



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-AV-2019-0753	DOCUMENTNR. 19-0138733	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON N.J. Brouwers		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 969	DATUM VERZONDEN 1 8 SEP. 2019

ONDERWERP
Schriftelijke mededeling verklaring van
geen bedenkingen Julialaan 4 te Wateringen

Geachte raad,

Conform het Protocol procesafspraken ruimtelijke procedure: omgevingsvergunning met grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met verklaring van geen bedenking melden wij dat in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 september 2019 besloten is om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning Juliahof 4 te Wateringen (W-AV-2019-0753) ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het wijzigen van de functie naar een woongebouw voor begeleid wonen met 14 kamers (2 reservekamers en 1 kamer voor een begeleider) op het perceel Julialaan 4 te Wateringen, kadastraal bekend als WTR00, sectie A, nummer 4249.

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Julianahof' voor wat betreft de nieuwe functie van het pand. Het geldende bestemmingsplan laat (begeleid) wonen ter plaatse niet toe.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsaspecten voor een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij zijn tevens de van toepassing zijnde beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald.

Gedurende de ter inzage periode van zes weken, te rekenen vanaf de dag na de datum van publicatie (= dagtekening van deze gemeentelijke informatiepagina's), ligt het ontwerp ter inzage en kan op afspraak worden ingezien bij het Omgevingscontactcentrum. Hiervoor kunt u bellen tijdens kantooruren op telefoonnummer 14 0174.



Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen aan de griffie die deze vragen zal doorsturen naar de betreffende afdeling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends