PROGRESSIEF BEEK
GroenLinks • PvdA • D66

Voorzitter,

Vanavond bespreken wij de kaderbrief 2025. Het kader voor de begroting 2025-2029. Gisteren hebben de jaarrekening 2023 goedgekeurd waarmee de algemene reserve naar circa 16 miljoen is toegenomen. Als startpunt voor deze nieuwe begrotingsronde staat de gemeente Beek er financieel goed voor.
Tot zover het goed nieuws.

De gemeente Beek is een nadeel gemeente en gelet op de komende jaren zal het een uitdaging worden om een financieel sluitende begroting te maken. Het college geeft aan om in navolging van het advies van de VNG een sluitende begroting voor 2025 te maken.

Dit betekent dat voorstellen op tafel komen met stevige maatregelen die de burgers van Beek gaan raken. Vanaf 2024 is het mogelijk om 10% van het surplus van de algemene reserve beschikbaar als structureel dekkingsmiddel. Wij verzoeken het college om deze mogelijkheid als eerste in te zetten alvorens over te gaan op bezuinigingen en belasting verhogingen. Onderschrijft het college deze denkrichting?

Gisteren hebben wij als Raad bij de versnellingsprogramma uitgebreid stilgestaan bij de intensivering van woningen. Krapte in de woningmarkt is een schrijnend probleem, ook in Beek. Wij zien in meerdere gemeenten dat de krapte op de woonmarkt leidt tot ongewenste effecten van kamerverhuur. Verhuurders die middels opdeling van woningen een groot aantal mensen onderbrengt in veel te kleine woningen hetgeen de leefbaarheid van wijken kan aantasten.

Teneinde te voorkomen dat de gemeente Beek in een dergelijke situatie terecht komt stellen wij als Progressief Beek voor dat het college een beleidsregel gaat uitwerken waarbij verzoeken tot kamerbewoning worden getoetst alvorens dat de omgevingsvergunning hiervoor wordt afgegeven. Toetsingscriteria kunnen zijn de wijk waar het pand gelegen is, de hoeveelheid kamerverhuren er in de directe nabijheid er al zijn, het aantal personen in de woning, minimale gebruiksoppervlakte van de woningen etc. Hiermee krijgt de gemeente een handvat om malafide huisjesmelkers te weren. Derhalve dienen wij de navolgende motie **kamerverhuur** in.

De gemeente kent een aantal gelijksoortige gemeenschapsvoorzieningen in de verschillende kernen. De wijze waarop de gemeenschapsvoorzieningen worden ondersteunt verschilt per kern. In de kern Genhout zijn middels breed gedragen burgerinitiatieven een gemeenschapsvoorziening middels een lening gerealiseerd. Dit is een onevenredige last van de burgers van Genhout in vergelijking tot andere kernen van Beek.
Het is om die reden dat wij de navolgende motie: **gelijke behandeling gemeenschapsvoorzieningen in alle kernen** inbrengen.

Toen onze kinderen nog klein waren gingen we regelmatig naar de speeltuinen in onze buurt om met ze te schommelen en ze lekker te laten ravotten. Als Progressief Beek vinden we dat dit voor ieder kind mogelijk moet zijn. Het aanbod aan speeltoestellen voor kinderen met een fysieke beperking is echter gering binnen de speeltuinen hebben we geconstateerd. Daarom dienen we de volgende motie in:
Motie: **Een speeltoestel voor ieder kind.**

Tot zover in 1e termijn.