Vragen (B06) + beantwoording m.b.t. voorbereidingsbudget flex-woningen:

1. In 2021 heeft de gemeente Lingewaard een externe partij (Bureau Land ID) ingeschakeld voor een onderzoek naar lange termijnplannen voor woningbouw en verkeersontwikkelingen onder de noemer “Gebiedsvisie Bemmel – Haalderden” . Waarom is het huidige benoemde gebied “de landbouwgrond grenzend aan de Sallandstraat in Haalderen’ niet in dit onderzoek meegenomen dan wel grondig onderzocht?

Antw: Het stedenbouwkundig bureau heeft opdracht gekregen voor een studie naar woningbouwlocaties tussen Bemmel en Haalderen. Voor de kern Bemmel bleek uit het Companen rapport een behoefte van 150 extra woningen. Hierbij was rekening gehouden met bestaande plannen zoals Zandsestraat, vrijkomende OBC locatie en overige inbreidingen. Omdat de behoefte aan bouwlocaties niet direct grenzend aan Bemmel kon worden gevonden heeft het onderzoek zich gericht op het tussenliggende gebied tussen Bemmel en Haalderen. De oostzijde van Haalderen is toen niet onderzocht.

2. Voor het onderzoek van de gebiedsvisie Bemmel - Haalderen; is in 2021 het bureau Land ID ingeschakeld om te onderzoek te doen naar ontwikkeling van o.a. verkeer en de mogelijkheden voor woningbouw. Land-id onderzocht samen met de gemeente, stakeholders en bewoners welke ontwikkelingen gewenst zijn en waar ruimte is voor woningbouw en onder welke voorwaarden.

Welke bedrag heeft bureau Land ID totaal in rekening gebracht bij de gemeente Lingewaard voor het onderzoek Gebiedsvisie Bemmel – Haalderen”?

Antw: voor de uitwerking van de visie is een voorbereidingskrediet van €50.000,- gereserveerd. Het tot nu toe doorlopen proces heeft door een intensieve dialoog met de omgeving en aanpassingen in verband met Covid-19 maatregelen een veel langere doorlooptijd gekend dan gepland. Dit krediet is geheel besteed. De gemaakte kosten hebben betrekking op de werkzaamheden van LandID, ambtelijke uren, projectleiding en organisatie van bijeenkomsten.