Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb106

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,
- Dat met het verhogen van de maximale koop/aanneemsom naar € 345.000,- de concurrentiepositie van Kerkrade behouden blijft ten aanzien van onze omliggende gemeenten voor starters op de woningmarkt die gebruik maken van de starterslening.
- Dat de koopprijzen van woningen, ook in Kerkrade verder zijn gestegen en deze naar verwachting in 2026 verder zullen stijgen. Door de maximale koopsom te verhogen bieden we starters weer meer kans om een huis te kopen
- Dat met het verhogen van de maximale koop/aanneemsom het aanbod aan woningen dat binnen de starterslening valt, weer een stuk groter wordt.
- Dat Kerkrade met het verhogen van de maximale koop/aanneemsom starters kan behouden die anders mogelijk zouden kiezen voor een gemeente waar de maximale koopsom hoger is.
- Dat in de *"Verordening Starterslening gemeente Kerkrade"* de maximale koopsom en maximale lening zijn opgenomen. Bij een wijziging van één van deze bedragen, is een wijziging van de Verordening dus ook aan de orde.

kennis genomen hebbende van,
- de nota van toelichting, nr. 25Tl081 , behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 4 februari 2026

gelet op,
- programma: Bouwen en Wonen
- gemeentelijk/regionaal beleidskader: "verordening Starterslening gemeente Kerkrade".
- wetsartikel: 147 en 149 van de Gemeentewet

besluit:

I. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(/aanneem)som van €280.000,- naar €345.000,- waarbij het maximale leenbedrag gehandhaafd blijft op € 56.000,- en de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade" hierop aan te passen en te actualiseren en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 25 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter van de raad,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

dr. T.P. Dassen-Housen.

Documentnummer: 25Rb106