

Bijlage

Prognose woningbouwprogramma Cartesiusdriehoek (onder voorbehoud)

Consortium (PROGNOSE)							
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	totaal	Percentage
Sociale huur (*)		163	212	132	121	628	25 %
Bijzonder woonconcept gem. 45 m2		150	95	132	121	498	20 %
Sociale huur regulier gem. 60 m2		13	117			130	5%
Vrije sector huur		346	188	114	0	648	26 %
Huur tot € 950,- (prijspeil 2018), gem. 40 m2		89		74		163	6 %
Huur tot € 1.150,- (prijspeil 2018), gem. 50 m2		173	188			361	14 %
Huur boven € 1.150,- (prijspeil 2018), gem. 100 m2		84		40		124	5 %
Koop		231	420	346	229	1226	49 %
VON prijs onder NHG (€ 310.000,- prijspeil 2018) gem. 50 m2		5		102		107	4 %
Grote appartementen (80-130 m2)		107	284	137	177	705	28%
Extra grote appartementen (> 130 m2)		55	67	33		155	6 %
Stadswoningen (> 130 m2)		64	69	74	52	259	10 %
		740	820	592	350	2502	100 %¹
Keystone PROGNOSE							
Middenhuur volgens Actieplan	295						
Huur vrije sector	22						
	326						

Tabel 1 woningaantallen ontwikkeling C3H (prognose)

(*): Met betrekking tot de opgenomen sociale huurwoningen geldt dat in de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat deze gedurende een periode van minimaal 20 jaar in de betreffende huurcategorie moeten worden geëxploiteerd.

Aan deze tabel kunnen geen rechten worden ontleend.

¹ Er zijn kleine afrondingsverschillen