

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 18 oktober 2018



Betreft: Verklaring van geen bedenkingen Dorbeekweg Valkenburg

Registratienummer: 18.42

Geachte leden van de Raad,

Op 13 april 2018 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een nieuw gasontvangststation aan de Dorbeekweg te Valkenburg. Dit gasontvangststation moet het bestaande gasontvangststation in de woonwijk Broekhem - Noord gaan vervangen en op die manier de veiligheidsrisico's in deze wijk verkleinen.

De aanvraag wijkt af van het geldende bestemmingsplan (Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012) en de omgevingsvergunning kan enkel worden verleend met toepassing van een zogenaamd projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 sub c van de Wabo). De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en ontvankelijk. Op onderstaande luchtfoto is de locatie van het nieuwe gasontvangststation ingetekend.



Het gasontvangststation zal landschappelijk ingepast worden. Deze landschappelijke inpassing is op de afbeelding op de volgende pagina weergegeven. De landschappelijke inpassing is beoordeeld door de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg (SKL). Het advies van de SKL noopt ons om in overleg te gaan met de leden van de SKL over de rol van de SKL in het ruimtelijk afwegingsproces en de reikwijdte van de advisering.



Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 27 september 2010 heeft de gemeenteraad besloten dat een algemene verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist voor een aantal categorieën van gevallen. Het onderhavige project valt niet binnen één van deze categorieën. Dit betekent dat voor dit project een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven moet worden door uw raad. Een verklaring van geen bedenkingen kan en mag alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure vvgb

De werkwijze/ procedure rondom het afgeven van een vvgb door de raad is niet vastgelegd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wat belangrijk is, is dat vóórdat de omgevingsvergunning wordt verleend door ons college, door de raad een vvgb wordt afgegeven. Ons college heeft op 9 oktober 2018 besloten om in dit geval de volgende procedure toe te passen:

- a. Het college bereidt de procedure voor (ter inzage legging van het ontwerpbesluit, het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en de andere bijbehorende stukken);
- b. De raad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinfobulletin;
- c. De gemeenteraad besluit over de definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen, daarbij rekening houdend met eventuele zienswijzen.

Ter inzage legging

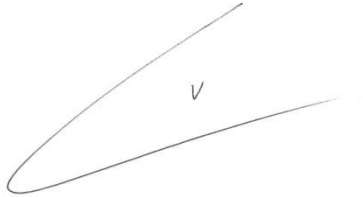
De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen liggen, met alle daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2018 ter inzage bij team vergunningen van de gemeente Valkenburg aan de Geul, Geneindestraat 4 in Valkenburg. Tevens zijn de ontwerpbesluiten raadpleegbaar (pdf) via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu actueel/bekendmakingen.

Vervolg procedure

Eenieder kan zienswijzen indienen tegen de ontwerpbesluiten. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een raadsvoorstel opgesteld. Het college vraagt de raad om een besluit over de eventueel ingediende zienswijzen en over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen, kan het college een besluit nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk als de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven. Als deze vvgb door de raad niet wordt afgegeven, dient het college de omgevingsvergunning te weigeren.

Ik vertrouw er op u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop that starts at the bottom left, goes up and over to the right, then comes back down and under to the left, ending at the bottom left. A small 'v' is written in the center of the loop.

drs. C.P.J.L. Vankan
wethouder Fysieke Ruimte

Bijlage : Advies kwaliteitscommissie