MOTIE

Datum raadsvergadering: 6 juli

Onderwerp: Woningbouwlocaties Onderzoek

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- Lelystad een inclusieve woonstad wil zijn die ruimte biedt aan alle doelgroepen en
- Een versnelling van de woningbouw noodzakelijk is
- Een verdichting op sommige gebieden noodzakelijk is om het openbaar groen betaalbaar te kunnen houden

overwegende dat:

- Er een aantal locaties is aangewezen waar onderzocht wort of woningbouw ingepast kan worden in de omgeving en tot een vermindering van (snipper)groen leidt

Verzoekt het college:

- In het gesprek met de omgeving als uitgangspunt het volgende te hanteren: de centrale startvraag is onder welke condities er gebouwd kan worden als er gebouwd mag worden.
- De omgeving daarbij uit te leggen dat zij altijd (formeel) bezwaar mogen blijven maken tegen de uiteindelijk samen uitgedachte plannen.

en gaat over tot de orde van de dag.

D66
DBJ Bergman

CU
Jarno Volmer

Toelichting:
Lelystad kent een groot probleem om te kunnen blijven bouwen. Bouwen voor alle inwoners van de stad en doorstroming ook de komende jaren mogelijk te blijven maken. Er ligt bovendien een opdracht vanuit het rijk: de kosten voor openbaar groen moeten omlaag. Lelystad kan die kosten niet dragen zonder de bijdrage van het Rijk. En er is sociale winst te behalen door diversiteit te voegen in de wijken. Destijds bij Atolplaza is er op de volgende wijze een start gemaakt*: Er gaat gebouwd worden. U heeft als bewoners invloed op het hoe en u mag straks formeel bezwaar maken tegen het bouwen. We zullen u meenemen in hoe dat kan. Maar laten we als gemeente en bewoners in elk geval samen bepalen hoe het er uit kan zien als er gebouwd gaat worden.* Daarnaast leeft er misschien een schrikbeeld van een overvolle bebouwing die toegevoegd gaat worden. Door het in overleg met de omgeving na te denken over het toevoegen van misschien wel gewoon zelfbouwkavels of slechts enkele woningen komt er, mocht de raad er toe besluiten, in elk geval een inpassing die past bij wat bewoners voor die plek zelf mede bedacht hebben. Het doel is het verminderen van het groene areaal met zo min mogelijk verlies van beleving of leefbaarheid. Zo kunnen we mensen een woning bieden en de kosten van de OZB betaalbaar houden voor alle inwoners.