

| Nr  | Partij | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aanpassing in woonvisie                                  |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 282 | OHK    | De gemeenteraad, in de vergadering op 21 maart 2024 verzoekt het college in de eerstvolgende raadsvergadering (of de daaropvolgende raadsvergadering) een aangepaste Woonvisie ter vaststelling voor te leggen waarin de 30 – 40 – 30 verdeling (sociale huur – betaalbaar – vrije sector) is aangepast naar 30 – 30 – 40.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hier gaat de gemeente in mee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aangepast door het hele document                         |
| 283 | OHK    | MOTIE. Eén van de keuzes waar wij graag verandering in willen brengen is het vereveningsfonds, wat volgens deze woonvisie al zou gelden vanaf één woning. Dat betekent dus dat een particulier die één woning ontwikkelt, een bijdrage moet doen aan het vereveningsfonds. Dat vinden wij te ver gaan. Particulieren die één of twee woningen ontwikkelen zijn vaak véél geld kwijt, zoals milieu- en natuuronderzoeken, kosten voor een architect en vergunningsaanvragen. Om die reden komen wij met een motie die het college oproept om in de herziene versie van de woonvisie een uitzondering te maken voor één tot twee woningen. | Hier gaat de gemeente in mee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tekstvoorstel overgenomen pg. 40                         |
| 284 | OHK    | ten aanzien van die sociale huur zijn wij 30 niet alleen als minimum, maar ook als maximum. In kernen waar er dus al sprake is van 30% sociale huur verlangen wij niet meer sociale huur. Het is voor ons dus ook een harde bovengrens. Kan het college de raad een inzicht geven van het percentage sociale huur per kern? Wij vermoeden namelijk dat er in best een aantal kernen al bijna sprake is van 30% sociale huur.                                                                                                                                                                                                             | Ja. In het woningmarktonderzoek zijn deze cijfers te herleiden (pg. 42)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Geen aanpassing                                          |
| 285 | OHK    | Op pagina 8 en pagina 38 wordt gesproken over personen met belangrijke beroepen en personen met beroepen waar veel vraag naar is? Wat vindt het college géén belangrijk beroep? Immers: is een leraar belangrijker dan een metaalbewerker?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dit is binnen de Woonvisie bewust nog niet gespecificeerd. Dit kan verder worden uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma Woonvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Op pg. 8 verwijzing naar uitvoeringsprogramma toegevoegd |
| 286 | OHK    | Wat bedoelt het college op pagina 29 met kettingbeding?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er zijn signalen dat er binnen de gemeente woningen uit het betaalbare segment worden gekocht en ingezet als huurwoningen. Om betaalbare woningen in te zetten voor de primaire bewoner willen we, als dit noodzakelijk is voor een evenwichtige verdeling, bij bestaande woningen in de categorie betaalbaar een opkoopbescherming in te voeren en om bij nieuwbouwwoningen een zelfbewoningsplicht te gaan hanteren. | Aangepast                                                |
| 287 | VVD    | Wordt het vereveningsfonds nader uitgewerkt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ja in het uitvoeringsprogramma Wonen. Het vereveningsfonds Sociale woningbouw zal nader worden uitgewerkt over de toepassing, werkwijze en systematiek. Om een vereveningsfonds in te stellen, is een bevoegdheid van de raad. Onder de omgevingswet moeten er hiervoor regels worden opgenomen in het omgevingsplan.                                                                                                  | Geen aanpassing                                          |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 288 | VVD | Verzoek: Schrijfwijze over arbeidsmigranten aanpassen, niet profileren als hulpmiddel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | We staan voor een humane manier van huisvesten van deze mensen. Aanpassen is prima, als de boodschap maar helder is. Humaan omgaan met mensen.                                                                                                                                                               | Verwijzing naar productiemiddel verwijderd. Pg 47.                                                                                                                                                                 |
| 289 | GL  | Gebieden BPL toevoegen aan Woonvisie, kan de wethouder dit toezeggen? Nu wordt alleen verwezen naar Wieringen, maar er zijn nog 2 gebieden: Het oude veer AP en bij Schagern: het gebied tussen de Westfriesedijk, het kanaal Alkmaar-Kolhorn en Lutjewinkel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gebieden worden aan de woonvisie toegevoegd. BPL kan wijzigen, zeker nu de Provincie er over denkt om meer toe te staan. Het bouwen van max 11 woningen in BPL is al mogelijk omdat dit niet om een stedelijke ontwikkeling gaat. Provincie is thans bezig om stedelijke ontwikkelingen in BPL te verruimen. | Gebieden toegevoegd pg. 14                                                                                                                                                                                         |
| 290 | GL  | Op pagina 51 staat het volgende: "onze duurzaamheidsambitie en de ambitie om veel en betaalbaar te bouwen, kunnen moeilijk samen gaan. Zo kunnen evel ambities woningbouw duurzaam maken... balans in moeten vinden. Wat kan er wel". Deze tekst suggereert ten onrechte een tegenstelling tussen goedkoop en duurzaam bouwen. Alternatief tekstvoorstel: duurzaam bouwen vergroot de aantrekkelijkheid van woningen. Als dit ten koste gaat van betaalbaarheid, zal zo veel mogelijk gezocht worden naar koppelkansen, zodat woningen in het gebruik zuiniger worden, denk hierbij aan wateropslag, gebruik van grijswater, werken met een energiecollectief en het inzetten van landelijke energiesubsidies." | Voorstel is overgenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tekstvoorstel overgenomen pg. 50                                                                                                                                                                                   |
| 291 | GL  | Verzoek: Community landtrusts en wooncoöperaties toevoegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dit kan vallen onder bijzondere woonvormen, zoals erfdelen etc.                                                                                                                                                                                                                                              | Er zijn veel verschillende soorten bijzondere initiatieven, zoals community landtrust en wooncoöperaties, en de toekomst zal ongetwijfeld weer nieuwe initiatieven vormen brengen. Als gemeente beoordelen we deze |
| 292 | GL  | Kan de wethouder met deze verdeling uit de voeten? (30-40-30) qua kostendragen/betaalbaarheid van/voor alle genoemde ambities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wijziging naar 30-30-40                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Geen aanpassing                                                                                                                                                                                                    |
| 293 | SHK | Had de Woonvisie niet korter kunnen zijn, zoals de huidige? Komt de woningbouw op gang met deze visie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, omdat we meer regie gaan voeren op de woningbouw en hiervoor met de inwerkingtreding van de omgevingswet en de wet versterking regie op de volkshuisvesting meer instrumenten krijgen.                                                                                                                  | Geen aanpassing                                                                                                                                                                                                    |
| 294 | SHK | Waarom bouwt u niet voor startende en oudere woningzoekenden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dat doen wij wel, we richten ons op deze doelgroepen                                                                                                                                                                                                                                                         | Geen aanpassing                                                                                                                                                                                                    |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 295 | SHK | Moeten er nog meer sociale huurwoningen worden bijgebouwd op Hippolytushoef? Omdat er daar al meer dan 30% staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op, de vraag stijgt. Ook in Hippolytushoef. Het is daarom geen optie om geen sociale huur meer bijbouwen in de 2 kernen waar al >30% sociale huur aanwezig is. We zouden dan ook niet ons volle woningsbouw-potentieel benutten, terwijl het zorgen voor meer woningen momenteel één van de belangrijkste opgaven is voor de gemeente. Daarnaast, door vast te houden aan 30% sociale huur bij elk project, zal over langere tijd uiteindelijk het aantal sociale woningen in kernen met <30% richting de 30% gaan omhoog bewegen, en de kernen met >30% naar beneden bewegen, zodat het uiteindelijk over op 30% uitkomt. | Geen aanpassing              |
| 296 | SHK | (Schriftelijk ingediende vraag): Woonzorggroep Samen heeft afgelopen week het Strategisch Huisvestingsplan gepresenteerd. Hierin staan een aantal prognoses over zorg / ouderenhuisvesting in Hollands Kroon. (een tekort in HK van 550 woonvormen in 2035) De vraag aan het college is: Is er in de woonvisie rekening gehouden met de prognoses uit het Strategisch Huisvestingsplan van Woonzorggroep Samen? De input die is opgehaald is niet los terug te vinden, die is reeds verwerkt in de voortliggende versie. Welke input is er geleverd door ontwikkelaars? Welke adviezen hebben de ontwikkelaars de wethouder gegeven? Kan het college deze delen? | Tijdens het opstellen van de Woonvisie waren deze gegevens nog niet beschikbaar. Omdat dit rapport gericht is op woonvormen voor specifieke (zorggerelateerde) doelgroepen, besteden we hier aandacht aan in de Woonzorgvisie. Onze prognoses komen uit het woningbehoefteonderzoek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Geen aanpassing              |
| 297 | CDA | De input die is opgehaald is niet los terug te vinden, die is reeds verwerkt in de voortliggende versie. Welke input is er geleverd door ontwikkelaars? Welke adviezen hebben de ontwikkelaars de wethouder gegeven? Kan het college deze delen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Is in een bijlage toegevoegd |
| 298 | CDA | Moeten de aantallen langs de A7 corridor worden toegevoegd bovenop de genoemde getallen? Of worden ze daar vanaf gesnoept?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Er zijn nog geen gebiedsontwikkelingen opgenomen rondom de A7 corridor in de 3200 woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Staat toegelicht pg 27       |
| 299 | CDA | De beantwoording vd technische vragen wekt de indruk dat het onderwerp A7 corridor al lang door de raad is besloten, zelfs op verschillende momenten. Kan de wethouder bevestigen dat hier geen sprake van is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hier is geen sprake van. Het onderwerp A7 corridor is alleen bij de Raad gekomen in de regionale Woondeal en staat daarnaast genoemd in deze concept woonvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Geen aanpassing              |
| 300 | CDA | CDA ziet een vereveningsfonds liever gaan dan komen. Als we eerst het vereveningsfonds nader onderzoeken en de raad daarover vervolgens mag besluiten, dan kan de wethouder op steun van CDA rekenen. Kan de wethouder dit bevestigen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Het is aan de Raad om een verordening vereveningsfonds en een omgevingsplan vast te stellen. Dus de Raad besluit uiteindelijk over de regels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Geen aanpassing              |
| 301 | CDA | Uitvoeringsprogramma terugzien in de raad, alvorens akkoord te gaan of niet. Kunnen we het uitvoeringsprogramma terugzien in de raad, ter bespreking/besluitvorming?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Onder de omgevingswet is het vaststellen van het uitvoeringsprogramma wonen een bevoegdheid van het college.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Geen aanpassing              |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 302 | CDA             | Kan de wethouder aangeven of er een haalbaarheidsstudie ligt bij het uitvoeringsprogramma, zodat de raad dan nog keuzes kan maken om iets wel of niet tot uitvoering te brengen?                                                                                           | Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma wonen zullen er prioriteiten worden gesteld en getoetst aan haalbaarheid. Daarnaast programmeren we adaptief.                                                                                                                                                                                                                                          | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 303 | LADA<br>Anders! | Wordt er wel gebouwd in kleinere kernen? Als dit niet gebeurt trekken voorzieningen weg. Maken we niet alleen grote kernen sterker?                                                                                                                                        | We voegen in alle kernen netto toe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 304 | LADA<br>Anders! | We zien op de AI afbeelding geen zonnepanelen. Is dat een bewuste keuze?                                                                                                                                                                                                   | Geen verband                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 305 | LADA<br>Anders! | Spreken we bij prikkelarm wonen in het landelijke gebied over verzorgingstehuizen?                                                                                                                                                                                         | Specifieke doelgroepen bv autistische jongeren die gedijen bij prikkelarme omgeving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 306 | LADA<br>Anders! | Vergrijzing en realisatie zorgwoningen meer terugzien in visie. Inzet zorglocaties in grote kernen, hoe ziet de wethouder de toekomstige realisatie hiervan voor zich in de toekomst?                                                                                      | Bundeling om kwaliteit te garanderen -> nabijheid voorzieningen, veel senioren nabij. Dit gaan we in de woonzorgvisie verder uitwerken.                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 307 | LADA<br>Anders! | Als de gemeente strategische agrarische grondaankopen doet waardoor de grondprijs verlaagd kan worden voor sociale koopwoningen, is het dan wel belangrijk om een kettingbeding op te nemen voor langere tijd om directe verkoop tegen te gaan? Hoe ziet de wethouder dat? | Kettingbeding kunnen wij alleen instellen als wij de grond zelf verkopen. Anders zelfbewoningsplicht of opkoopbescherming bestuursrechtelijk regelen.                                                                                                                                                                                                                                                 | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 308 | LADA<br>Anders! | Wat zijn voor- en nadelen vereveningsfonds?                                                                                                                                                                                                                                | Indien het in een woningbouwinitiatief aantoonbaar niet haalbaar of wenselijk is om aan de norm voor sociale huurwoningen te voldoen, dient dit elders gecompenseerd te worden of in het uiterste geval afgekocht te worden. Het Vereveningsfonds kan door middel van subsidiëring een tekort aan sociale huurwoningen in het ene woningbouwinitiatief compenseren in een ander woningbouwinitiatief. | Geen aanpassing, zie bijlage 'wat is een vereveningsfonds'. Discussie over nut/noodzaak en uitwerking is iets waar de raad nog over kan discussiëren en besluiten |
| 309 | LADA            | Wat is er van de eerdere woonvisies gerealiseerd? En hoe realistisch is deze woonvisie tegen de achtergrond van de realisatie van eerdere visies?                                                                                                                          | Dit is lastig kwalificeerbaar en kwantificeerbaar te maken op basis van een visie. Daarom gaan we de aankomende visie vertalen naar een uitvoeringsprogramma met duidelijke resultaatbeschrijving die we kunnen monitoren, (en ten minste jaarlijks) evalueren en bijstellen                                                                                                                          | geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 310 | LADA            | Zou een sturend percentage middenhuur, bovenop de 30% sociale huur een optie kunnen zijn? Toelichting: Grote groep die wel middenhuur wil, die woningen achterlaten voor onze andere doelgroepen. 5% is nog weinig nu. Dus de wens: veel meer inzetten op de middenhuur.   | Dat staat al zo in de Woonvisie. We sturen op 5%. Uit het Woonbehoefte onderzoek blijkt geen grotere vraag te bestaan, daarom laten we het aan de markt over                                                                                                                                                                                                                                          | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |
| 311 | LADA            | Wat maakt u zo zeker, dat de provincie uw capaciteitsproblemen kunnen ondersteunen? Omdat ook andere gemeenten deze wegen bewandelen.                                                                                                                                      | De vraag naar woningen in Noord-Holland is erg groot. De provincie zet subsidies, menskracht en kennis in om gemeenten te helpen snel passende, betaalbare en duurzame woningen te bouwen. En om bestaande woningen te verduurzamen zodat deze weer jaren mee gaan.                                                                                                                                   | Geen aanpassing                                                                                                                                                   |