

Rondvraag Beter Rheden
25 maart 2025
Bescherming van onze Veluwe natuur

Voorzitter, Beter Rheden wil graag het college, maar ook de raad, wijzen op de laatste vastgoedontwikkelingen in ons natuurgebied.

Aanleiding:

Op 24 februari jl. berichtte *De Gelderlander** over de nieuwe sauna bij Boutique Hotel Beekhuizen in het Natura 2000-gebied, die voorlopig niet gebruikt mag worden na een bezwaar van Stichting Behoud Veluwezoom. De sauna, net als andere uitbreidingen op deze locatie, werd geplaatst zonder aan alle vergunningen en natuurwetgeving te voldoen. De gemeente staat dit al jarenlang oogluikend toe en werkt opvallend mee aan legalisatie, zonder de raad vooraf te informeren. In oktober 2023 stuurde het IVN samen met diverse organisaties een brandbrief aan het college en de raad over de verregaande recreatieve ontwikkelingen bij het hotel en de camping (zie bijlage).

Bezwaar SNV

Stichting Natuurbehoud Veluwezoom kwam bij de laatste ontwikkeling van de saunaplannen ook nu weer op voor de rechten van onze natuur en diende een bezwaar in bij de gemeente tegen het verlenen van deze laatste vergunning. Deze middag is er een hoorzitting geweest bij de bezwarencommissie over dat bezwaar.

Het primaire bezwaar van de stichting betreft het feit dat de aanvraag, ingediend op 30 december 2023, aanhaakplichtig was en pas had mogen worden verleend wanneer er ook een natuurvergunning was afgegeven of een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

In plaats van het bezwaar inhoudelijk te behandelen lijkt de gemeente zich nu te richten op het niet-ontvankelijk verklaren van het bezwaar van de stichting. *(Zo moest zij binnen 3 dagen aan de gemeente bewijzen dat zij een algemeen belang behartigde en niet enkel focust op 1 ondernemer (nav Awb art.1.2 lid 3). Een argument dat overigens in de voorlopige voorziening bij de rechtbank al door de rechter werd weggewuifd.)*

Beter Rheden constateerde, na meerdere meldingen, zelf recentelijk het volgende:

Boutique hotel Beekhuizen

- Een hotel met nieuw bijgebouw dat, naar wij vernemen, 3 x groter is gebouwd dan toegestaan. Het doet niet onder aan de verblijfslodges van Disneyland Parijs en tijdens feestdagen vol verlicht met gezellige kerstverlichting.
- Er is een nieuw aangelegde kleine sauna bereikbaar via een beschermd natuurpad dat voorheen afgesloten was met voorbereidingen voor verdere bouwwerken op ditzelfde pad.

Camping Buitenplaats Beekhuizen

- Via een officieus olifantenpad door het bos ligt er een verbinding met camping Beekhuizen.
- Bij de, permanent met feestverlichting verlichte, voorzijde van de camping de grote parkeerplaats voor dagjesmensen. De campingbezoekers rijden naar binnen op de camping waar al parkeerplaatsen voor gasten zijn gereserveerd.
- De ingang van de camping en parkeerplaats nodigt met een bord uit voor koffie in het restaurant welke vol zit met dagrecreanten/ niet zijnde campinggasten.
- De camping biedt een grote speelgelegenheid voor kinderen, een goedgevulde winkel in stijl van natuurmonumenten en het terrein staat maximaal volgebouwd met luxe tuinhuisen en lodges, een ruimte voor bedrijfsbijeenkomsten en vele huisjes zijn voorzien van permanente feest- en kerstverlichting die aanblijven na zonsondergang.
- Op het terrein vinden eveneens gezellige werkzaamheden plaats met muziek van de lokale scouting.

Om een verdere objectieve indruk te krijgen van alles kunt u ook de online reviews lezen over deze locatie en het bedrijf.

De raad aan zet

Beter Rheden spreekt zich mild uit wanneer wij aangeven dat we geschrokken zijn van al deze activiteiten en de drukte op een locatie middenin kwetsbare natuur en in een beschermd natuurgebied. En roept de raad op om bijgevoegde brief van het IVN nogmaals te lezen en gezamenlijk te werken aan een standpunt over de ontwikkelingen op deze locatie en de inpasbaarheid in onze visies.

Wij hebben voor nu hierover alvast de volgende vragen aan het college:

1. Staat uw college achter de aanpak waarbij lijkt te worden ingezet op het niet-ontvankelijk verklaren van het bezwaar van stichting Natuurbewoud Veluwezoom (op de vergunning voor de sauna) in plaats van direct een inhoudelijke heroverweging van de vergunning?
2. Erkent het college dat er sprake is van nut en noodzaak in het volgen van een nieuwe procedure voor de vergunningverlening? Vanwege de nieuw van toepassing zijnde verplichting (*sinds de uitspraken van 14 december 2024*) om éérs een natuurvergunning bij de provincie aan te vragen (*in dit geval een verklaring van geen bedenkingen is en de aanhaakplicht volgens het recht van vóór 1 januari 2024*)?
3. Zou het college bereid zijn vergunning voor de bouw te herroepen, een nieuwe procedure voor de verleende omgevingsvergunning voor te stellen en een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen bij de provincie?
4. Wat zijn op dit moment, volgens het college, de activiteiten van hotel Beekhuizen en camping Beekhuizen:
 - a. niet zijn toegestaan maar die toch worden uitgevoerd?
 - b. hoe lang gedoogd de gemeente deze overtredingen al?
5. Heeft de gemeente een gedoogbeleid die volgens haar van toepassing is op de bestaande situatie bij zowel de camping als het hotel Beekhuizen? Zo nee, wat is de reden dat wordt toegestaan dat de regels niet worden nageleefd? (*En waarbij in ogenschouw moet worden genomen dat er sprake is van overtredingen die plaatsvinden in het kwetsbare natura 2000 gebied Veluwe én waar de raad nog geen oordeel over heeft gegeven*)

(*https://www.gelderlander.nl/rheden/sauna-bij-hotel-beekhuizen-mag-worden-geplaatst-maar-moet-voorlopig-buiten-gebruik-blijven~a8ee8f0c/?cb=eba7798d-af5c-4aeb-914c-6a56aa738276&auth_rd=1)