Stad in balans

Omgevingsvisie Gorinchem 2050

24 augustus 2023

Gemeente Gorinchem



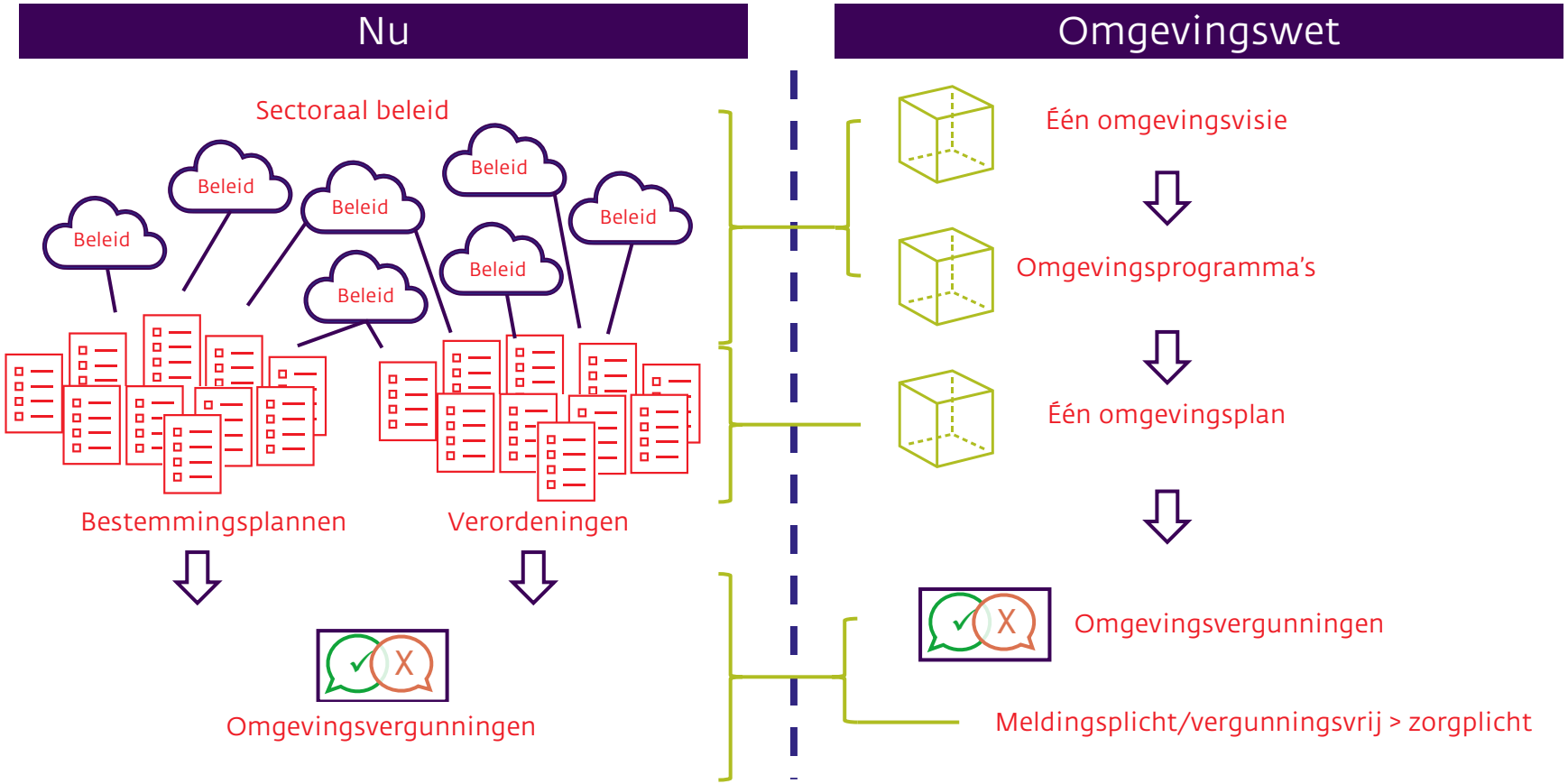
Programma

Inhoud

- Toelichting proces
- Toelichting context
- Invulling
- Bestaande stad en transformatielocaties
- Vervolgproces Omgevingsvisie

Gemeente Gorinchem

Omgevingsvisie binnen de Omgevingswet



Samenhang

OMGEVINGSVISIE

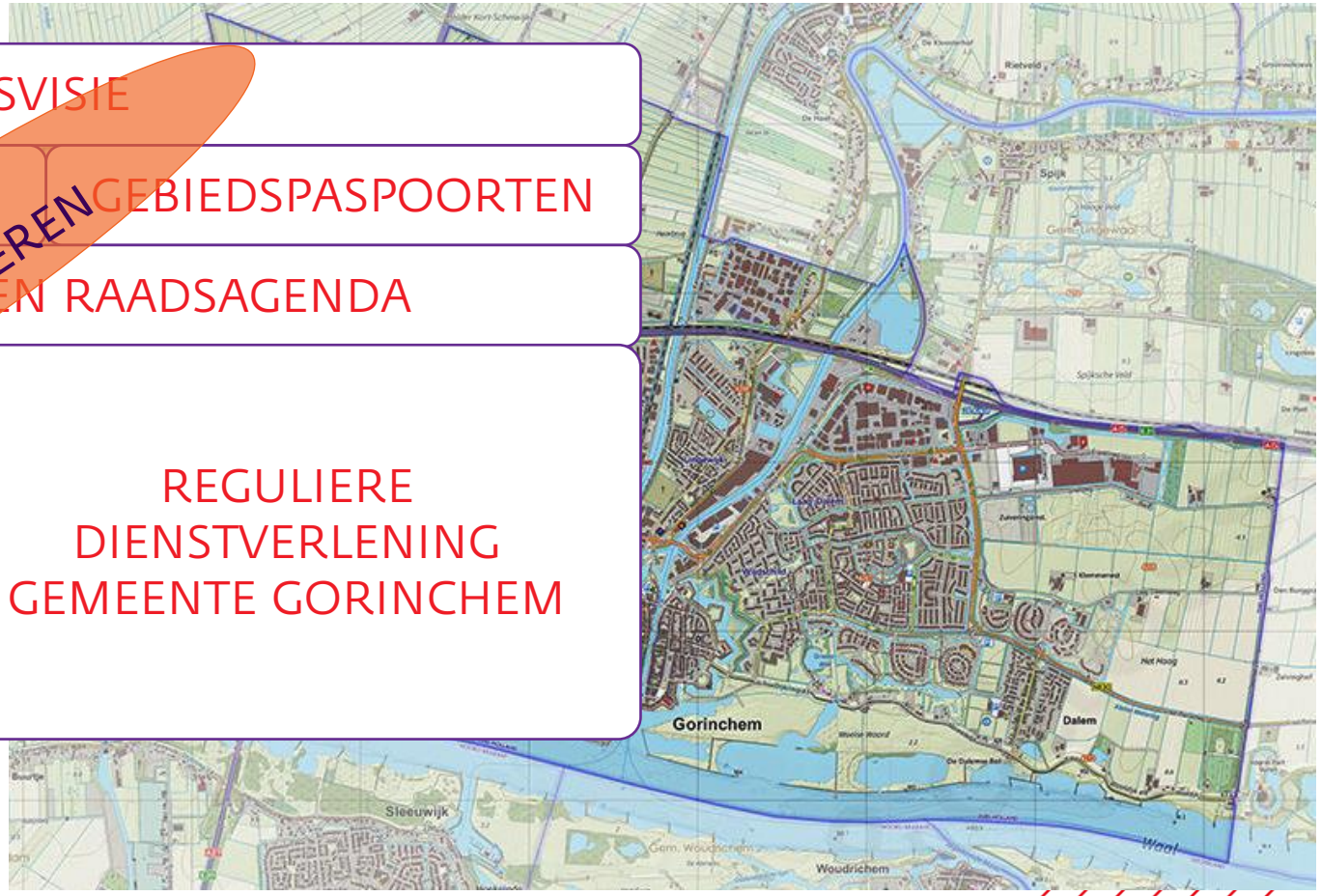
HUIDIG BELEID (BELEIDSHUIS) GEBIEDSPASPOORTEN

COLLEGEPROGRAMMA EN RAADSAGENDA

STEDELIJK PROGRAMMEREN

NIEUWE ONTWIKKELINGEN
OPGAVEN-PROGRAMMA´S-
PROJECTEN

REGULIERE
DIENSTVERLENING
GEMEENTE GORINCHEM



Gemeente Gorinchem

Invoering Omgevingswet

4 basisinstrumenten

2023	2024	2024	2024
Omgevingsvisie	Omgevings-programma's	Omgevingsplan	Omgevings-vergunning
Testfase	Gebiedspaspoorten	Praktijkproef 'vleugels van de stad'	Intaketafel Omgevingstafel
		Tijdelijk omgevingsplan tot 2032	Wet kwaliteits-borging (WKB)
2025		2032	VTH-Beleid

Vóór het zo ver is
Programma- en actieplan

Aanpassingen verordeningen	Herijking en vaststelling mandaten	Ketensamen-werking	Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) aanbesteed en operationeel
Verordening fysieke leefomgeving	Ambitie, bevoegdheden en delegatie	Vaststelling basistaken	Opschoning planvoorraad
Leges, planschade		Afspraken met uitvoeringsdiensten vastleggen	

Inhoud & visie | Kaderstellend & toetsend | Uitvoering & ondersteuning

Gemeente Gorinchem

Aanvullend: Communicatieplan | Participatiebeleid | Opleidingsplan | Dienstverlening

Omgevingsvisie

Visie als leidraad voor de inrichting en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving tot 2050. Geeft antwoord op de 'wat'-vraag.

De visie geeft richting, maar is geen concreet uitgewerkt plan.

Functie omgevingsvisie:

1. Richting geven aan groei
2. Versnellen van transities
3. Ruimte bieden aan initiatieven

Gemeente Gorinchem

Opbouw document

Context
- Wat is een omgevingsvisie en wat betekent dit voor u?

Het Gorcums DNA
- 650 jaar bouwen aan de stad
- Kwaliteiten van Gorinchem

Gorinchem op weg naar 2050
- Opgaven
- Strategische ruimtelijke ambities

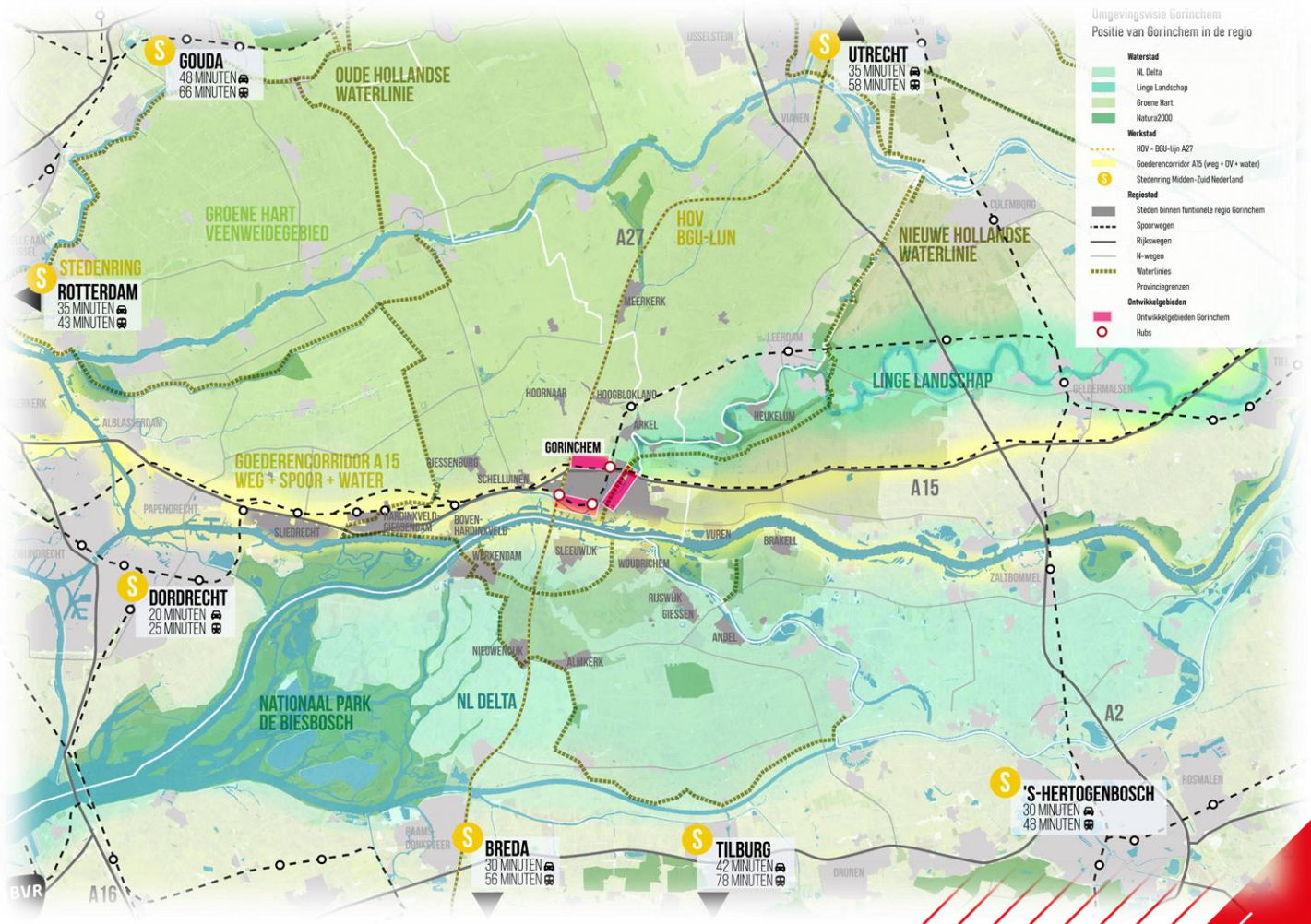
Ruimtelijke en programmatische basisstructuur
- Voor thema's wonen / werken / water / regio

Bestaande stad
- Transformatielocaties

Gemeente Gorinchem

Stad in een veranderende wereld

- *Inzoomen en uitzoomen*
- *Rijk, Provincie, Regio*
- *Formeel en informeel*



Gemeente Gorinchem

Stad in een veranderende wereld

Van grote opgaven naar een Gorcumse oplossing

- Klimaatadaptatie
  - Afname biodiversiteit en extremere omstandigheden
- Energietransitie
- Bevolkingsgroei en woningtekort
  - In stad en regio
- Zorg en gezondheid
  - Leefomgeving en voorzieningen
- Technologie en circulaire economie
  - The Next Economy
- Kennis en digitalisering

Gemeente Gorinchem

Stad in een veranderende wereld

Waar moeten we aan werken? Wat komt er specifiek op ons af?

- Kwaliteitssprong om bij te blijven
  - Diverser en groter
- Ruimte maken voor next economy
  - Mixen in de stad
- Klimaatadaptatie
  - Verstening tegengaan, veiligheid
- Gezonder en groener
- Bereikbaarheid intern en extern verbeteren
- Sociale verbinding verbeteren
  - Veerkrachtige wijken - ontmoeten

Gemeente Gorinchem

Stad in een veranderende wereld

Waar moeten we dan naartoe? Ambities GO2032, ruimtelijk vertaald:

- *Middelgrote stad, verbonden met de Randstad en Brabant*
- *Verbonden diverse samenleving*
- *Verbonden wijken en voorzieningen*
- *Centrumstad verbonden met de omgeving*
- *Verbonden samenleving en overheid*
- *Vernieuwen in bestaande en nieuwe economie*
- *Vernieuwende samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven*
- *Vernieuwen door technologische innovatie te omarmen*
- *Vernieuwen door verduurzamen*
- *Vernieuwen door aantrekkelijkheid voor jonge generatie*
- *Vernieuwende open vesting*

Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

1 – Gezonde groei

Gorinchem kiest met **Gezond groeien** voor een compacte en duurzame manier van ontwikkelen, binnen de huidige stadsgrenzen. Transformatie van oude bedrijventerreinen en vernieuwing van de naoorlogse wijken wenden we aan voor het versterken van het sociale weefsel en verduurzamen van de hele stad. Een mix van wonen, werken en voorzieningen is het uitgangspunt.

- Geen doel op zich
- Verdichten eerst in de stad
- Kans om ontbrekende schakels toe te voegen
- Aanhaken op OV-verbindingen

Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

Wat als het 2050 is?

1 – Gezonde groei

- Nieuwe stedelijkheid in de Vleugels van de stad
- Circulaire en duurzame werklocaties in een gezonde mix
- Stedelijke kwaliteit op orde
- Diversiteit in aanbod en kwaliteit

Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

2 – Gezonde inwoners

Verdichting vraagt om slim ruimtegebruik. Met **Gezond bewegen, zonder excuses** geeft Gorinchem ruim baan aan lopen, fietsen en openbaar vervoer. In 2050 is heel Gorinchem een wandel- en fietsstad. De openbare ruimte biedt een plek voor ontmoeting, beweging en verbinding tussen inwoners en gebieden.

- Gezond bewegen staat centraal
- Langzaam verkeer wordt gefaciliteerd en gestimuleerd
- Stap voor stap verkleuren
- Voorwaarden scheppen (aanbod (deel-)mobiliteit, hubs, overslag)

Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

Wat als het 2050 is?

2 – Gezonde inwoners

- Aantrekkelijke, groene en leefbare omgeving
- Vitale wijken in balans
- Bereikbaar en toegankelijk
- Leefomgeving nodigt uit om te bewegen

GOED VERBONDEN & AUTOLUW

DOELSTELLING: GEEF MEER RUIMTE AAN FIETSERS EN VOETGANGERS EN FACILITEER NIEUWE MOBILITEIT

Uitgangspunt 1
Zo goed mogelijk gebruik maken van de ruimte voor functiemix & parkeernormen inzetten om onnodig verkeer te voorkomen

Uitgangspunt 2
Kwalitatieve openbare ruimte, met focus op verblijven, lopen en fietsen

Uitgangspunt 3
Goede routes en verbindingen met de rest van de stad en de omgeving

Uitgangspunt 4
Slimme logistiek en keuzevrijheid; concept hubstrategie is hierin belangrijk onderdeel



Voorstel: routes & verbindingen fietser en voetganger

Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

3 – Groene stad

Minder auto's in de stad bieden ruimte voor **onbegrensd vergroenen**. Zo zorgen we in alle wijken voor meer leefkwaliteit. Bomen en planten helpen om onze stad klimaatproof en leefbaar te houden voor mens, dier en natuur.

- Verdichting is ook vergroening
- Natuurinclusief en -adaptief bouwen
- Stad naar buiten - Buiten in de stad
- Samenhang structuur



Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

Wat als het 2050 is?

3 – Groene stad

- Groene aders in de stad, verbonden stad en landschap
- Stadsranden als voorpost van stad en land
- Ecologisch netwerk op orde
- Klimaatneutrale regio en stad



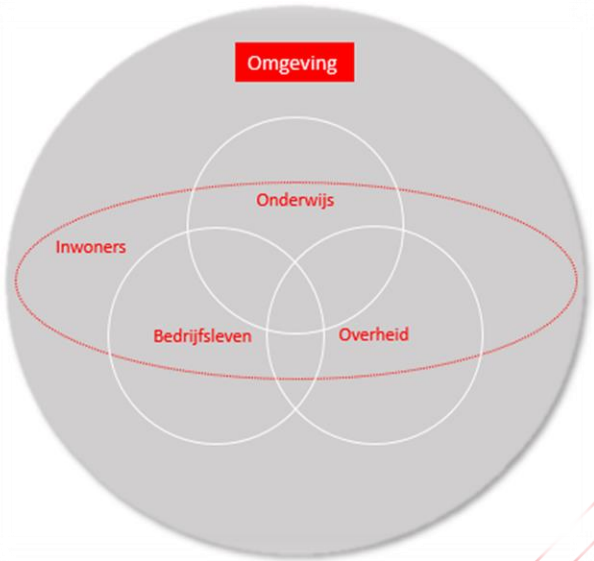
Gemeente Gorinchem

De invulling: Omgevingsvisie Gorinchem 2050

Dit doen we samen:

Tenslotte willen we **Samen stad maken**. We willen ruimte bieden aan meer zeggenschap en eigenaarschap over de eigen leefomgeving. Daarbij heeft de gemeente een duidelijke rol bij het stellen van kaders en nemen we tegelijkertijd een open houding aan.

- Gelijk speelveld door ruimtelijke hoofdlijnen en beknopte regels
- Verbreding ontwikkelpalet
- Lokale innovatie
- Samenwerking inwoners, onderwijs, overheid en bedrijfsleven

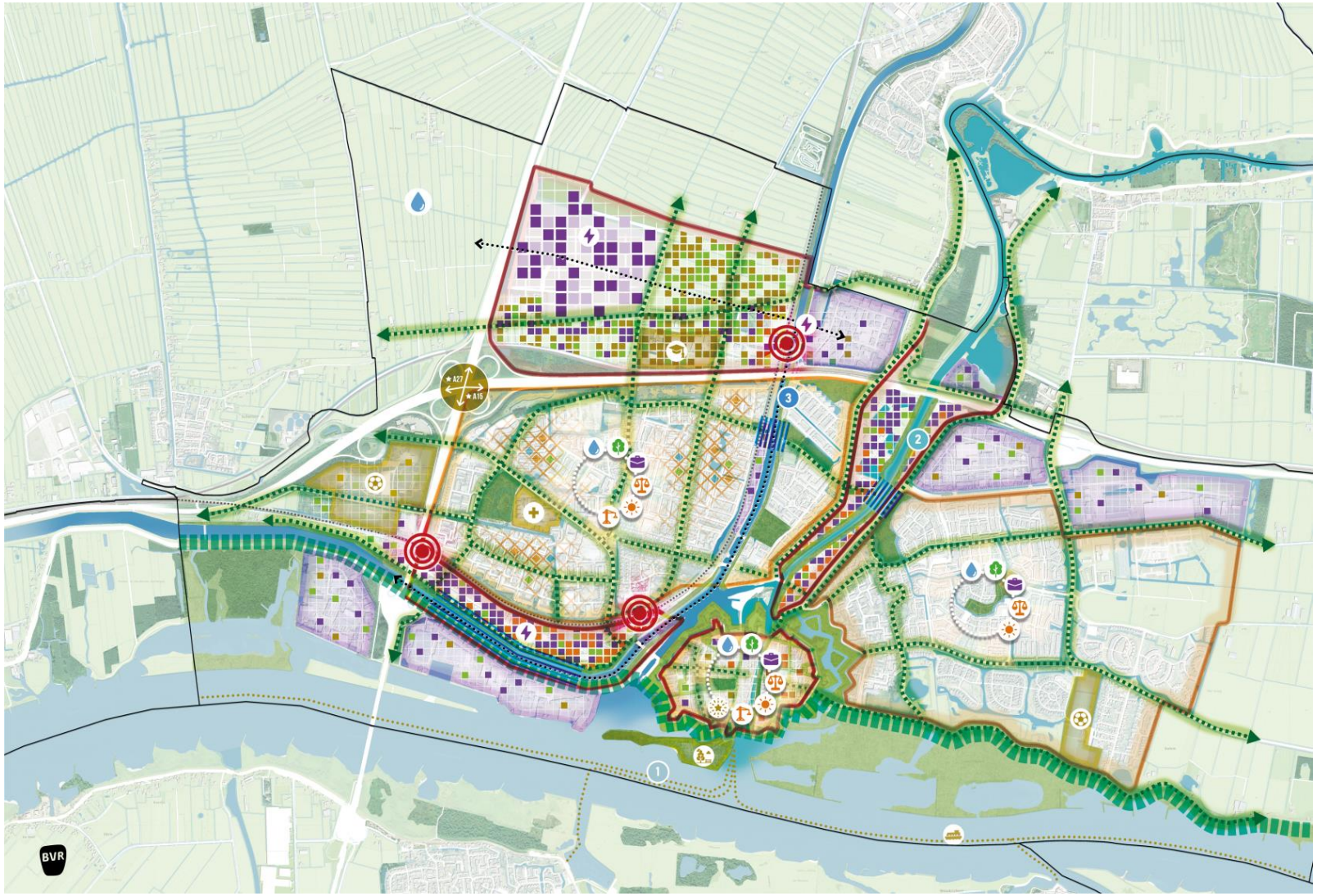


Gemeente Gorinchem

Toekomstbeeld 2050

Structuur, programma's
en thema's

- *Verrassend wonen*
- *Innovatief werken*
- *Gezond aan het water*
- *Regiofunctie*



Gemeente Gorinchem

Wonen

- Stedelijk wonen in een mix
- Stedelijke vernieuwing = duurzaamheidsopgave benutten
- Van autostad naar fietsstad
- Toevoegen circa 2000 woningen



Gemeente Gorinchem

Wonen



Gemeente Gorinchem

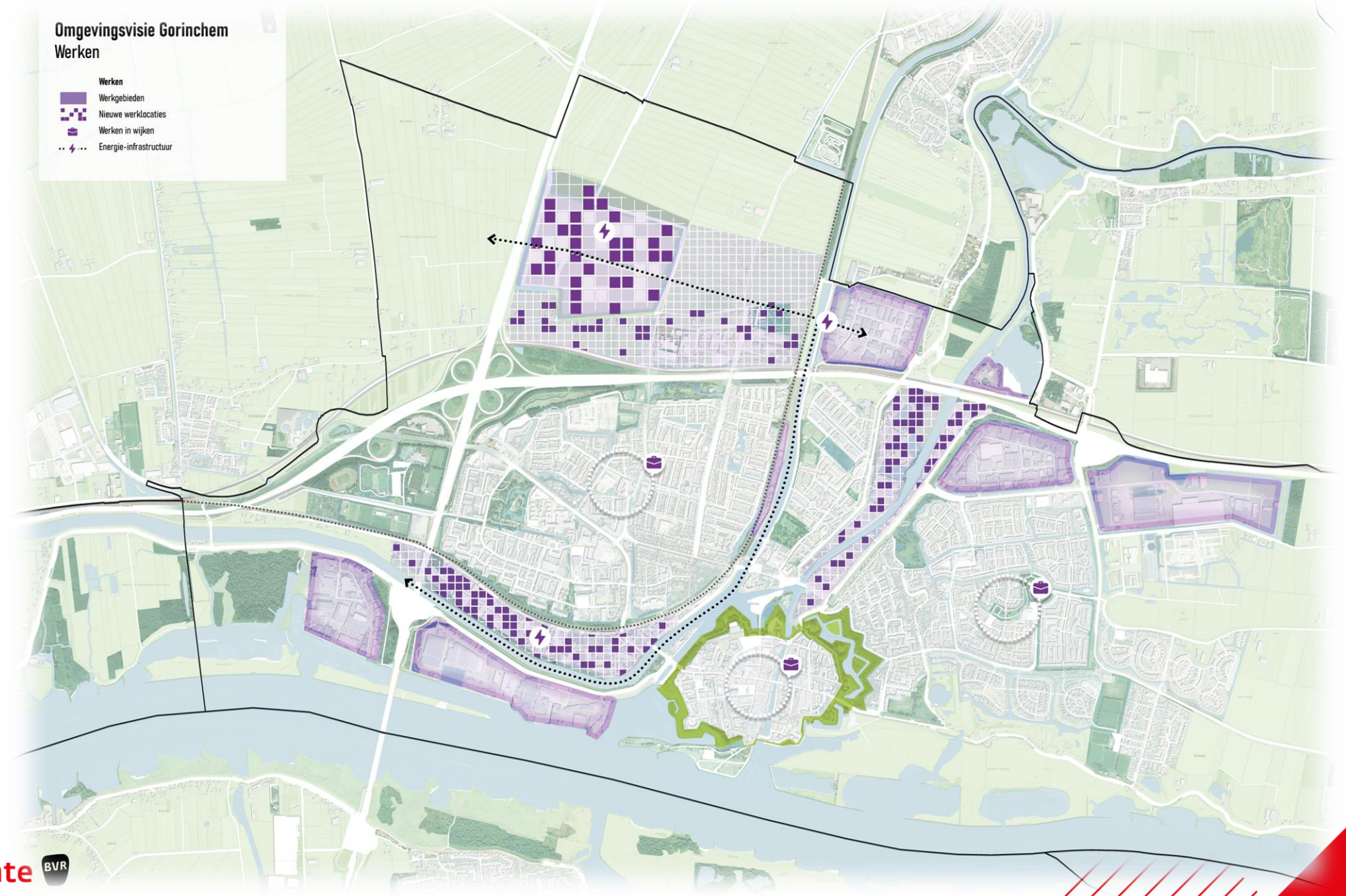
Werken

- Trek innovatieve maakindustrie aan
- Behoud sterke clusters zorg/maritiem
- I-campus = kruisbestuiving
- Energielandschappen en smart grids
- Toevoegen gemengde gebieden



Gemeente Gorinchem

Werken



Gemeente Gorinchem

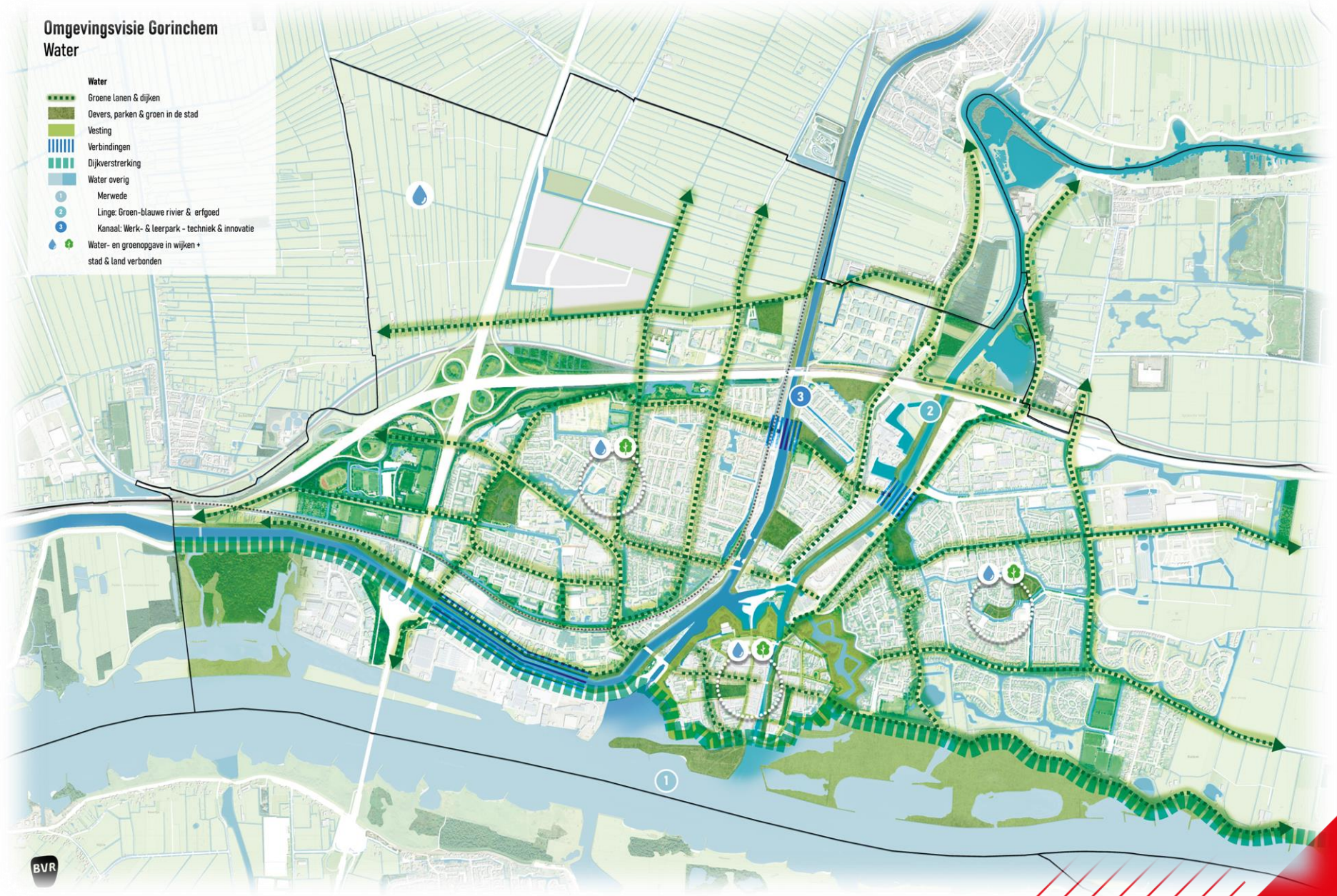
Water

- Toegang tot water
- Versterkte groenstructuur
- Ontmoeten langs groen en water
- Bruggen bouwen



Gemeente Gorinchem

Water



Gemeente Gorinchem

Regio

- Bereikbare centrumstad; fiets, auto, ov
- Voorzieningen op orde
- Kwaliteitssprong
- Verbinden via water
- Parel natuurrecreatie



Gemeente Gorinchem

Regio

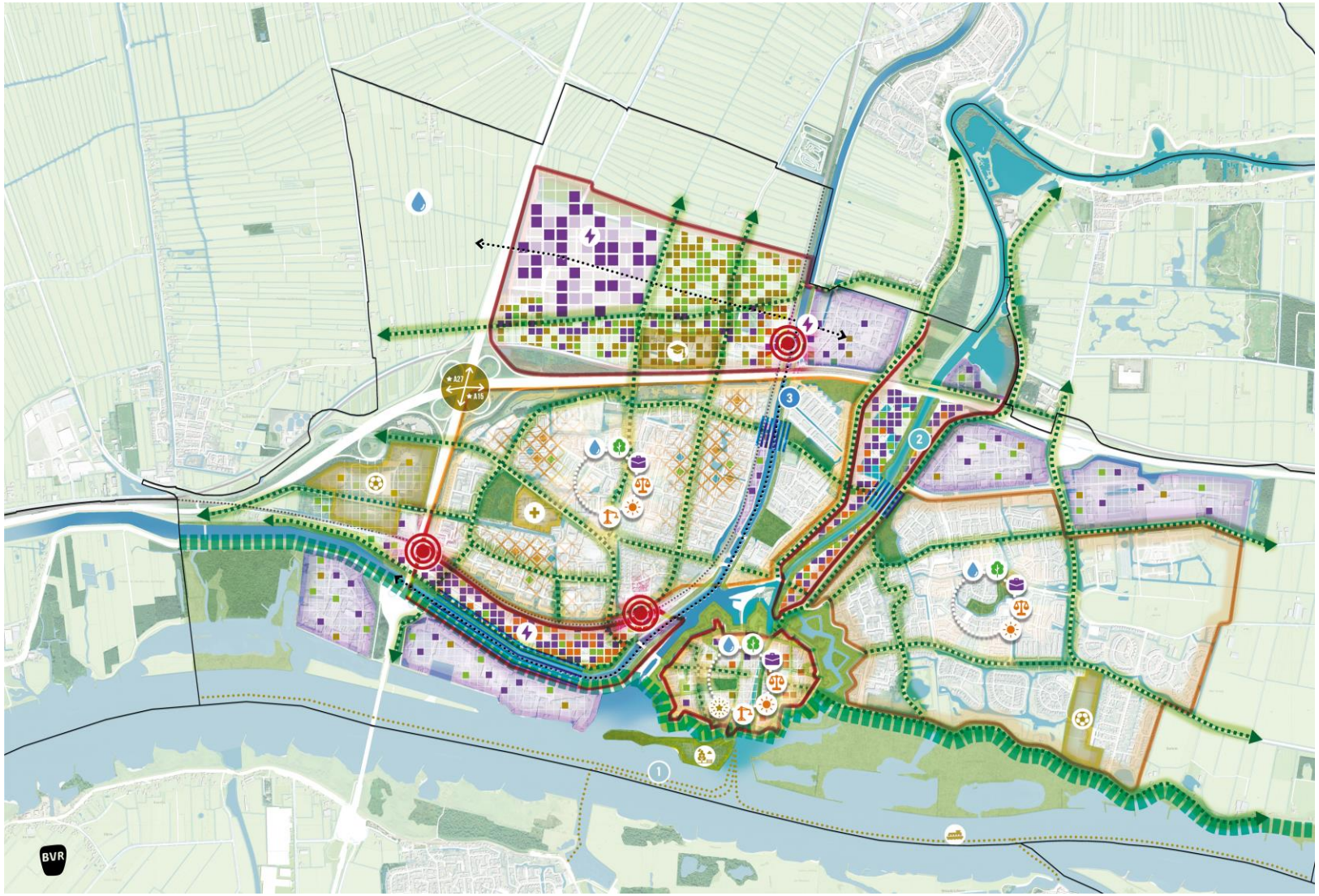


Gemeente Gorinchem

Gorinchem 2050

Programma's en thema's gecombineerd

- *Verrassend wonen*
- *Innovatief werken*
- *Gezond aan het water*
- *Regiofunctie*



Gemeente Gorinchem

Bestaande stad

Thema's:

- Verduurzaming;
- Voldoende basisvoorzieningen;
- Ontmoetingsplekken.

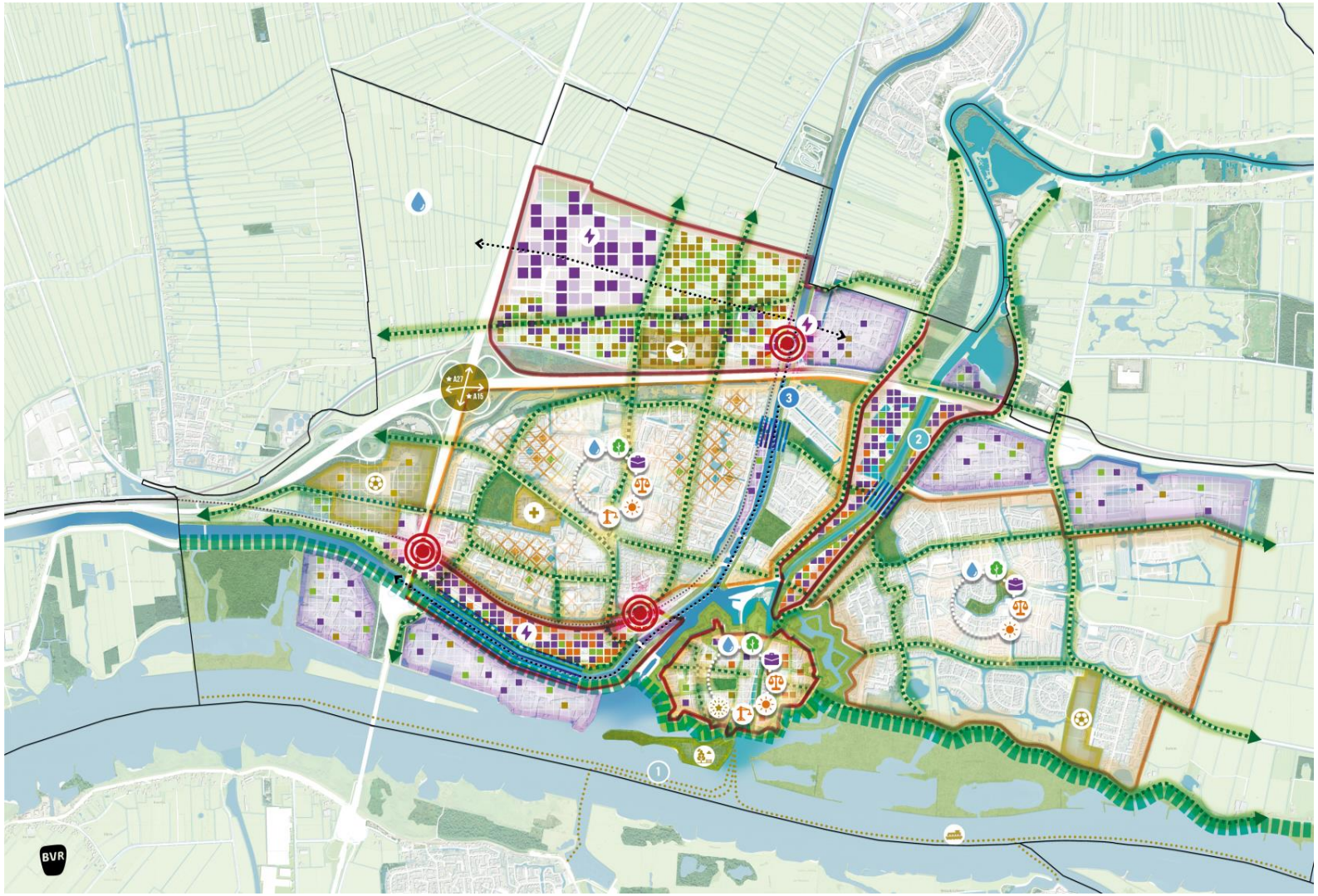
Naast wijk-specifieke zaken

Gemeente Gorinchem

Transformatielocaties

Thema's als paraplu over alle ontwikkelingen in de stad, maar op een aantal locaties in het bijzonder:

- Vleugels van de stad
  - LingeOevers
  - Schelluinsestraat en Stationsgebied
- Binnenstad
- Gorinchem Noord



Gemeente Gorinchem

Linge Oevers

- Stedelijk wonen met werk en voorzieningen
- Verbindingen: ecologie, recreatie en bestaande wijken
- Erfgoed als waarde
- Oevers toegankelijk en groen



Gemeente Gorinchem

Schelluinsestraat & Stationsgebied

- Functiemix Spoorzone
- Stedelijk wonen; stoer stuk stad
- Stadsentree, verblijfsplek
- Oevers toegankelijk en groen



Gemeente Gorinchem

Binnenstad

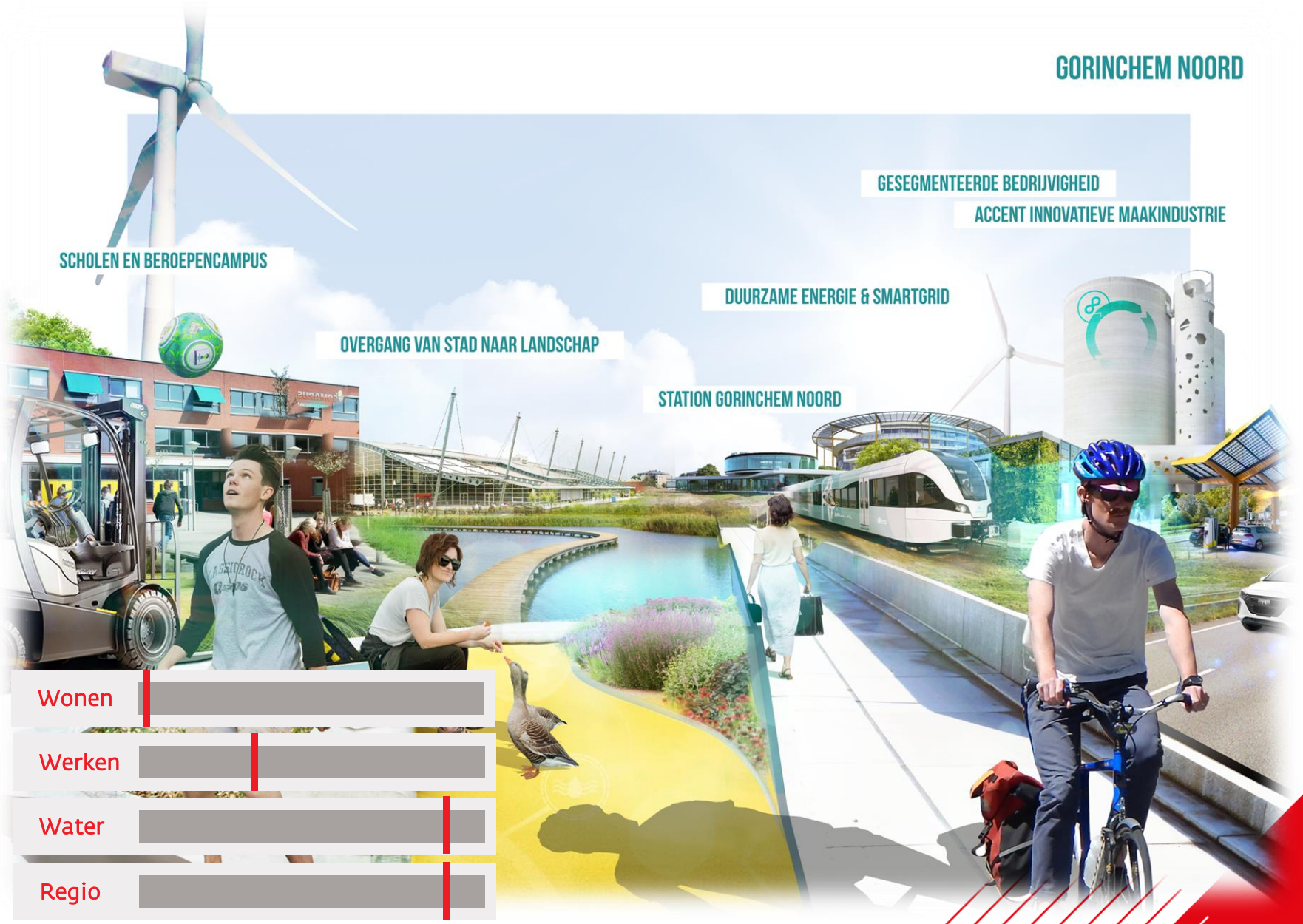
- Autoluw
- Ruimte voor langzaam verkeer
- Meer mixen van woonmilieus
- Onbegrensd vergroenen, met meer plek voor ontmoeting



Gemeente Gorinchem

Gorinchem Noord

- I-Lab zorgt voor kruisbestuiving
- Dé plek voor innovatieve maakindustrie
- Kansen voor energie en smart grids



Gemeente Gorinchem

De route naar vaststelling

30-08-2023 tot 11-10-2023	Ter inzage legging
Oktober 2023	Behandeling ingediende zienswijze
December 2023	Vaststelling door Raad

Gemeente Gorinchem

Gemeente
Gorinchem