

## De raad debatteert

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Dossiernummer        | 3544              |
| Extern Zaak ID       | 20230210100537    |
| Vertrouwelijk        | Nee               |
| Vergaderdatum        | 21 september 2023 |
| Agendapunt           | 7                 |
| Omschrijving         | BP Parkzicht      |
| Organisatieonderdeel | Cluster Beleid    |

| Geagendeerd               | Vergaderdatum            |
|---------------------------|--------------------------|
| Collegevergadering        | 22 augustus 2023         |
| <b>De raad debatteert</b> | <b>21 september 2023</b> |
| De raad besluit           | 5 oktober 2023           |

### Toelichting

Door de fusie van twee basisscholen 'De Vonder' en 'De Wilsdonck' in Raamsdonksveer is gezocht naar een nieuwe locatie voor een nieuwe school. Naast de school wordt in het gebouw ook ruimte gezocht voor een kinderdagverblijf en BSO. Hiermee wordt een complete ontwikkeling van een Kindcentrum gerealiseerd. Deze locatie is gevonden op de locatie van de voormalige sporthal Parkzicht aan de Parklaan in Raamsdonksveer. De ontwikkeling is niet mogelijk in het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwe school mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische mogelijkheid om de school te realiseren. In het bestemmingsplan zijn de bouwregels en het toekomstige gebruik vastgelegd. De wijziging van het bestemmingsplan zorgt voor een nieuwe bestemming op de locatie, namelijk Maatschappelijk. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de nieuwe school inclusief de openbare ruimte.

### Plan

De totale ontwikkeling van Parkzicht voorziet in de realisatie van een Kindcentrum, een sporthal en de nieuwe openbare ruimte. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan opgesteld. In dit stedenbouwkundig plan is een verdeling van het plot opgenomen. In het vigerende bestemmingsplan "Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg" heeft deze locatie de bestemming sport. Binnen deze bestemming is de realisatie van de sporthal al mogelijk. De ontwikkeling van het Kindcentrum en de openbare ruimte is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan.



# Gemeente Geertruidenberg

De ontwikkeling voorziet in een oppervlakte van de school van 4.200 m<sup>2</sup> en 600 m<sup>2</sup> voor het kinderdagverblijf, verdeelt over 2 verdiepingen. De bouwhoogte van de school is circa 11 meter.

De openbare ruimte wordt ingericht ten behoeve van het Kindcentrum en de sporthal. Hier worden parkeerplaatsen en een kiss-&-ride-zone aangelegd. In het plangebied worden 37 parkeerplaatsen gerealiseerd en worden 10 kiss-&-ride-plaatsen voorzien.

## *Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juni 2023 t/m 3 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt dan ook aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

## **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Parkzicht' (NL.IMRO.0779.RVBPParkzicht-vs01) gewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.