Geacht college

In de raadscommissievergadering van 29 september 2025 heeft Lijst Fier de volgende vraag gesteld:

Overzicht sociale huurwoningen Vlieland

In de bijlage bij het collegevoorstel is een overzicht opgenomen met sociale huurwoningen op Vlieland. Wat opvalt is dat de sociale huurwoningen in Boswijk, ofwel aan de Boslaan niet vermeld zijn in het overzicht.

Vraag 1. Wat is de reden om deze woningen niet in het overzicht te vermelden?

Vraag 2. Voor deze woningen gelden specifieke toewijzingscriteria en vormen daarmee wellicht ook een apart label. Waarom is het label "Woning Boslaan" en de toewijzingscriteria niet opgenomen in de huisvestingsverordening?

Het antwoord van de beleidsambtenaar was:

- Dat er sprake is van een speciale manier van toewijzen en dat het daarom niet zinvol leek om ze op te nemen in de huisvestingsverordening.
- Dat deze woningen vrijwel nooit gepubliceerd in Uit het Kastje.
- De toewijzing van woningen vindt via het sociaal medisch eindlandteam plaats. Zij bepalen dan wie het meest urgent is en daarom toewijzing nodig heeft en dan wordt de woning toegewezen.
- Omdat er vanuit een zorgvraag wordt toegewezen vallen deze woningen niet onder deze verordening.

In de raadsvergadering van 21 maart 2021 is het Raadsvoorstel Toewijzing Boswijk behandeld en aangenomen. Bij de argumenten in het raadsvoorstel staat onder andere:

1.4 Het toewijzingsbeleid legt onder andere vast hoe de prioritering is voor de toewijzing van de zelfstandige woningen in Boswijk. In beginsel geldt dat je een plekje in Boswijk toegewezen krijgt als je een zorgvraag hebt. Indien er geen belangstellenden voor Boswijk zijn met zorgvraag geldt het schema van pagina 4 en 5 uit het toewijzingsbeleid. De betreffende woning zal dan gepubliceerd worden en belangstellenden kunnen er op reageren. Indien meerdere belangstellenden reageren op de woning zal dit schema worden aangehouden om te bepalen wie de woning toegewezen krijgt. Bij een gelijke inschrijfduur zal middels loting bepaald worden. Om alle belangstellenden vooraf helderheid te geven over hun kansen bij de toewijzing is het van groot belang de spelregels vooraf duidelijk te hebben en vast te leggen.

1.6 Het toewijzingsbeleid is een aanvulling op de huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020- 2024

Vraag aan het college:

1. Waarom maken de sociale huurwoningen in de Boswijk geen onderdeel uit van de lijst sociale huurwoningen Vlieland?
   Antwoord: alle woningen op Vlieland tot een huurprijs van €900,07 euro (prijspeil 2025) kunnen worden aangemerkt als sociale huurwoning. Voor alle woningen in eigendom

van WoonFriesland of de gemeente Vlieland (Boswijk) geldt dat er een toewijzingsbeleid voor is vastgesteld door de gemeenteraad.

In 2021 is, zoals hierboven ook wordt gesteld, het toewijzingsbeleid voor Boswijk vastgesteld. Met name voor de eerste toewijzingsronde van alle woningen was het hebben van dit beleid heel cruciaal voor een goede toewijzing. Niet alle belangstellenden hadden een zorgvraag en/of een economische binding aan het eiland Vlieland. Alle woningen zijn destijds toegewezen volgens dit toewijzingsschema, waarin deze prioritering is opgenomen.

Nadat de eerste toewijzingsronde was afgerond en de eerste incidentele woningen opnieuw vrijkwamen voor verhuur, bleek al snel dat de belangstelling onder eilanders met een zorgvraag of een zorgvraag in de nabije toekomst was toegenomen. Vrijwel maandelijks melden zich inwoners bij de zorg of de gemeente met belangstelling voor een woning in Boswijk. In de praktijk heeft dat tot gevolg dat alle woningen die daar vrijkomen, worden toegewezen aan inwoners van het eiland met een zorgvraag. Dit komt overeen met de prioritering in het toewijzingsbeleid waarin wordt gesteld dat inwoners met zorgvraag als eerste in aanmerking komen voor de vrijgekomen woning in Boswijk en dat deze toewijzing gebeurt op advies van het sociaal medisch eilandteam.

De lijst met sociale huurwoningen, die als bijlage is toegevoegd aan de stukken, is een lijst waarin het betreffende label qua huishoudensgrootte wat geldt voor die betreffende woning staat aangegeven. Dit in verband met de voorrangsregels voor gezinswoningen en grote gezinswoningen. Voor Boswijk gelden deze voorrangsregels niet. Daar is de zorgvraag leidend. Om die reden maken ze geen deel uit van deze lijst.

2. Waarom wordt het Toewijzingsbeleid Boswijk niet opgenomen in de Huisvestingsverordening, terwijl het een aanvulling is op de huidige huisvestingsverordening Vlieland 2020-2024.

   Antwoord: Het systeem voor de toewijzing van de woningen in Boswijk is vastgelegd in een aanvulling op de huisvestingsverordening. De toewijzing loopt zoals het destijds is bedacht en naar ieders tevredenheid. Er was dan ook geen aanleiding om die regels aan te passen en/of onderdeel te laten zijn van de nieuwe verordening. Het blijft ook nu vanzelfsprekend een aanvulling hier. Het had inderdaad ook integraal onderdeel kunnen zijn van de huisvestingsverordening, maar daar is op dit moment niet voor gekozen. Mede omdat de ervaringen positief zijn en twee verschillende soorten van toewijzen in één verordening mogelijk voor onduidelijkheid zou kunnen zorgen.