Strategische gebiedsvisie Purmer			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
12-06-2023	Lijst Kras	In de Strategische gebiedsvisie wordt de ringdijk en ringvaart beschreven als meest prominente ruimtelijke drager. Het achtergelegen open landschap geldt als authentiek en oorspronkelijk gebleven landschap van de droogmakerij, wat het vertrekpunt is van de Visie. Het open landschap tussen de ringvaart en industriegebied Baanstee van de gemeente Purmerend, wordt in de visie niet anders ingevuld dan het huidige gebruik (landbouw). In de Visie wordt het deel tussen de Edammerweg en ringvaart van het grondgebied van Edam-Volendam echter ingevuld als 'gemengd'. **Vraag 1:** In hoeverre is het realistisch en/of gewenst om voor dit deel een andere bestemming te ambiëren?	**Antwoord 1:** In een eerdere raadsinformatiebrief is over de voortzetting van de Wet voorkeursrecht gemeenten uitvoerig ingegaan over het hoe en waarom dit gebied als gemengd staat aangeduid. Om maximale grip op de verdere ontwikkeling van de plannen voor de aangewezen gronden in De Purmer te houden en ongewenste grondspeculatie c.q. ongewenste transacties te voorkomen was het noodzakelijk om de gronden aan te wijzen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (raadsbesluit 17.9.2020). Dit dient het algemene belang van de ontwikkeling van de gemeente en meer specifiek van het gebied De Purmer. Alternatieven zijn en waren er niet om dit anders te regelen. De aanwijzing op de gronden in De Purmer is volgens het raadsbesluit gebaseerd op de toegedachte bestemming “gemengd gebied met industrie”. Bij het vestigen van het voorkeursrecht in de Purmer (in september 2020) is het van belang dat een niet agrarische bestemming wordt toegedacht. De systematiek van de Wvg brengt mee, dat op het moment dat het voorkeursrecht kan worden aangewend, veelal nog niet zeker is of en hoe de beoogde uitwerking feitelijk zal kunnen worden gerealiseerd. De raad heeft daarna de intentie uitgesproken alleen het westelijke gedeelte van de Purmer te willen ontwikkelen naar industrieterrein, en tegelijkertijd alle binnen de WvG aangewezen gronden in de Purmer te willen verwerven.

			Vanuit juridisch oogpunt dient minimaal gebleven te worden binnen deze toegedachte bestemming. Verlenging van de Wvg is juridisch gezien mogelijk wanneer in de Omgevingsvisie “gemengd/industrie” alleen als toegedachte bestemming voor het westelijke deel wordt opgenomen, en voor de rest van de gronden als toegedachte bestemming “gemengd” wordt opgenomen (dus van in zijn geheel gemengd/industrie naar voor het oostelijk en noordelijk deel alleen gemengd). Van rechtswege vervalt het voorkeursrecht in september 2023, indien er niet tijdig c.q. voor 17 september 2023 een opvolgend planologisch besluit wordt genomen. Zoals eerder is aangegeven, gebeurt dit door vaststelling van de Omgevingsvisie Edam- Volendam. Gelet op de Omgevingswet is het van belang is dat deze Gezamenlijke Strategische Gebiedsvisie voor De Purmer (dat moet worden gezien als een belangrijke afsprakenkader die de onderlinge gemeenten met elkaar zijn aangegaan), in overeenstemming moet zijn met de Omgevingsvisie. Immers daarmee wordt de formele, wettelijke status geboden voor deze Gezamenlijke Strategische Gebiedsvisie. Voor de andere betrokken gemeenten geldt evenzeer dat zij in de (-toekomstige-) omgevingsvisies behoren aan te geven hoe de Purmervisie zich verhoudt tot de hoofdzaken van het beleid in de (eigen) omgevingsvisie. Voor het noordelijk deel waar u op doelt en dat als gemengd is aangegeven is nog niet precies duidelijk welke

			specifieke functie daar komt. Onder gemengd vallen verschillende functies waaronder ook o.a. water, groen en natuur. Een en ander is nog niet geheel duidelijk en moet later in de tijd concreter vorm krijgen met daarop volgend de vastlegging in het omgevingsplan. Een gemengde bestemming biedt ons dan als gemeente voldoende ruimte om een passende (eind)bestemming te vinden voor dit noordelijke deel.
		Vraag 2: Is overwogen om voor dit betreffende deel aan te sluiten op de landschapsstructuur van de gemeente Purmerend (groen open landschap tussen de Baanstee ringvaartdijk) Vraag 3: Is aan de gemeente Purmerend gevraagd waarom deze open structuur tussen de ringvaart en Baanstee gewenst/noodzakelijk is geweest.	Antwoord 2: Landschapsgroen is uiteraard mogelijk binnen de aanduiding "gemengd" volgens deze Purmervisie. Zoals aangegeven zal de nadere uitwerking van dit gebied nog moeten geschieden. De gebiedsvisie geeft alleen de toekomstige, mogelijke ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen weer van De Purmer. Antwoord 3: Het bestemmingsplan voor de baanstee Noord is al in 2005 – 2008 ontwikkeld. We zijn nu vele jaren verder. Het bedrijvenpark Baanstee-Noord is destijds íngepakt in een ecologische c.q. groene zone. Ten noorden daarvan (tussen de ecologische zone en de Purmerringvaart) is overigens voor een deel nog sprake is van agrarische gronden. Uit contact met de Purmerend is gebleken e.e.a. uit het overleg destijds met de provincie is gekomen. Specifieke details ontbreken daarover, doch e.e.a. hield ook verband met de bovenregionale grootte van het terrein, gevolgde MER-procedure e.d. De aanduiding 'gemengd' in de Purmervisie (volgens WVG moet dat zijn: niet zijnde agrarische

		Vraag 4: Is het in het kader van de WVG noodzakelijk om op de verbeelding(en) in deze visie de gronden als 'gemengd' aan te geven?	bestemming) is nodig vanwege de Wet voorkeursrecht gemeenten om grip te hebben over de invulling van het gebied. Over de concrete, planologische invulling van dit gebiedje in het kader van het omgevingsplan zal uiteraard overleg/afstemming plaatsvinden tussen Edam-Volendam en Purmerend. **Antwoord 4**: Ja, aangezien dit 1 op 1 moet sporen met de gemeentelijke omgevingsvisie. Immers het betreft een gemeenschappelijk afsprakenkader dat moet neerdalen in de betreffende omgevingsvisies.
12-06-2023	GroenLinks	In de gebiedsvisie worden verschillende opties genoemd voor de gewenste ontwikkelingen in de landbouw en melkveehouderij in de Purmer, die samengevat worden onder het ruime begrip "duurzame landbouw" (kringloop-, precisie-, natuurinclusieve, biologische, regeneratieve, lokale landbouw). Dit zijn opties met heel verschillende uitgangspunten, uitwerkingen en consequenties voor de bedrijfsvoering. **Vraag 1**: Gaat de gemeente hierin een sturende rol spelen?	**Antwoord 1**: Nee, de gemeente heeft hierin een stimulerende rol. Dit is verder aan de betrokken agrariërs c.q. grondeigenaren om daaraan invulling aan te geven. De onderlinge gemeenten hebben er voor gekozen daarvoor in ieder geval de ruimtelijke voorwaarden te scheppen in deze Purmervisie. Hierbij is ook aansluiting gezocht bij het op het moment van de visie geldende provinciaal beleid (o.a. voedselvisie). Het document dient als inspiratie voor het toekomstig ondernemerschap van de agrarische ondernemers. Het is aan de betrokken overheden om de boeren te verleiden tot duurzame landbouw. Van belang is om agrarische initiatieven te stimuleren en ondersteunen waar ingezet wordt op het juist combineren van diverse typen landbouw. Ook de landelijke ontwikkelingen m.b.t. stikstofreductie en het PPLG (Provinciaal Programma Landelijk Gebied) zullen daarbij uiteraard een rol gaan spelen. Een concrete uitwerking kunnen wij op dit moment

			nog niet geven. Verschillende zaken die in de visie worden benoemd zullen nog in detail worden uitgewerkt in bijvoorbeeld een uitvoeringsplan of (gebieds)programma. Hoe en of alle zaken daadwerkelijk concreet worden uitgewerkt en hoezeer en welke rol de gemeenten daarin kunnen spelen wordt dan pas duidelijk. De gebiedsvisie geeft thans de toekomstige, mogelijke ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen weer van De Purmer.
		Vraag 2: Zo ja, welke instrumenten heeft de gemeente om de agrarische sector in de Purmer in deze richting te bewegen? **Vraag 3**: Zo nee, hoe kunnen deze gewenste ontwikkelingen dan worden bereikt? **Vraag 4**: Hoe verhoudt deze gebiedsvisie zich tot het Nationaal Programma Landelijk Gebied en andere maatregelen die de provincie voorbereidt voor de reductie van de stikstofuitstoot?	**Antwoord 2**: Zie antwoord vraag 1. **Antwoord 3**: Via het document worden in ieder geval in beleidsmatig opzicht de ruimtelijke voorwaarden geschapen. Bij de daadwerkelijke uitvoering moet blijken hoe we dit gaan uitwerken/oppakken. Dit zal ook in samenspraak met de provincie moeten gebeuren en wellicht kan daarbij aanspraak worden gemaakt op bepaalde regelingen/subsidies van de overheid (onder meer provincies) om de agrarische ondernemers te verleiden tot een meer duurzaam gerichte aanpak. **Antwoord 4**: Het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) brengt de opgaven op het gebied van water, natuur, stikstof en klimaat samen en zorgt voor een gecombineerde aanpak voor een gezond landelijk gebied. Het NPLG is nog een globaal/abstract document dat nader moet

		De gebiedsvisie bevat nogal wat tegenstrijdigheden voor het Edam-Volendamse deel. Aan de ene kant wordt hoog opgegeven over het open landschap, de ruimtebeleving en natuurinclusieve landbouw. Aan de andere kant heeft onze gemeente de ambitie om een aanzienlijk deel van de Purmer te bebouwen met industrie en andere voorzieningen. Vraag 5: Zijn de ambities van Edam-Volendam aangaande het nieuwe industrieterrein, mogelijke sport- en onderwijsvoorzieningen en het openhouden van de mogelijkheden voor een stadion niet gewoon strijdig met de geest van deze visie? Vraag 6: In hoeverre is er ambtelijk en bestuurlijk contact of vooroverleg geweest met de provincie over de ambities met betrekking tot industrie, sport en onderwijs?	worden uitgewerkt. Zo wij dat op dit moment kunnen beoordelen en kunnen nagaan, is de Purmervisie daar niet mee in strijd. Het NPLG biedt kaders die de provincies gebruiken om de gebiedsprogramma's (PPLG's) op te stellen. In de gebiedsprogramma's leggen provincies vast hoe ze de doelen voor natuur, stikstof, water en klimaat gaan halen. En welke maatregelen nodig zijn. De concrete uitwerking van de PPLG is nog niet bekend. De PPLG is "Work in progress". Wij betrekken uiteraard de Purmervisie bij het gebiedsproces van de provincie en brengen deze onder de aandacht voor zover relevant. Antwoord 5: Neen. Voor het overige deel van de Purmer wordt heel duidelijk gekozen voor het behoud en ontwikkeling van het open cultuurlandschap. Antwoord 6: M.b.t. de Purmervisie is de provincie op ambtelijk niveau betrokken geweest. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel zal de Purmervisie 10 weken ter visie komen. Ook de betrokken overheden zoals de provincie en het waterschap zal om een reactie worden gevraagd.

		Vraag 7: Wat was daarbij het oordeel over de (concept-)plannen van onze gemeente? **Vraag 8:** Denkt het college bovenstaande plannen te kunnen realiseren in lijn met de restricties en voorschriften van de aanduiding 'landelijk gebied' in de Provinciale Omgevingsverordening of wordt ervan uitgegaan dat deze moet worden aangepast? Op pagina 21 van de gebiedsvisie lezen we: ''Voor de ontsluiting van het te ontwikkelen WVG-gebied en de woningbouw in de Oostflank is het uitgangspunt dat deze gebruik maakt van de bestaande infrastructuur binnen het bebouwde gebied van de Purmer en van de bestaande N244/N247. Verkeer wordt niet via de oostkant van De Purmer (Oosterweg e.d.) afgewikkeld, provinciale wegen uitgesloten.''	**Antwoord 7:** Vooralsnog zijn er geen negatieve reacties geweest. **Antwoord 8:** Voor de Purmer gelden geen restricties zoals Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), Stiltegebied, bodembeschermingsgebied, weidevogelleefgebied, Natura 2000 of Stellingzone. De aanduiding landelijk gebied zal echter wel voor een deel van het gebied in de Provinciale Omgevingsverordening moeten worden aangepast. Doordat De Purmer in de provinciale Omgevingsverordening beleidsmatig open is gehouden, dreigt het een verzamelbak te worden voor allerlei opgaven in de regio en is het een prooi voor grondspeculatie. De gebiedsvisie moet voor de lange termijn richting geven en duidelijkheid scheppen voor alle belanghebbenden in en rond dit bijzondere gebied. Zo voeren we de regie en worden er op voorhand afgewogen keuzes gemaakt om onaangename verrassingen en onwenselijke ontwikkelingen te voorkomen. Omdat de gebiedsvisie zich niet richt op een gehele gemeente maar op een afgebakend gebied binnen onze gemeenten, wordt deze gebiedsvisie door ons vastgesteld als bouwsteen voor op te stellen en te actualiseren omgevingsvisies, dan wel dient ze als uitgangspunt voor uit te voeren programma's.

		Vraag 9: Hoe kan het extra verkeer van honderden woningen, een nieuw industrieterrein en mogelijke sport- en onderwijsvoorzieningen (inclusief een stadion) volgens het college binnen de bestaande infrastructuur worden afgewikkeld?	Antwoord 9: Voor de strategische gebiedsvisie de Purmer is geen verkeerskundig onderzoek gehouden. Vanuit de Purmer beredeneerd is het van belang dat de nieuwe ontwikkelingen van woningbouw in de oostflank en een bedrijventerrein naar buiten worden ontsloten zodat het resterende 'onaangetaste' deel van de Purmer bespaard blijft van extra verkeersontsluitingen en zodat bestaande (kleinschalige) wegen in de Purmer (zoals Oosterweg) bespaard blijven van extra verkeersdruk. Uitgangspunt van de Purmervisie is dat gebruik gemaakt moet worden van de bestaande wegenstructuur (N244/N247) zoals gesteld. Voor het nieuw te realiseren industrieterrein De Purmer wordt op dit moment gewerkt aan een stedenbouwkundige verkenning voor het terrein. De ontsluiting van het terrein wordt hierin onder meer betrokken en wordt dus nog nader uitgewerkt/onderzocht.
		Vraag 10: Hoe zijn de verkeerskundige adviezen die ten grondslag liggen aan dit uitgangspunt tot stand gekomen?	Antwoord 10: Zoals aangegeven is voor de strategische gebiedsvisie de Purmer geen verkeerskundig onderzoek gehouden doel is dat het 'onaangetaste' deel van de Purmer bespaard blijft van extra verkeersontsluitingen en dat bestaande (kleinschalige) wegen in de Purmer (zoals Oosterweg) bespaard blijven van extra verkeersdruk.

		Vraag 11: Is er bij het formuleren van dit uitgangspunt onafhankelijk advies ingewonnen? **Vraag 12**: Zo nee, waarom is bij een dergelijke complexe kwestie niet gekozen voor het inwinnen van advies bij een onafhankelijk verkeerskundig bureau? **Vraag 13:** Welke maatregelen zijn te bedenken om te voorkomen dat het extra verkeer toch via de Oosterweg gaat rijden?	**Antwoord 11:** Neen. Voor de strategische gebiedsvisie de Purmer is geen verkeerskundig onderzoek gehouden. **Antwoord 12:** De strategische gebiedsvisie de Purmer duidt de gebieden aan waar deze aparte ontwikkeltrajecten (oostflank en bedrijventerrein) plaatsvinden en geeft uitgangspunten mee voor de uitwerking van deze ontwikkeltrajecten (oostflank en bedrijventerrein). Het zorgen voor een goede verkeerkundige afwikkeling dient een voorwaarde en onderdeel te zijn van deze ontwikkeltrajecten zelf. **Antwoord 13**: Deze vraag dient te worden beantwoord binnen de aparte ontwikkeltrajecten van de oostflank en het bedrijventerrein rekening houdend met het bovengenoemde uitgangspunt.
08-06-2023	CDA	**Vraag 1:** Kunt u ons informeren over de uitvoerbaarheid van het ontwikkelperspectief toekomstbestendige landbouw? **Vraag 2:** In hoeverre is de bodem geschikt voor het verbouwen van consumptiegewassen?	**Antwoord 1:** Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de vragen van de fractie Groenlinks. **Antwoord 2:** Het landbouwgebied is nu overwegend veeteelt en een deel akkerbouw. Dankzij de overwegend vruchtbare, gunstige en hoogwaardige bodem (kleigrond) is gewassenteelt in de vorm van akkerbouw en (akkerbouwmatige) tuinbouw in De Purmer mogelijk en

		Vraag 3: Kunt u toelichten hoe de strategische gebiedsvisie voor de Purmer past in het (concept) provinciaal programma landelijk gebied (PPLG)? **Vraag 4**: Hoe is/wordt de rolverdeling van de gemeente(n) en de provincie bij de uitvoering van deze gebiedsvisie, met name de ontwikkelperspectieven voor de landbouw en natuurontwikkeling? **Vraag 5**: Is er overleg met de provincie over bereidheid om de gebiedsvisie te onderschrijven/steunen? **Vraag 6**: Worden zienswijzen op de omgevingsvisie beschouwd als zijnde van toepassing op de strategische gebiedsvisie Purmer (voor zover zienswijzen over de Purmer gaan)?	kansrijk. De noordelijk helft van de gehele Purmer zijn de gronden het meest vruchtbaar en daardoor goed geschikt voor tuin- en akkerbouw. De zuidelijke gronden zijn veniger en drassiger en daardoor meer geschikt voor veeteelt. **Antwoord 3**: Zie bij de beantwoording van de vragen van Groenlinks. **Antwoord 4**: Zoals al gesteld bij de beantwoording van de vragen van Groenlinks, vergt dit nog nadere uitwerking in het kader van een uitvoeringsplan/programma. **Antwoord 5**: Ja. Daarover is ambtelijk overleg geweest. **Antwoord 6**: Neen. Hoewel de omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam grotendeels overeenstemt met de Purmervisie zoals dat nu voorligt, moet deze gezamenlijke strategische gebiedsvisie De Purmer als een intergemeentelijke beleidskader worden gezien dat een eigen traject doorloopt. Met andere woorden: het betreft een belangrijk afsprakenkader die de onderlinge gemeenten met elkaar aangaan. De

			tegen de gebiedsvisie De Purmer ingediende zienswijzen worden in een eigen traject behandeld en van een antwoord voorzien. Daarvoor komt 1 emailadres en postadres namens de drie gemeenten beschikbaar.