

Verzonden: vrijdag 13 september 2024

Aan: Marlies Neutkens

CC: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>; Fractievoolgers Arnhem <fractievoolgers@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Vissenbuurt

Ik zit zelf in bewoners groep van volkshuisvesting die Sociaal plan hebben opgesteld we zijn zorgvuldig omgegaan met wensen van buurtbewoners die we hebben gesproken de meeste willen afbraak en maar een handjevol renovatie er worden veel mensen bijgehaald die niet in de vissenbuurt wonen maar kennissen zijn van Silvia en Annet onze groep hebben terugkeer garantie voor elkaar gekregen alsmede huur aanpassing en vergoeding voor de gene die veel aan huis hebben gedaan onze huizen zijner slecht van buiten lijken ze nog aardig maar als je er woonde zoals wij is het tochtig en vochtig dus daarom graag sloop en sociaalplan doorlaten gaan

From: Marlies Neutkens <m.neutkens@raad.arnhem.nl>

Sent: Friday, September 13, 2024

Cc: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>; Fractievoolgers Arnhem <fractievoolgers@arnhem.nl>

Subject: Re: Vissenbuurt

Hoi,

Goed dat je ook even van je laat horen. Ik ken de buurt een beetje en weet dat veel van de huizen er slecht aan toe zijn. Tegelijkertijd zie ik ook dat dit door sommige bewoners anders beleefd wordt. Ik hoop de komende tijd meer informatie te krijgen over hoe en waarom beslissingen worden genomen. Verder hoop ik een beter beeld te krijgen van waar de weerstand bij sommige bewoners zit, en hoe we jullie als bewoners op een goede manier bij elkaar kunnen brengen zodat jullie gezamenlijk met de gemeente en Volkshuisvesting aan de slag kunnen om jullie wijk weer mooi en leefbaar te maken. Laat me maar weten als je naar aanleiding van dit antwoord nog vragen hebt.

Hartelijke groet,
Marlies Neutkens -Volt

Sent: Thursday, September 12, 2024

To: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>

Subject: Vissenbuurt

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van geertjeijlstra@live.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Vissenbuurt

Wij de meeste bewoners van de vissenbuurt willen heel graag dat de wijk gesloopt word er is met elk huis wel wat ik heb de vergadering gevolgd gisteren ik vind dat de SP veel mee praat met Silvia en Annet die zitten er alleen voor zichzelf

7 augustus 2023

Ter attentie van de directie van Volkshuisvesting Arnhem

Betreft: klacht over (gebrek aan) communicatie en bezwaar tegen sloopplannen.

Geachte medewerk(st)er van Volkshuisvesting,

Met deze brief maak ik bezwaar tegen uw sloopplannen van 3 straten in de Vissenbuurt en dien ik een klacht in over uw gebrek aan communicatie daarover. Ik ben bewoner en eigenaar van het huis op de Forelstraat 52. Ik heb het huis van u gekocht op 6 november 2006.

Tot mijn verbazing en ontsteltenis moest ik op 16-7-2023 via een door een vriend doorgestuurd artikel uit de Gelderlander vernemen dat u besloten heeft de huizen in de Forelstraat, Grondelstraat en Goudwindestraat te slopen. Dat gaat over mijn huis en mijn wijk.

Vóór het verschijnen van dit artikel had ik alleen wat geruchten onder enkele van mijn burens opgevangen, die ik tot het artikel in De Gelderlander niet serieus had genomen omdat ik niets vernam via officiële kanalen zoals Gemeente Arnhem of Volkshuisvesting. Nooit ben ik uitgenodigd voor overleg, is mijn mening gevraagd of ben ik door jullie of de Gemeente Arnhem geïnformeerd hierover. Het feit dat (samen met de andere particuliere woningeigenaren in de wijk) door u ben genegeerd in deze vind ik zeer onaangenaam en beledigend. Ik heb dan ook geen enkel vertrouwen als ik in de krant lees dat Volkshuisvesting 'het' zorgvuldig wilt aanpakken en daarbij aan de haal gaat met de term de 'Malburgse manier'. Ik ben Malburger en dit is NIET de manier. Dit zijn vooral slechte manieren.

In het stuk in de Gelderlander wordt gesproken over een peiling die zou uitwijzen dat het merendeel van de bewoners voor sloop is. Graag ontvang ik nadere informatie over de vraagstelling, het aantal betrokken bewoners en de gang van zaken bij deze peiling. Ik heb ondertussen begrepen dat een petitie tegen sloop onder bewoners ruim 150 handtekeningen heeft opgeleverd. Dat geeft een heel ander beeld van de wens van het merendeel van de bewoners dan de genoemde 'peiling'. Zeker als we het aantal van 186 woningen dat in het artikel door jullie genoemd wordt aanhouden. Waar dat aantal vandaan komt is mij overigens een raadsel. Ik tel in de drie straten tussen de Graslaan en de Melkweg 229 woningen.

Naast mijn klacht over het gebrek aan overleg en communicatie maak ik ook gelijk bezwaar tegen uw sloopbesluit. Tegen de sloop van mijn oude, karakteristieke, mooie wijk en huis. Tegen het vertrek van mijn burens en tegen de overlast van de sloop en bouwwerkzaamheden voor nieuwbouw.

De argumenten die in de Gelderlander door VHV worden om de sloop te verdedigen zijn volledig uit de lucht gegrepen en subjectief. Ik vind het erg vreemd dat de afmeting en de indeling van een woning als argument voor sloop gebruikt worden. Wat is er mis met de indeling van onze huizen en sinds wanneer zijn kleine woningen onwenselijk? Ik hoor alleen maar berichten over mensen die in (te) grote woningen wonen omdat er te weinig kleine (betaalbare?) woningen beschikbaar zijn.

Daarbij wordt ook nog gezegd dat de woningen niet groter te maken of te verduurzamen zijn.

Hetzelfde zou je kunnen zeggen van onder meer de Kruidenbuurt of de Veronicastraat. Toch wordt de Kruidenbuurt of de Kamillehof niet afgebroken en is o.m. de Veronicastraat zelfs verduurzaamd.

Ik kan u vertellen dat er in meerdere woningen die geen eigendom van VHV (meer) zijn wel degelijk verduurzaamd en groter gemaakt is. Mijn huis heeft nu bijvoorbeeld energielabel C door o.m. het isoleren van de zolder en het installeren van zonnepanelen. Een van mijn burens is zelfs volledig van het gas af. Daarnaast hebben mensen de woningen ruimer gemaakt door o.m. het plaatsen van dakkapellen en door het toevoegen van een uitbouw in de achtertuin.

In het artikel zegt dat de woningen 'gewoon op' zijn. De gemeente vindt dat in ieder geval niet, want die berekent een WOZ-waarde van € 196,000 voor mijn huis en uit ervaring weet ik dat omliggende huizen ongeveer dezelfde waarde toegekend krijgen. Ik maak hieruit op dat VHV achter

loopt met de verduurzaming en het onderhoud van haar woningen in de Vissenbuurt. Dat zou geen excuus mogen zijn om de woningen dan maar te slopen.

De verduurzaming van o.m. de Veronicastraat stemde mij vrolijk en ik was in afwachting tot ook de huurhuizen in de Vissenbuurt dezelfde behandeling zouden krijgen. Daarnaast stemt ook het gebiedsplan Arnhem Oost mij gelukkig en hoopvol. Sinds ik in de wijk woon is deze er langzaam maar zeker steeds meer op vooruit gegaan en met het gebiedsplan Malburgen Oost is er ook een plan en budget om nog meer mooie stappen te zetten. Nu het écht leuk wordt in de wijk wilt u een van oudste en markantere delen van Malburgen slopen en haar inwoners afserveren?

De woningen zijn overigens voor een groot deel vooroorlogs en maken deel uit van de eerste bebouwing van de huidige wijk rond 1938. Lees het leuke boekje *Arnhem Zuid, De ontwikkeling van een stadsdeel* door een medewerker klimaatadaptatie en groen bij de Gemeente Arnhem) er eens op na en bekijk de foto's eens. Ik verwijs u ook graag naar de Facebookpagina *Opgegroeid of woonachtig in Malburgen West of Oost, Arnhem* voor informatie over de wijk en haar bewoners. De Vissenbuurt bestaat uit charmante woningen met o.m. markante erkers. U bent zich duidelijk niet bewust van de ontsteltenis en teleurstelling die uw besluit en het gebrek aan communicatie erover bij bewoners teweegbrengt. Velen van deze bewoners wonen hier al 15 jaar of nog veel langer, net als ik en volgens mij wilt het overgrote deel niet dat hun woningen en wijkje gesloopt worden.

Ik hoop dat uw sloopplannen heel snel ingetrokken zullen worden en er vervolgens goed overleg gaat plaatsvinden over het verbeteren en verduurzamen van de woningen.

Ondertussen zal ik alles dat binnen mijn macht ligt ondernemen om de sloop van mijn wijk te voorkomen.

Hoogachtend,

Saskia van Belle

NB: Hieronder mijn berekening van het aantal woningen in de drie straten tussen de Huissenstraat en de Graslaan. Als bron het ik de website van het Kadaster gebruikt. Het Kadaster is trouwens ook niet feilloos want vele woningen met bouwjaar 1938 staan foutief als uit 1947 of 1950 geregistreerd.

Forelstraat: 81 huishoudens

Goudwindestraat: 74 huishoudens

Grondelstraat: 74 huishoudens

Totaal: 229 huishoudens