Onderwerp	Raadsvoorstel inzake Conceptprocesvoorstel Integraal Huisvestingsplan gemeente Stein
Vergaderdatum	30 september 2020
Zaaknummer	0971154571

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:
1. het bijgevoegde conceptprocesvoorstel, voor het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan, vast te stellen;
2. voor de externe ondersteuning t.b.v. van dit IHP-traject incidenteel een bedrag van € 40.000 (excl. BTW) te verwerken in de conceptbegroting 2021 middels dekking uit de krimpreserve.

Inleiding

Voor de raadsvergadering van 25 juni 2020 stond het eindrapport van de Werkgroep vastgoed (dossier De Maaskei-Kerensheide) geagendeerd. Daarmee werd u in de positie gebracht opmerkingen te maken en suggesties aan te dragen. In het kader hiervan is door een van de raadsfracties voorgesteld in de gemeente Stein te starten met een traject dat moet leiden tot een Integraal Huisvestingsplan (IHP). Een voorstel overigens dat breed werd gedragen.

Argumentatie

De verantwoordelijk wethouder heeft toegezegd hiermee aan de slag te gaan en voor de raadsvergadering van 8 oktober 2020 een procesvoorstel te presenteren. Conform deze afspraak treft u bijgevoegd het conceptprocesvoorstel aan, waarna kortheidshalve wordt verwezen.

Onderstaand willen we kort inzoomen op een aantal aspecten van het conceptprocesvoorstel. Allereerst het resultaat. De focus ligt in eerste instantie op de totstandkoming van een tweetal documenten (programma van Eisen/projectplan en een aanbestedingsdocument) om dit project te kunnen aanbesteden. Onder leiding van het externe bureau moet dit vervolgens leiden tot een door de raad vast te stellen IHP.

Dan de betrokkenen. We vliegen dit proces breed aan. Dus niet alleen de schoolbesturen (primair en voortgezet onderwijs). Maar ook de kindpartners waarmee de Kindantescholen inhoudelijk samenwerken, en u als raad worden hierin meegenomen. Door ook de raad vanaf het begin hierbij te betrekken wordt gehoor gegeven aan het signaal, afgegeven tijdens het overleg met het College van Bestuur van Stichting Kindante over het partnerschap.

Tot slot nog de organisatiestructuur en de planning. Gekozen is voor een eenvoudige, transparante en werkbare structuur met twee geledingen te weten een stuurgroep en een projectgroep. Beiden staan onder leiding van het onafhankelijke externe bureau. Na vaststelling van het conceptprocesvoorstel, is een jaar uitgetrokken om in oktober 2021 een IHP aan de raad te presenteren.

Teneinde de vaart erin te houden is het verzoek aan de raadsfracties om tijdens de oordeelsvormende raad mee te delen wie namens de fractie zitting zal nemen in de projectgroep.

Financiële onderbouwing
Aan de voorkant is het moeilijk in te schatten welke kosten gemoeid zijn met de externe inhuur. Om hier toch een gevoel bij te krijgen is contact opgenomen met een aantal gemeenten, die reeds met dit traject zijn gestart. Op basis van de ontvangen informatie is ons voorstel incidenteel een bedrag van € 40.000 (excl. BTW; BTW is compensabel) op te nemen in de conceptbegroting 2021, te dekken uit de krimpreserve. Immers de terugloop van het aantal leerlingen (krimp) is reden om middels dit IHP helder te krijgen wat de impact hiervan is op de onderwijshuisvesting. Na onttrekking van dit bedrag bedraagt deze reserve nog € 89.721.

Wel vindt nog met alle betrokkenen overleg plaats om te bezien of men bereid is afspraken te maken over de verdeling van de kosten.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:
In de strategische toekomstvisie staat bij de kernwaarde sociale en vitale kernen vermeld dat de voorzieningen afgestemd dienen te zijn op de toekomstige behoeften en bevolkings-samenstelling.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie:

a. Conceptprocesvoorstel Integraal Huisvestingsplan gemeente Stein inclusief bijlage;

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,

M. Leurs-Nordave