Agenda Commissie Ruimte 11 juni 2025

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman

1	**Opening**
2	**Vaststellen agenda** De commissie wordt gevraagd de agenda vast te stellen.
3	**Inspraak** De volgende inspreker heeft zich gemeld: - de heer D. (Dave) Banning komt inspreken op agendapunt 5: "het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen op het perceel Kruuthuuske ongenummerd te Tolkamer"
4	**Vaststellen verslag vorige vergadering** De commissie wordt gevraagd het verslag van de vergadering van 14 mei jl. vast te stellen.
5	**Z/24/477502 Het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen op het perceel Kruuthuuske ongenummerd te Tolkamer** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 12 appartementen aan het Kruuthuuske in Tolkamer.
6	**Z/22/431096 Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar'** Portefeuillehouder: Aad van Orden

	Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld: 1. De Nota Zienswijzen en Wijzigingen 'Groessenseweg 15, Zevenaar' vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BPgroessnswg15-VA01 volgens de bijgevoegde stukken; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anders is verzekerd. Hiervoor is namelijk een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.
7	**Z/24/481397 Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden'** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Hoogeweg Pannerden' vast te stellen; 2. het TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP12HOOGEWEG-VA01, volgens de bijgevoegde stukken; 3. de beeldkwaliteitsparagraaf uit de toelichting bij het TAM-omgevingsplan (paragraaf 2.3.1) na vaststelling van het omgevingsplan onderdeel te laten uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota; 4. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet (namelijk met een anterieure overeenkomst).
8	**Z/25/493155 Jaarstukken 2024 Gemeente Zevenaar** Portefeuillehouder: Arthur Boone *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. de jaarstukken 2024 vast te stellen; 2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Baker Tilly.

	3. de vrijval van de bestemmingsreserve "Tijdelijk energiefonds (voorheen noodfonds)" van € 1.190.804 toe te voegen aan de algemene reserve; 4. het restant van het negatieve resultaat van 2024 ad € 3.727.494 in mindering te brengen op de algemene reserve.
9	**Z/23/456007 Vaststellen definitieve versie Omgevingsvisie Zevenaar 2040** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. De Omgevingsvisie Zevenaar 2040 vast te stellen, inclusief de Plan-mer-procedure en zienswijzennota. 2. De eerder vastgestelde Structuurvisie Zevenaar en Omgevingsvisie Gelders Eiland in te trekken. 3. De samenhang in het gemeentelijke omgevingsbeleid te borgen en de omgevingsvisie te positioneren als centraal strategisch beleidsdocument voor de fysieke leefomgeving.
10	**Z/25/490665 Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid - wijziging uitvoering** Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. Het uitvoeringsprogramma duurzaamheid en hiermee de inzet van de bestemmingsreserve duurzaamheid te verlengen tot en met 2026. 2. Het resterend budget voor de uitvoering het onderdeel aardgasvrij Angerlo van € 406.471 in te zetten voor de uitvoering van lopende warmtenetprojecten Spijk en stad Zevenaar in 2025 en 2026 (voor begeleiding en onderzoeken).
11	**Agenderingsverzoeken commissie** De leden van de commissie kunnen agenderingsverzoeken aan de commissie voorleggen.
12	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om namens het college korte actuele en urgente mededelingen te doen.

13	**Vragen aan het college** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college. De fractie Lokaal Belang heeft van tevoren schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend inzake biodiversiteit/snoeihout en de gevolgen van het afsluiten van de landsgrens gemeente Montferland.
14	**Sluiting**

Zevenaar, 19 mei 2025
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier