

Raadsvergadering 27-11-2019 unaniem aangenomen
Erasser

nr. 19101558



Motie maatwerk bij restschuld t.g.v. het onttrekken particulier woningbezit binnen de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld

Gemeente Kerkrade

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad.

Kerkrade, 27 november 2019.

De raad van de gemeente Kerkrade,

in vergadering bijeen op woensdag 27 november 2019;

constaterende dat:

- in de Kerkraadse wijk Rolduckerveld een majeure gebiedsontwikkeling zal gaan plaatsvinden, die zowel huurders van de participerende woningcorporaties HEEMwonen en Wonen Zuid als de eigenaren van het particulier woningbezit binnen het plangebied zal gaan betreffen;

overwegende dat:

- de gemeente Kerkrade vanuit haar rol als bevoegd gezag actief mede participeert in de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld;
- de totale gebiedsontwikkeling Rolduckerveld meerdere bestuursperiodes zal gaan bestrijken;
- binnen deze gebiedsontwikkeling een pilotproject "Businesscase Rolduckerveld" benoemd is, die inzet op het onttrekken van particulier woningbezit binnen het plangebied;
- deze "Businesscase Rolduckerveld" met name focust op de 2 hoogbouw-flats gelegen aan de Zonstraat, welke deels in particulier bezit zijn;
- dat iedere eigenaar van de betreffende appartementen binnen deze businesscase uniek is qua financiële situatie en risico's, die hij of zij loopt bij de verkoop van het appartement t.g.v. de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld;
- dat er bij het onttrekken van particulier woningbezit binnen het plangebied mogelijk een risico op "restschuld" zou kunnen optreden voor eigenaren van deze appartementen;

van mening zijnde dat:

- er door participerende partners binnen de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld een uiterste inspanning geleverd moet gaan worden om het optreden van "restschuld" door het onttrekken van particulier woningbezit zoveel als mogelijk te voorkomen.
- er maatwerk geleverd moet gaan worden in deze casus;

roept het college op:

Om samen met de participerende partners binnen de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld voor iedereen die het betreft een (maat) werkprocedure te ontwikkelen om het risico op "restschuld" t.g.v. de gebiedsontwikkeling zoveel als mogelijk te voorkomen, vroegtijdig te signaleren, daartoe een nulmeting m.b.t. de schuldenpositie te verrichten en proactief aan de raad te rapporteren indien dit risico onverhoopt toch gaat optreden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeenten Kerkrade in zijn raadsvergadering van 27 november 2019.