Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2027072
Steller: G. Nicolai
Datum commissie: 25 april 2023
Datum raadsvergadering: 16 mei 2023

Team: PM
Teammanager: Henk de Bruijn
Portefeuillehouder: A. Helling
E-mail: gnicolai@odnhn.nl

Onderwerp
Verhogen leningplafond duurzaamheidsleningen

Agendering
Ter besluitvorming

De raad besluit

1. Het leningplafond zoals opgenomen in artikel 3 van de Verordening Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's 2022-2024 voor 2023 en 2024 te verhogen tot € 3.000.000,- conform bijgevoegd concept raadsbesluit;
2. De daarbij horende kosten voor 2023 van € 8.750,- per jaarschijf met een meerjarig maximum van € 87.500,- over 10 jaar te dekken uit het programma budget Duurzame Stad;
3. De daarbij horende kosten voor 2024 van € 20.000,- per jaarschijf met een meerjarig maximum van € 200.000,- over 10 jaar te dekken uit het programma budget Duurzame Stad;
4. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

Hoorn wil in 2040 klimaatneutraal en aardgasvrij zijn. De gemeente Hoorn wil particuliere woningeigenaren helpen met het verduurzamen van de woning. Het treffen van maatregelen voor energiebesparing, duurzame energie-opwekking en alternatieven voor aardgas kost geld. Daarvoor zijn binnen de gemeente Hoorn duurzaamheidsleningen beschikbaar. Het huidige leningplafond bedraagt € 750.000,- per jaar. Het college heeft van de raad de ruimte gekregen om het leningplafond met maximaal € 500.000,- te verhogen wanneer het aantal aanvragen daar aanleiding voor geeft. Het college heeft dit budget in 2022 en 2023 inmiddels met € 500.000- verhoogd. Op basis van (de trend in) het aantal aanvragen wordt ingeschat dat het nieuwe leningplafond binnen enkele maanden wordt bereikt. Om meer inwoners de mogelijkheid te bieden een lening aan te vragen om daarmee duurzame maatregelen aan de woning te treffen, stelt het college voor het leningplafond voor 2023 en 2024 te verhogen naar € 3.000.000,-.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het leningplafond van de Verordening Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's 2022-2024 wordt naar verwachting binnen enkele maanden bereikt. Dit leningplafond bedraagt dit jaar € 1.250.000,- (leningplafond conform de Verordening is € 750.000,- , inmiddels door het college verhoogd met € 500.000,-).

Belang
Aanvragers kunnen hun plannen voor verduurzaming niet realiseren of moeten deze uitstellen als het leningplafond is bereikt en aanvragen afgewezen moeten worden.

Centrale vraag
Wil de raad inwoners een financiële faciliteit blijven bieden bij het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan de eigen woning?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Particuliere woningeigenaren (individueel of via een Vereniging van Eigenaren) worden door de gemeente geholpen bij het verduurzamen van hun woning omdat ze voor het treffen van maatregelen geld kunnen lenen via de gemeente.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit voorstel draagt bij aan de pijler energietransitie van het programma Duurzame Stad. Met het treffen van duurzaamheidsmaatregelen wordt bespaard op energie en wordt de CO2 uitstoot in de gemeente verminderd.

4. Kaders

Klimaatakkoord (Rijk, juni 2019)
Daarin zijn de doelstellingen vastgelegd om in 2030 de CO2 uitstoot met 49% te verminderen en in 2050 alle energie duurzaam op te wekken en een aardgasvrije gebouwde omgeving te realiseren.

Pact van Westfriesland 7.1 (februari 2020)
De gemeenteraden hebben de ambitie energieneutraal Westfriesland 2040 vastgesteld. In de raadsvergadering van 26 oktober 2021 is het Uitvoeringsprogramma Energieneutraal Westfriesland 2021-2025 vastgesteld.

Programma Duurzame Stad (december 2018)
In het programma Duurzame Stad is vastgelegd dat de gemeente als doel heeft om in 2040 een klimaatneutrale stad te zijn. Energietransitie is één van de drie pijlers van het programma Duurzame Stad.

Routekaart Energieneutraal Hoorn (juni 2018)
In de routekaart naar een energieneutraal Hoorn wordt energiebesparing bij woningeigenaren aangemerkt om de doelen op energiebesparing te behalen.

5. Argumenten

In december 2021 is de nieuwe Verordening duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's 2022-2024 door de raad vastgesteld met een leningplafond van € 750.000,-. Daarbij heeft het college de ruimte gekregen om het leningplafond met maximaal € 500.000,- te verhogen wanneer het aantal aanvragen daar aanleiding toe geeft. In oktober 2022 heeft het college gebruik gemaakt van deze bevoegdheid voor 2022 en is het leningplafond verhoogd tot € 1.250.000,-. De raad is daarover in een brief van 11 oktober 2022 geïnformeerd.

Het aantal aanvragen in 2023 heeft aanleiding gegeven om begin april 2023 het leningplafond wederom te verhogen naar € 1.250.000,-. Het college voorziet dat als het aantal aanvragen zich doorzet in het tempo van de eerste maanden van 2023, nog voor de zomer van 2023 opnieuw het leningplafond wordt bereikt.

In onderstaand overzicht wordt aangegeven hoeveel leningen in de periode 2019-februari 2023 verstrekt zijn, wat het gemiddelde leningbedrag is en voor welke maatregelen de leningen aangevraagd zijn.

	2019	2020	2021	2022	2023 medio feb
aantal verstrekte leningen	65	68	61	114	70
verstrekt leningbedrag	€ 309.115	€ 381.787	€ 333.201	€ 1.306.780	€ 757.335
gemiddeld leningbedrag	€ 4.755	€ 5.615	€ 5.462	€ 11.463	€ 10.819

Voor welke maatregelen zijn de leningen verstrekt:

	2019	2020	2021	2022	2023 medio feb
zonnepanelen	55	65	57	69	52
zonnepanelen met andere maatregelen*	8	2		17	8
andere maatregelen*	2	1	4	28	10

* diverse isolatiemaatregelen, HR++glas, Laag temperatuurverwarming, warmtepomp en Warmteterugwin installatie

Sinds de start van de duurzaamheidsleningen in 2011 heeft de gemeente Hoorn € 2.800.000,- gestort bij SVn om de duurzaamheidsleningen te verstrekken. In totaal zijn er 556 leningen verstrekt voor een totaal bedrag van € 3.853.539,-.

Om inwoners te blijven faciliteren om hun woning te verduurzamen, wil het college voor 2023 en 2024 het leningplafond verhogen naar € 3.000.000,- Het college verwacht dat dit leningplafond voldoende is voor het afhandelen van de aanvragen.

Wat als het leningplafond niet verhoogd gaat worden?
Als het leningplafond niet wordt verhoogd, moeten aanvragen afgewezen worden. Dat zou geen goed signaal zijn, mede omdat de gemeente een isolatieactie voorbereid die in het najaar aan woningeigenaren aangeboden wordt. Verder zet de gemeente in op diverse andere acties om woningeigenaren te informeren over verduurzaming van de woning zoals de mobiele showroom van Duurzaam Bouwloket, een erfgoed markt en Gluren bij de Duurzame Buren. Met het informeren wil de gemeente de woningeigenaren ook activeren tot het treffen van maatregelen. Dit mede om

woningeigenaren voor te bereiden op een overgang naar een aardgasvrije woning. Een faciliteit als de duurzaamheidsleningen kan woningeigenaren over de streep trekken om daadwerkelijk tot uitvoering over te gaan.

Niet verhogen betekent dat mensen hun aanvraag wellicht opschorten tot 2024 of afzien van de maatregelen. Eventueel zouden mensen nog een aanvraag bij het Warmtefonds voor een energiebespaarlening kunnen indienen. Deze kent ten opzichte van de duurzaamheidslening soms andere looptijden, maatregelen en rentepercentages.

6. Maatschappelijk draagvlak

We ontvangen jaarlijks een aantal aanvragen voor de duurzaamheidslening waarmee we mensen kunnen faciliteren in het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. Daaruit blijkt dat de duurzaamheidslening in een behoefte voorziet. En ook op draagvlak onder particuliere woningeigenaren kan rekenen. Het Duurzaam Bouwloket (ons energieloket) ontvangt veel vragen van inwoners over het "energiezuinig maken van de woning" en de mogelijkheden om (in stappen) naar een aardgasvrije woning te gaan.

7. Financiële consequenties

De bij de verhoging naar € 3.000.000,- voor zowel 2023 en 2024 behorende lasten van € 28.750,- per jaar met een meerjarig (10 jaar) maximum van € 287.500,- kunnen worden gedekt vanuit de reeds beschikbare budgetten programma Duurzame Stad. Daarvoor is een door de raad vast te stellen begrotingswijziging bijgevoegd.

De uitvoering van de duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen vindt plaats binnen het team Duurzame Stad. De capaciteit daarvoor is beschikbaar.

8. Communicatie

De verhoging van het leningplafond wordt via een persbericht en de communicatiekanalen van de gemeente Hoorn bekend gemaakt. En ook via het Duurzaam Bouwloket, het energieloket van de gemeente Hoorn.

9. Realisatie

Na het besluit tot verhoging van het leningplafond kan de behandeling van de aanvragen worden gecontinueerd.

Hoorn, - 4 APR. 2023

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester,