Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
BM50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
George van der Woude
g.van.der.woude@nijmegen.nl
T 024 – 329 20 20

Ons kenmerk
E21.000801
Bijlage
Bijgevoegd: Ja

Datum 31 maart 2020
Betreft Wensen & Bedenkingen ontwikkeling van het concept-Ambitiedocument Stadseiland en stadspeiling

Geacht college,

Met uw brief van 23 februari 2021 heeft u de gemeenteraad geïnformeerd de ontwikkeling van het Ambitiedocument Stadseiland en stadspeiling en daarbij de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen aan u te richten.
De gemeenteraad heeft kennisgenomen van uw brief en heeft gemeend wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan u over dit onderwerp. In zijn vergadering van 31 maart 2021 heeft de raad besloten de volgende wensen en bedenkingen mee te geven aan uw college. In de bijlage treft u de stemverhoudingen van de eerder ingebrachte concept-bedenkingen en wensen. De daarin vetgedrukte bedenkingen en wensen berusten op voldoende draagvlak in de Raad.

BEDENKINGEN

1. De Raad spreekt de bedenking uit dat participatie niet de breedte van alle belanghebbende omwonenden betreft.

WENSEN

<u>Minder of meer woningen en/of uitsluiting bepaalde locaties</u>

1. We willen de uiterste oost kop (oranje gearceerd op kaart in het ambitiedocument) van het eiland bouwvrij of slechts beperkt een horeca of educatie functie toevoegen.

Stedenbouwkundige aspecten

2. Op het eiland Veur-Lent het open parkachtige karakter wordt behouden en zoveel mogelijk toegankelijk wordt. Zowel publieke gedeelte als de aanblik van de te bouwen woningen en tuinen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een boomgaard. Zo nodig kiezen we voor gestapelde bouw i.p.v. grondgebonden woningen

3. Dat het landschap uitgangspunt in de ontwikkeling is, we gaan uit van de natuur en cultuurhistorische waarde van het gebied. Bouw moet hierop een aanvulling zijn.

Communicatie, participatie, draagvlak en proces

4. De Raad spreekt de wens uit dat de raad nauw betrokken wordt bij het participatieproces en dat het participatietraject van Stadseiland als tweede participatieproject (net zoals de participatie bij Merleyn) door de raad wordt gevolgd.

5. De Raad spreekt de wens om de ontwikkeling van dit gebied aan te wijzen als monitoringstraject zoals vermeld in het initiatiefvoorstel Inwonersparticipatie van Marijke Synhaeve van D66 Nijmegen (raadsbesluit 8 mei 2019).

6. De Raad spreekt de wens uit dat we bij de spelregels voor de participatie aansluiten bij het initiatiefvoorstel ‘inwonersparticipatie’ van Marijke Synhaeve (besluitronde 8 mei 2019).

7. De Raad spreekt de wens uit om bij het participatietraject de gehele stad te betrekken. De betrokkenheid bij dit gebied leeft onder een groot deel van onze stad (en daarbuiten). De vele reacties de afgelopen weken van omwonenden van dit gebied, gebruikers van dit gebied en van anderen laat zien dat het leeft onder de Nijmegenaren.

Klimaat, groen, ecologie, biodiversiteit, dierenwelzijn

8. De Raad spreekt de wens uit dat in Stadseiland wordt ingezet op klimaatneutraliteit in 2030, gezien het wetenschappelijke feit dat Nederland 2 keer zo hard opwarmt als de rest van de wereld (en Europa ook harder opwarmt dan de rest van de wereld) en de concentratie van broeikasgassen nog steeds toeneemt.

9. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent echt een groen gebied blijft waar de natuur alle ruimte krijgt en Nijmegenaren de drukte van de stad even achter zich kunnen laten.

10. De Raad spreekt de wens uit dat de ecologische waarde binnen heel Stadseiland wordt vergroot, zodanig dat het de biodiversiteit in dit gebied aantoonbaar ten goede komt, o.a. door het toevoegen van diverse inheemse planten.

11. De Raad spreekt de wens uit dat langs straten, op pleinen en in perken van Stadseiland zoveel mogelijk laan- en straatbomen worden aangeplant (in duurzame groeiplaatsen en bij voorkeur zodanig dat de boomkronen van de volwassen bomen elkaar kunnen raken), om klimaatverandering te beperken en het hitte-eilandeffect in Stadseiland te verminderen.

12. De Raad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Stadseiland zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.

Duurzaam bouwen

13. De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland wordt ingezet op klimaatpositief bouwen.

14. De Raad spreekt de wens uit dat alle nieuwbouw in Stadseiland natuurinclusief, circulair en duurzaam wordt gebouwd (lees: klimaatbestendig, circulair, met groendaken en/of -wanden, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, materialenpaspoorten en/of opslag van water).

15. De Raad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Stadseiland onderzocht wordt of verticale bossen mogelijk zijn.

Verkeer en openbaar vervoer algemeen

16. De Raad spreekt de wens uit om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het historische spoortunneltje in Lent te ontsluiten. Op deze plek zijn 3 Lentenaren tijdens de Tweede Wereldoorlog neergeschoten. Met de heropening van het spoortunneltje ontstaat er een niet verhoogde voetgangers- en fietsroute van de Hoge Bongerd naar Hof van Holland (en tevens een gedenkplaats voor inwoners van Lent).
    Toelichting: Het gaat om het historische Molenpad (deze liep van de korenmolen aan de Oosterhoutsedijk naar de Griftdijk) bij de aanleg van de spoorbaan in 1861. Het tunneltje is reeds aanwezig in het spoortalud en behoeft alleen van zand en puin ontdaan te worden.

17. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent autoluw wordt.

Bijlage 1: bedenkingen en wensen overzicht.

De raad der gemeente Nijmegen

drs. S.J. Ruta
raadsgriffier

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

BIJLAGE 1:

Overzicht bedenkingen en wensen. De vetgedrukte bedenkingen en wensen beschikken over voldoende draagvlak.

BEDENKINGEN MET STEMVERHOUDINGEN

1. **De Raad spreekt de bedenking uit dat participatie niet de breedte van alle belanghebbende omwonenden betreft.**
   Voor: CDA, D66, SP, VVD, PvdA, PvdDieren en VoorNijmegen.nu
   Tegen: GL, StadspartijNijmegen, 50Plus en GewoonNijmegen

2. De Raad spreekt de bedenking uit dat er in de plannen weinig aandacht is voor de leefbaarheid in de omgeving van het Stadseiland.
   Voor: CDA, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, PvdDieren en VoorNijmegen.nu
   Tegen: GL, D66, SP, 50Plus en GewoonNijmegen.

3. De Raad spreekt de bedenking uit dat er weinig aandacht is voor de Hoge Bongerd als onderdeel van het plangebied 'Stadseiland' en dat er zodoende ook te veel ruimte in de plannen ligt voor een ontwikkelaar om te veel woningen door te schuiven naar de Hoge Bongerd.
   Voor: CDA, VVD, StadspartijNijmegen, PvdDieren, 50Plus, GewoonNijmegen, VoorNijmegen.nu
   Tegen: Gl, D66, SP en PvdA.

4. De Raad spreekt de bedenking uit dat er nieuwbouwplannen zijn voor op Veur-Lent.
   Voor: PvdDieren, SP en StadspartijNijmegen.
   Tegen: GL, D66, VVD, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen, VoorNijmegen.nu.

5. De Raad spreekt de bedenking uit dat er een evenemententerrein is bedacht in Natura-2000 gebied.
   Voor: PvdDieren en VoorNijmegen.nu
   Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

6. De Raad spreekt de bedenking uit dat groen vooral in de context van gebruikswaarde voor de mens wordt gezien.
   Voor: PvdDieren
   Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

7. De raad spreekt de bedenking uit dat er nieuwbouw is voorzien op het oostelijk deel van het eiland, omdat:
   a. Dit direct grenst aan Natura-2000 gebied;
   b. Dit afbreuk doet aan de beschermde status van de daar aanwezige kolk van Van Wijk (onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk), en
   c. In de kolk de afgelopen zomer geschikt leefgebied is gevonden door een koppel bevers, die een beschermde Rode Lijst-soort zijn.

   Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen, VoorNijmegen.nu.
   Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

8. De Raad spreekt de bedenking uit dat in het Ambitiedocument en in andere documenten wordt gedaan alsof de natuur de stad in komt, terwijl feitelijk de stad de natuur ingaat. Het is dus precies andersom.
   Voor: PvdDieren en SP.
   Tegen: GL, D66, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

9. De Raad spreekt de bedenking uit dat schapenwol als mogelijk circulair bouwmateriaal wordt genoemd, omdat tijdens een aantal 'levensfases van dit isolatiemateriaal' het milieu wordt belast door landgebruik (schapen grazen buiten in de wei), vermesting en verzuring (ammoniak en methaan) en omdat niet kan worden uitgesloten dat de toegepaste wol afkomstig is van schapen waarop het zeer dieronvriendelijke mulesing is toegepast.
   Voor: PvdDieren.
   Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

10. De Raad spreekt de bedenking uit dat bij nieuwbouw in Stadseiland aansluiting op het warmtenet van Vattenfall uitgangspunt is.
    Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen en PvdA.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

11. Stadspartij Nijmegen spreekt de bedenking uit dat het participatieproces aan de raad weinig ruimte laat via wensen en bedenkingen de ambities en kaders bij te stellen en het daarom wenselijk is dat de raad later in het proces nogmaals in de gelegenheid wordt gesteld aanvullende of gewijzigde wensen en bedenkingen te uiten later bij het verschijnen van het omgevingsdocument.
    Voor: StadspartijNijmegen, PvdA, PvdDieren, CDA en 50Plus.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

WENSEN MET STEMVERHOUDING

Geen bebouwing – compensatie woningen en grondopbrengsten elders binnen projecten voortgangsrapportage grote projecten

1. De Raad spreekt de wens uit geen nieuwe woningbouw te ontwikkelen op Veur-Lent en te zoeken naar andere exploitatiemogelijkheden binnen de totale VGP. Toelichting: Het stadseiland Veur-Lent heeft inmiddels een brede recreatieve functie gekregen. Daarnaast hebben meer dan 7000 inwoners van Nijmegen aangegeven het gebied groen te houden. Uit de gehouden stadspeiling blijkt ook dat de meeste deelnemers het eiland zo groen mogelijk willen houden.
   Voor: SP & StadspartijNijmegen, PvdA en PvdDieren,.
   Tegen: GL, D66, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

2. De Raad spreekt de wens uit dat:
   a. Er niet gebouwd wordt op Veur-Lent, omdat het gebied in zijn huidige staat belangrijk is voor alle inwoners van Nijmegen, mens en dier, en

   Voor: PvdDieren, SP, StadspartijNijmegen en PvdA.
   Tegen: GL, D66, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

b. Het bouwvolume dat hierdoor niet wordt gehaald elders binnen Nijmegen wordt gerealiseerd, door spreiding over de diverse planprojecten die nog in ontwikkeling zijn (dus niet beperkt tot alleen de Hoge Bongerd), zodanig dat het (financiële en bouwvolume) verlies door niet bouwen op Veur-Lent wordt geminimaliseerd.

Voor: PvdDieren, SP, StadspartijNijmegen en PvdA.
Tegen: GL, D66, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

c. Het College het alternatieve vervangingsplan ter goedkeuring voorlegt aan de Raad.

Voor: PvdDieren, SP, StadspartijNijmegen en PvdA.
Tegen: GL, D66, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

Het is hierbij van belang te weten dat het stadseiland tussen de Lentloper en de Waalbrug bij hoogwater het enige gebied in de uiterwaarden is dat niet onderloopt, waardoor het een toevluchtsoord is voor zowel zoogdieren als vogels. Door de toekomstige bebouwing bij de Stelt, Hoge Bongerd en Hof van Holland kunnen dieren bij hoogwater niet meer uitwijken naar die gebieden.

Nader onderzoek

3. Aangezien we als raad maar een keer kunnen beslissen om wel, niet of deels te bouwen op Veur Lent, en onze keus voor generaties geldt, spreekt de Raad uit om op korte termijn door een extern deskundige een onderzoek, met maximaal € 20.000 gefinancierd uit het raadsonderzoeksbudget, te laten uitvoeren naar de keuzemogelijkheden voor de compensatie van de geprognotiseerde grondopbrengsten van de 100 woningen op Veur Lent en het mogelijk deels of geheel elders realiseren van deze woningen in lopende of nieuwe grondexploitaties in Nijmegen. Dit leidt tot de wens van de Raad dat het college alle medewerking verleent aan een dergelijk onderzoek en dat dit onderzoek uiterlijk in juli 2021 wordt aangeboden aan de raad tezamen met een reactie van het college en dat het college terughoudend is met de uitvoering van het ambitiedocument alvorens de conclusies van het externe onderzoek bekend zijn en besproken zijn met de raad.
   Voor: PvdA, StadspartijNijmegen, PvdDieren en CDA
   Tegen: GL, D66, SP, VVD, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

Minder of meer woningen en/of uitsluiting bepaalde locaties

4. **We willen de uiterste oost kop (oranje gearceerd op kaart in het ambitiedocument) van het eiland bouwvrij of slechts beperkt een horeca of educatie functie toevoegen.**
   Voor: GL, D66, PvdDieren en GewoonNijmegen.
   Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus en VoorNijmegen.nu.

5. De Raad spreekt de wens uit dat er niet wordt gebouwd op het oostelijk deel van het eiland, daar het hele zuidelijke deel daarvan langs de Waal Natura-2000 gebied is en de zogenaamde kolk van Van Wijk beschermde status geniet in het Gelders Natuurnetwerk en de afgelopen zomer leefgebied was voor een koppel bevers. Het is hierbij van belang aan te tekenen dat:
   a. De bever op de rode lijst voor bedreigde zoogdieren staat;

b. De bever volgens de Europese Habitatrichtlijn (1992) strikt beschermd is (bijlage IV);
c. Er voor de bever beschermde leefgebieden (Natura2000) moeten worden aangewezen (bijlage II);
d. De bever bovendien beschermd is door de Wet Natuurbescherming;
e. De grootste bedreigingen momenteel worden gevormd door het kleine aantal populaties en de relatief geringe omvang van deze populaties;
f. Als de geplande bebouwing ten oosten van de Waalbrug doorgaat, de beverkolk aan 2 kanten (noordoosten en zuidwesten) wordt ingesloten door bebouwing, waardoor afbreuk wordt gedaan aan de beschermde status van de kolk en het gebied minder aantrekkelijk zal worden voor deze bevers.

Voor: PvdDieren en StadspartijNijmegen.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

6. Kies voor woningbouw. Bouw minimaal 120 woningen, zo geconcentreerd dat er een goed evenwicht tussen bouw en openbaar groen kan ontstaan.
Voor: GewoonNijmegen en 50Plus.
Tegen: GroenLinks, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, PvdDieren, CDA en Voornijmegen.nu.

7. De Raad spreekt de wens uit dat er op Veur-Lent maximaal 80 woningen worden gebouwd en het college de invloed hiervan op de GREX binnen de huidige financiële kaders oplost.
Voor: D66.
Tegen: GL, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren, 50Plus, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

<u>Stedenbouwkundige aspecten</u>

8. De Raad spreekt de wens uit dat er geen hoogbouw komt in Stadseiland, maar dat de menselijke maat in de plannen wordt aangehouden.
Voor: PvdDieren en StadspartijNijmegen.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

9. Gebruik het eiland om een duidelijke ruimtelijk-stedenbouwkundige verbinding tussen Lent en de binnenstad te realiseren.
Voor: GewoonNijmegen, D66, VVD, CDA en 50Plus.
Tegen: GL, SP, StadspartijNijmegen, PvdA, PvdDieren en Voornijmegen.nu.

10. Maak op het eiland een stedelijke invulling waarbij de bebouwing beschermt voor wind (en water).
Voor: GewoonNijmegen, D66 en VVD.
Tegen: GL, SP, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren, 50Plus en Voornijmegen.nu.

11. Op het eiland Veur-Lent het open parkachtige karakter wordt behouden en zoveel mogelijk toegankelijk wordt. Zowel publieke gedeelte als de aanblik van de te bouwen woningen en tuinen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een boomgaard.
Voor: GL, D66, CDA en 50Plus.
Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.
Stemonthouding: PvdDieren.

Zo nodig kiezen we voor gestapelde bouw i.p.v. grondgebonden woningen
Voor: GL, D66, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen..
Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, PvdDieren en Voornijmegen.nu.

12. **Dat het landschap uitgangspunt in de ontwikkeling is, we gaan uit van de natuur en cultuurhistorische waarde van het gebied. Bouw moet hierop een aanvulling zijn.**
Voor: GL, D66, VVD, CDA, PvdDieren, 50Plus en GewoonNijmegen.
Tegen: SP, StadspartijNijmegen, PvdA en Voornijmegen.nu.

13. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent een beschermd stadsgezicht wordt, omdat Veur-Lent een van de twee middeleeuwse kernen van het dorp Lent is en als zodanig cultuurhistorische waarde heeft, en het uniek voor Nederland is dat zo'n dijkdorp met zulke gevarieerde dijkbebouwing van cafés, villa's, boerderijtjes en een dijkmagazijn middenin een stad te vinden is.
Voor: PvdDieren, SP, StadspartijNijmegen, CDA en GewoonNijmegen.
Tegen: GL, D66, VVD, PvdA, 50Plus en VoorNijmegen.nu

<u>Communicatie, participatie, draagvlak en proces</u>

14. De Raad spreekt de wens uit dat nog voor de partnerselectie en planuitwerking er een representatieve stadsbrede peiling plaats vindt om het draagvlak voor wel of niet of minder bouwen te meten en daarin eveneens het draagvlak voor mogelijke variaties in aantal woningen, type woningen en type functies nauwkeurig te onderzoeken.
Voor: StadspartijNijmegen, D66, PvdA en PvdDieren.
Tegen: GL, SP, VVD, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

15. Gegeven het feit dat het College een geheel nieuwe werkwijze hanteert om te komen van ambitie tot plan, spreekt de Raad de wens uit:
    a) 50Plus: Dat de ontwikkelaar een zo groot mogelijke vrijheid krijgt voor het ontwerp binnen de gestelde financiële kaders en ambities.
    Voor: 50Plus.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

    b) 50Plus: Dat College, omwonenden en belanghebbende stadsbewoners als gelijkwaardige partners zullen participeren in het ontwerpproces.
    Voor: 50Plus, StadspartijNijmegen, CDA, PvdDieren en VoorNijmegen.nu.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, GewoonNijmegen.

    c) 50Plus: Dat de resultaten daarvan zullen worden voorgelegd aan de Raad alvorens ze vast te stellen.
    Voor: 50Plus, StadspartijNijmegen, CDA, PvdDieren en VoorNijmegen.nu.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, GewoonNijmegen.

16. De Raad spreekt de wens uit dat het plan van aanpak met betrekking tot participatie eerst langs de Raad komt, voordat de marktpartij de participatie gaat uitvoeren.
Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen, PvdA en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

17. **De Raad spreekt de wens uit dat de raad nauw betrokken wordt bij het participatieproces en dat het participatietraject van Stadseiland als tweede**

participatieproject (net zoals de participatie bij Merleyn) door de raad wordt gevolgd.
Voor: PvdDieren, D66, SP, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, VVD, 50Plus, en GewoonNijmegen.

18. **De Raad spreekt de wens om de ontwikkeling van dit gebied aan te wijzen als monitoringstraject zoals vermeld in het initiatiefvoorstel Inwonersparticipatie van Marijke Synhaeve van D66 Nijmegen (raadsbesluit 8 mei 2019).**
Voor: D66, SP, StadspartijNijmegen, CDA, PvdDieren, 50Plus, en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, VVD, PvdA, GewoonNijmegen.

19. **De Raad spreekt de wens uit dat we bij de spelregels voor de participatie aansluiten bij het initiatiefvoorstel 'inwonersparticipatie' van Marijke Synhaeve (besluitronde 8 mei 2019).**
Voor: PvdDieren, D66, SP, StadspartijNijmegen, PvdA en CDA.
Tegen: GL, VVD, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

20. De Raad spreekt de wens uit dat het participatieproces goed en naar tevredenheid van omwonenden / inwoners /ondernemers van Stadseiland wordt vormgegeven.
Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD en 50Plus.

21. De Raad spreekt de wens uit dat er voor bouwplannen en andere veranderingen in stadseiland voldoende draagvlak moet zijn bij omwonenden en inwoners van Nijmegen.
Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen, PvdA en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

22. De Raad spreekt de wens uit dat er een representatief onderzoek komt met niet-sturende vragen over wel of niet bebouwing op Veur-Lent en de eventuele invulling van die bebouwing.
Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

23. De Raad spreekt de wens uit dat de resultaten uit de brede stadspeiling zwaar meewegen in de ontwikkeling van stadseiland Veur- Lent. Toelichting: De stadspeiling gaat vooraf aan de verdere exploitatie van stadseiland Veur-Lent.
Voor: SP, D66, PvdA en PvdDieren.
Tegen: GL, VVD, StadspartijNijmegen, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

24. **De Raad spreekt de wens uit om bij het participatietraject de gehele stad te betrekken. De betrokkenheid bij dit gebied leeft onder een groot deel van onze stad (en daarbuiten). De vele reacties de afgelopen weken van omwonenden van dit gebied, gebruikers van dit gebied en van anderen laat zien dat het leeft onder de Nijmegenaren.**
Voor: D66, SP, StadspartijNijmegen, CDA, PvdDieren, 50Plus en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, VVD, PvdA en GewoonNijmegen.

25. De Raad spreekt de wens uit om naast de klankbordgroep waarin bewoners van Veur Lent en Hoge Bongerd zitting hebben, deze groep aan te vullen met een evenredig

aantal omwonenden die ook mee willen denken over de verdere invulling van het stadseiland.
Voor: PvdA, StadspartijNijmegen, PvdDieren en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

26. De Raad spreekt de wens uit dat het financieel bod bij de partnerselectie in de eerste fase nog geen rol speelt, en er puur geselecteerd wordt op de kwaliteit van visie en participatieplan, zodat winstmaximalisatie in het beginstadium geen enkele rol speelt bij de ontwikkeling van plannen.
Voor: StadspartijNijmegen, PvdDieren, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus.

Functies in het gebied behouden of verwijderen

27. De Raad spreekt de wens de recreatieve functie van Veur Lent te versterken door de ontwikkeling van een (natuur)camping en strandpaviljoen.
Voor: StadspartijNijmegen, D66, VVD en GewoonNijmegen.
Tegen: GL, SP, PvdA, CDA, PvdDieren, 50Plus en VoorNijmegen.nu.

28. De Raad spreekt de wens uit dat het evenemententerrein op het westelijk deel van Veur-Lent nabij stadsbrug de Oversteek wordt geschrapt, omdat dit Natura-2000 gebied is.
Voor: PvdDieren en VoorNijmegen.nu.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, StadspartijNijmegen, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.

29. De Raad spreekt de wens uit dat in Stadseiland niet nog een hotel wordt gerealiseerd, hooguit een restaurant of café met daarboven woonmogelijkheden, omdat de behoefte aan woningen leading moet zijn bij nieuwbouwplannen.
Voor: PvdDieren, 50Plus en GewoonNijmegen.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA en Voornijmegen.nu.

Woningbouwtype

30. De Raad spreekt de wens uit dat indien er toch gebouwd wordt op Veur Lent dat minimaal 40% van de te bouwen woningen bestaat uit goedkope koop en sociale huur.
Voor: PvdA en 50Plus.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, CDA, PvdDieren, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

31. De Raad spreekt de wens uit voor een ongedeelde stad, met op zowel de Hoge Bongerd en Veur-Lent woningen in verschillende prijscategorieën. Het percentage sociale huurwoningen wat gepland staat moet omhoog.
Voor: GL en 50Plus.
Tegen: D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

32. De Raad spreekt de wens uit dat er in de Hoge Bongerd ook ruimte wordt gecreëerd voor tiny houses.
Voor: PvdDieren, StadspartijNijmegen en GewoonNijmegen.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, PvdA, CDA, 50Plus en VoorNijmegen.nu.

Klimaat, groen, ecologie, biodiversiteit, dierenwelzijn

33. **De Raad spreekt de wens uit dat in Stadseiland wordt ingezet op klimaatneutraliteit in 2030, gezien het wetenschappelijke feit dat Nederland 2 keer zo hard opwarmt als de rest van de wereld (en Europa ook harder opwarmt dan de rest van de wereld) en de concentratie van broeikasgassen nog steeds toeneemt.**
Voor: PvdDieren & GL, D66, SP, PvdA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
Tegen: VVD, StadspartijNijmegen en CDA.

34. De Raad spreekt de wens uit dat in het Ambitiedocument de TEEB Stadstool zal worden benoemd als instrument om de voordelen en de maatschappelijke waarde van groen en water in dit gebied te berekenen en met de uitkomsten daarvan rekening te houden in de planvorming.
TEEB (The Economics of Ecosystems and Biodiversity) is een wereldwijd initiatief uit 2007. Het wordt mogelijk gemaakt door de Verenigde Naties. De tool is erop gericht de waarde van ecosysteemdiensten en biodiversiteit te erkennen en vast te leggen. Groen en water zorgen immers voor meer gezondheid en woonplezier in de steden. Bij stedelijke ontwikkeling is er vaak onvoldoende aandacht voor dit soort voordelen. Klassiek economische voordelen krijgen dan vooral de aandacht.
Voor: PvdDieren, D66 en SP.
Tegen: GL, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
Geen stem: CDA.

35. De Raad spreekt de wens uit dat er een visie komt op hoe er balans zal worden bewaard tussen natuur voor biodiversiteit enerzijds en natuur voor gebruik door de mens en bebouwing anderzijds, daar dit elkaar in de praktijk vaak bijt of zelfs uitsluit, en dat deze door de Raad goed te keuren visie in de plannen wordt verwerkt.
Voor: PvdDieren en CDA.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

36. De Raad spreekt de wens uit dat in Stadseiland het groenvolume actief wordt vergroot.
Voor: PvdDieren.
Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

37. De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland ook gebieden blijven die gewoon groen en biodivers mogen zijn zonder gebruikswaarde voor de mens.
Voor: PvdDieren, D66, SP, PvdA en CDA,
Tegen: GL, VVD, StadspartijNijmegen, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

38. **De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent echt een groen gebied blijft waar de natuur alle ruimte krijgt en Nijmegenaren de drukte van de stad even achter zich kunnen laten.**
Voor: GL, SP, VVD, PvdA, PvdDieren en CDA.
Tegen: D66, StadspartijNijmegen, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

39. De Raad spreekt de wens uit dat reeds bestaand groen (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk wordt behouden en reeds verdwenen groen waar mogelijk wordt hersteld/ gecompenseerd, en bouwplannen in Stadseiland daarop worden aangepast.
Voor: PvdDieren, SP en PvdA.
Tegen: GL, D66, VVD, StadspartijNijmegen, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

40. **De Raad spreekt de wens uit dat de ecologische waarde binnen heel Stadseiland wordt vergroot, zodanig dat het de biodiversiteit in dit gebied aantoonbaar ten goede komt, o.a. door het toevoegen van diverse inheemse planten.**
    Voor: PvdDieren, GL, D66 en SP.
    Tegen: VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

41. **De Raad spreekt de wens uit dat langs straten, op pleinen en in perken van Stadseiland zoveel mogelijk laan- en straatbomen worden aangeplant (in duurzame groeiplaatsen en bij voorkeur zodanig dat de boomkronen van de volwassen bomen elkaar kunnen raken), om klimaatverandering te beperken en het hitte-eilandeffect in Stadseiland te verminderen.**
    Voor: PvdDieren, GL, D66, PvdA, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
    Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, CDA en 50Plus.

42. **De Raad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Stadseiland zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.**
    Voor: PvdDieren, GL, D66, PvdA en StadspartijNijmegen.
    Tegen: SP, VVD, CDA, 50 Plus, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.

<u>Duurzaam bouwen</u>

43. De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland vanaf het begin zoveel mogelijk 100% circulair wordt gebouwd.
    Voor: PvdDieren, D66, PvdA, GewoonNijmegen en VoorNijmegen.nu.
    Tegen: GL, SP, VVD, StadspartijNijmegen, CDA en 50Plus.

44. **De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland wordt ingezet op klimaatpositief bouwen.**
    Voor: PvdDieren & GL, D66, PvdA, 50Plus en GewoonNijmegen.nl
    Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, CDA en VoorNijmegen.nu.

45. **De Raad spreekt de wens uit dat alle nieuwbouw in Stadseiland natuurinclusief, circulair en duurzaam wordt gebouwd (lees: klimaatbestendig, circulair, met groendaken en/of -wanden, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, materialenpaspoorten en/of opslag van water).**
    Voor: PvdDieren & GL, D66, PvdA, 50Plus en GewoonNijmegen.nl
    Tegen: SP, VVD, StadspartijNijmegen, CDA en VoorNijmegen.nu.

46. **De Raad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Stadseiland onderzocht wordt of verticale bossen mogelijk zijn.**
    Voor: PvdDieren & GL, D66, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus en GewoonNijmegen.nl
    Tegen: SP, VVD en VoorNijmegen.nu.

47. De Raad spreekt de wens uit in Stadseiland met lichtgekleurd asfalt te werken om het hitte-eiland-effect te verminderen.
    Voor: PvdDieren, D66, StadspartijNijmegen en CDA.
    Tegen: GL, SP, VVD, PvdA, 50Plus, GewoonNijmegen.nl en VoorNijmegen.nu.

48. De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland zoveel mogelijk wordt ingezet op all-electric bouwen en passiefhuizen.
    Voor: PvdDieren en GewoonNijmegen.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, 50Plus en VoorNijmegen.nu.

Verkeer en openbaar vervoer algemeen

49. De Raad spreekt de wens uit om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het historische spoortunneltje in Lent te ontsluiten. Op deze plek zijn 3 Lentenaren tijdens de Tweede Wereldoorlog neergeschoten. Met de heropening van het spoortunneltje ontstaat er een niet verhoogde voetgangers- en fietsroute van de Hoge Bongerd naar Hof van Holland (en tevens een gedenkplaats voor inwoners van Lent).
    Toelichting: Het gaat om het historische Molenpad (deze liep van de korenmolen aan de Oosterhoutsedijk naar de Griftdijk) bij de aanleg van de spoorbaan in 1861. Het tunneltje is reeds aanwezig in het spoortalud en behoeft alleen van zand en puin ontdaan te worden.
    Voor: SP, GroenLinks, D66, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren, 50Plus, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.

50. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent autoluw wordt.
    Voor: GL & PvdDieren, D66, SP, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, GewoonNijmegen en Voornijmegen.nu.
    Tegen: VVD en 50Plus.

Overige wensen

51. Noem in de plannen het eiland cultuurgebied ipv natuurgebied.
    Voor: GewoonNijmegen en 50Plus.
    Tegen: GL, D66, SP, VVD, StadspartijNijmegen, PvdA, CDA, PvdDieren en VoorNijmegen.nu.