornemen van de minister om het Besluit kwaliteit leefomgeving aan te passen, heeft het CDA de volgende vragen:

1. Is het college het met het CDA en de Provincie Gelderland eens dat de afweging of permanente bewoning van recreatiewoningen, al dan niet tijdelijk, wenselijk is, beter lokaal kan worden afgewogen dan landelijk worden afgedwongen?
Ja, het college is ook van mening dat de afweging of permanente bewoning van recreatiewoningen, al dan niet tijdelijk, wenselijk is beter lokaal kan worden afgewogen. Bij collegebesluit van 11 maart 2025 hebben we besloten te reageren op de brief van de minister d.d. 19 december 2024. We hebben de minister opgeroepen af te zien van haar voornemen om met een instructieregel voor gedeeltelijke legalisatie van permante bewoning van recreatiewoningen te komen. Het collegebesluit is te vinden op: <https://winterswijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/c3d04eff-df6d-4ae4-aa9d-8c0ba705d4db>
2. Heeft het college sinds december 2024 nog handhavend opgetreden? Zo nee, waarom niet?
Ja, na deze datum is er in één geval een dwangsombesluit genomen wegens illegale bewoning van een recreatiewoning. Daarnaast lopen voor een aantal adressen op dit moment nog onderzoeken.
3. Is het college voornemens om, conform het vastgestelde beleid, te blijven handhaven op illegale bewoning van recreatiewoningen? Verandert de AMvB hier wat aan mocht deze eventueel in werking treden, of wijzigt alleen het legalisatieonderzoek?
Gezien het standpunt van het college van maart 2025, blijft het college vooralsnog handhaven op illegale bewoning van recreatiewoningen. Mocht de AMvB in werking treden, dan zal inderdaad het legalisatieonderzoek wijzigen. Ook zal het college op dat moment gaan beraden of een wijziging in het handhavingsbeleid wenselijk/noodzakelijk is. Als er

aanpassingen in het handhavingsbeleid gewenst of noodzakelijk zijn, dan zal hiervoor een voorstel worden gedaan aan de raad.

4. Hoeveel mensen stonden er op 16 mei 2024 ingeschreven in een recreatiewoning en hoeveel woningen werden illegaal bewoond (bijv. blijkend uit eigen waarnemingen)? Hoeveel lopende handhavingstrajecten zijn er op dit moment?

Op 16 mei 2024 stonden 131 personen ingeschreven in een recreatiewoning. Hiervan hebben 113 personen een persoonsgebonden- of een tijdelijke omgevingsvergunning. 18 personen woonden op dat moment onrechtmatig in een recreatiewoning. Op 26 juni 2025 zijn dat nog 9 personen.

Op basis van eigen waarnemingen door onze toezichthouders hebben we op dit moment 24 recreatiewoningen in onderzoek voor permanente bewoning. Zodra de bewijsvoering daarvoor rond is sturen wij een aanschrijving. Op dit moment zijn er 36 actieve handhavingsbesluiten met betrekking tot onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen.

5. De AMvB ligt tot 22 juli 2025 ter consultatie voor op internetconsultatie.nl. Is het college bereid om hierop, al dan niet in regionaal verband, een reactie in te dienen waarin juist de lokale afweging en het behoud van de toeristische sector van belang wordt geacht en niet de landelijke dwang? En om een voorstel te doen voor uitzonderingsmogelijkheden, bijvoorbeeld voor gemeenten met een actief handhavingsbeleid en/of voor bewoners die ten tijde van de inwerkingtreding van de regeling al in een handhavingstraject zitten? Zo nee, waarom niet?
Ja, we gaan reageren op de internetconsultatie in lijn met de brief van het college aan de minister van maart 2025. Daarnaast is op 18 juni 2025 in de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de motie 'Laat de afweging van bewoning van recreatiewoningen bij de gemeentebesturen' van de gemeente Schouwen-Duiveland unaniem aangenomen. Deze is te vinden op: [11-motie-schouwen-duiveland-laafweging-bewoning-recreatiewoningen-bij-gemeenten-getekend.pdf](#). We zijn van plan de inhoud van deze motie in onze reactie te betrekken.

6. Welke consequenties, zowel voor de toeristische sector en de parken zelf als voor de ambtelijke organisatie voorziet het college mocht deze AMvB in werking treden?
Permanente bewoning leidt er voor de toeristische sector toe, dat recreatieparken minder aantrekkelijk worden om te recreëren. Daarnaast bestaat de kans op verloedering van parken en risico's op ondermijnende criminaliteit. Het kan voor parken zelf ook moeilijker worden om op te treden tegen ongewenste permanente bewoning.

Voor de ambtelijke organisatie betekent dit extra werkdruk bij de teams Vergunningen en Ruimtelijke ontwikkeling. Er komen na implementatie van de instructieregel naar verwachting aanvragen binnen van personen die gebruik willen maken van de door de minister geboden mogelijkheden. De behandeling van aanvragen bestaat onder andere uit het toetsen en opvragen van aangeleverde bewijsstukken. Ook kan bezwaar worden gemaakt. Voor de handhavingscapaciteit betekent dit naar verwachting weinig. Er blijft altijd een groep die niet onder de instructieregel valt en waarop handhaving van toepassing blijft.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

de burgemeester,

B. Freriks – ten Hagen

B.J.J. Bengevoord