

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP SCHUTBOOM

FASE 1 + 2

Kwaliteitsverbetering landschap - Schutboom fase 1 + 2 Boekel

Opdrachtgever: Gemeente Boekel | Documentnr: 20240507_BOE050_BPL_IND_1h | Datum: 7 Mei 2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



PLANGEBIED SCHUTBOOM FASE 1 + 2



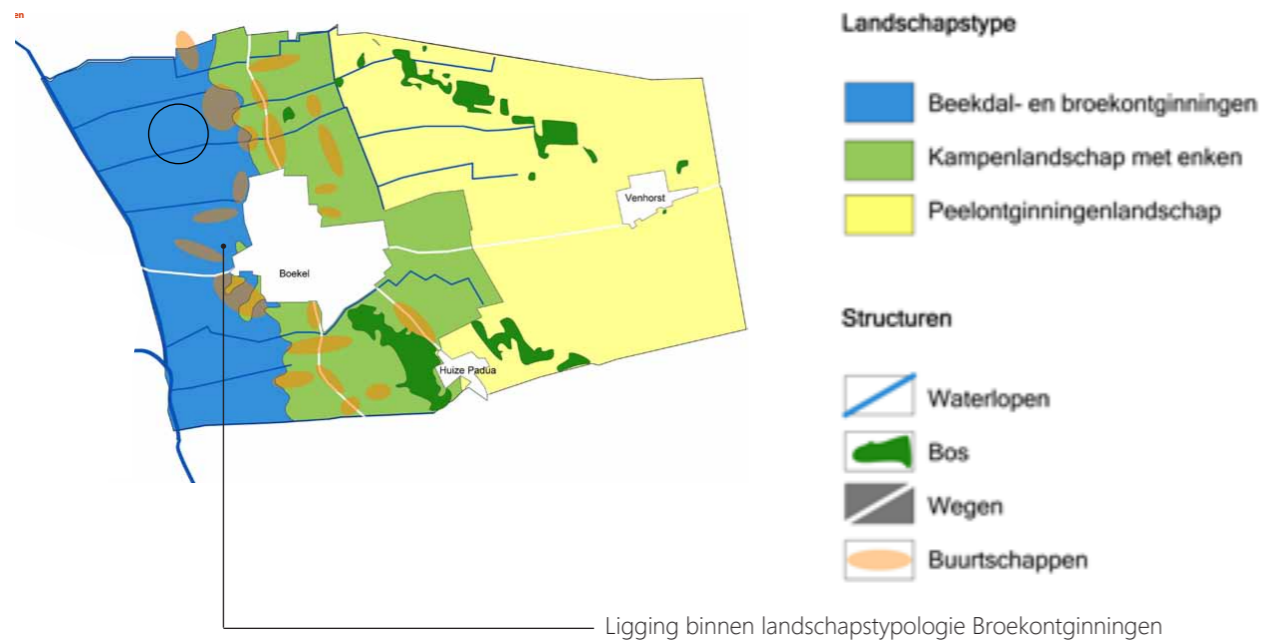
Luchtfoto met plangebied (bron PDOK Viewer)

Kwaliteitsverbetering landschap - Schutboom fase 1 + 2 Boekel

Opdrachtgever: Gemeente Boekel | Documentnr: 20240507_BOE050_BPL_IND_1h | Datum: 7 Mei 2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap





2.1.3 Karakteristiek broekontginningenlandschap

- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkenloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het "kampenlandschap met enken" een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal haaks op de waterlopen).
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.
- In het noordelijke gebied van de broekontginning is mogelijk nog wijst aanwezig of te herstellen. Herstel hiervan vergt echter wel een grote inspanning nu er nauwelijks nog sporen van aanwezig zijn als gevolg van herverkaveling.

2.1.6 Ontwerprichtlijnen broekontginningenlandschap

LANDSCHAPSNIVEAU



- [1] Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken:
 - Relatieve openheid, een rationele (stroken)verkaveling,
 - Rechthoekige landschapselementen en het natte karakter.
- [2] Behoud/Versterking van openheid rondom waterlopen.
- [3] Zichtbaarheid van waterloop vergroten door begeleiding met wilgen;
- [4] Kansen benutten voor (natte) natuurontwikkeling (bijv. rietkragen).

LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING



LEGENDA

- L3 Bossingel
- L6 Struweelhaag
- Groene erfafscheiding (niet meegerekend in berekening landschappelijke kwaliteitsverbetering)
- L8 Solitaire boom
- L9a Knotboom
- L11 Struweelrand
- Poelen 1 st
- Honden veldje
- Zone natuurlijk spelen
- G3 Wilde bijenrand op grasland
- Boomstambrug 5m
- Bankje
- Duiker d 50cm
- Verlaging in landschap Wadi
- Plangebied

Inrichtingsvoorstel

Kwaliteitsverbetering landschap - Schutboom fase 1 + 2 Boekel

Opdrachtgever: Gemeente Boekel | Documentnr: 20240507_BOE050_BPL_IND_1h | Datum: 7 Mei 2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Schutboom fase 1 en 2 Boekel

Investering	
Totale uitgifteprijs (Excl kosten, renteopbrengsten en ontwikkelingen door derden) :	€ 16.877.428,00
Basisinspanning investering (1%):	€ 168.447,00

Aanleg en beheer						
	eenheid	aantal	prijs per eenheid (exclusief BTW)	Totaal		
Aanleg beplanting:						
Solitaire boom maat 20-25*	stuks	15	€ 300,00	€ 4.500,00		
Solitaire boom maat 16-18*	stuks	20	€ 200,00	€ 4.000,00		
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	stuks	20	€ 78,47	€ 1.569,40		
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds)	stuks	3737	€ 2,00	€ 7.474,00		
Populier en wilg maat 10-12 en veren langzaamgroeiende soorten lengte 200-250 cm	stuks	13	€ 22,50	€ 292,50		
Inzaaien botanische hooilandrand en wilde bijenrand op grasland						
aanschaf en inzaaien graskruidmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4)	ha	1,5	€ 1.267,00	€ 1.900,50		
Beheer (6 jaar):						
	eenheid	aantal	prijs per eenheid (exclusief BTW)**	periodiek	Aantal keer in 6 jaar	Totaal
L3a: Bossingel - jaarlijks beheer	ha	0,333	€ 2.331,20	per jaar	6	€ 4.657,74
L3b: Bossingel - cyclisch beheer	ha	0,333	€ 18.451,45	per keer	1	€ 6.144,33
L6a: Struweelhaag - jaarlijks beheer	meter	164	€ 1,22	per jaar	6	€ 1.200,48
L6a: Struweelhaag - cyclisch beheer (cyclus 5-7 jaar)	meter	164	€ 7,87	per keer	1	€ 1.290,68
L8a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	stuks	55	€ 31,86	per keer	3	€ 5.256,90
L9a: Knotboom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	stuks	13	€ 30,03	per keer	3	€ 1.171,17
L11a: Stuweelrand - jaarlijks beheer	ha	0,1214	€ 20,86	per jaar	6	€ 15,19
L11b: Stuweelrand - cyclisch beheer	ha	0,1214	€ 12.976,03	per keer	1	€ 1.575,29
G3b: Wilde bijenrand op grasland - natuurbeheer	ha	0,3148	1026,22	per jaar	6	1938,324336
Totaal						€ 42.986,51

* Prijs op basis van gemiddelde prijs prijslijst Ten Hoven bomen

** Prijs afgeleid van Subsidieregeling stimuleringsregeling Noord-Brabant

Oppervlaktes en aantallen								
	<i>Eenheid</i>		<i>Aantal planten per eenheid (wortelgoed)</i>	<i>Type beplanting</i>	<i>Totaal aantal bomen</i>	<i>Totaal aantal bosplantsoen</i>	<i>Totaal mengsel G3b</i>	<i>Totaal aantal beplanting en zaden</i>
L3 Bossingel	m2	3330	1	Bosplantsoen (3 jarig)		3330		
L6 Struweelhaag (dubbel, 4m breed)	m	164	4	Bosplantsoen (3 jarig)		164		
L8 Solitaire boom	stuks	55		Maat 20-25	15			
				Maat 16-18	20			
				Maat 10-12	20			
L9a Knotboom	stuks	13		Maat 10-13	13			
L11 Struweelrand (20% heesters)	m2	243	1	Bosplantsoen (3 jarig)		243		
L11 Struweelrand (80% graskruidmengsel)	m2	971		Mengsel G3b			971	
G3 Wilde bijenrand	m2	3148		Mengsel G3b			11117	
G3 Wilde bijenrand in waterbergingsvoorziening	m2	981		Mengsel G3b			2976	
					68	3737	15064	

15-4-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Heivelden 2, Boekel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Heivelden 2, Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Heivelden 2 5427 PC Boekel
Status:	definitief
Versie:	24041.LIP
Datum:	15-4-2024
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Houtsingel	7
2.2 Landschapsbomen	7
2.3 Knip- en scheerhaag	7
3. Plantlijst	8
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
4.1 Grondbewerking	9
4.2 Grondverbetering	9
4.3 Opkuilen	9
4.4 Uitzetten	9
4.5 Wettelijke bepalingen	9
4.6 Planten	10
5. Onderhoud/beheer	12
5.1 Onkruidbestrijding	12
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
5.3 Snoeien	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Heivelden 2 te Boekel.	14

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Heivelden 2 te Boekel diverse ruimtelijke ontwikkelingen door te voeren. Een voormalige pluimveestal wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een woning ontwikkeld en er worden in het oosten van het plangebied drie ruimte-voor-ruimte kavels ontwikkeld.

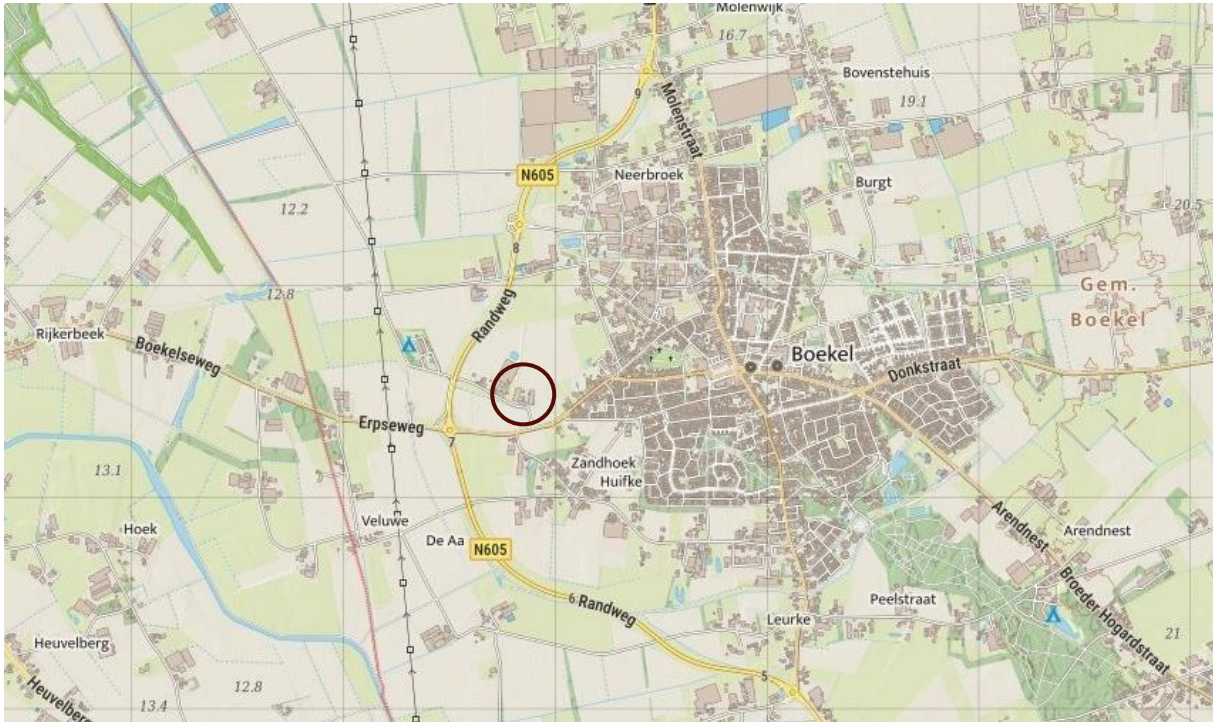
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavels en nieuw te bouwen woningen. De beleidsdocumenten 'Vitaal Buitengebied Boekel' en 'Beleidsnotitie Erfbeplantingen' van de gemeente Boekel zijn leidend.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Heivelden 2 te Boekel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik akkerland, tuin met woning en bijgebouwen en bedrijfsbebouwing. De bestaande bebouwing en nieuw te bouwen woning dienen landschappelijk ingepast te worden.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.
Bron: Kadviewer.map5.nl, 05-04-2024



Afbeelding 2: Het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 05-04-2024

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 3). De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Hoge Zwarte Enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap IV (bron: bodemdata.nl, 05-04-2024).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata.nl, 05-04-2024

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitsgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Heivelden 2 valt binnen het beekdal- en broekontginningenlandschap (zie afbeelding 4) en dan specifiek binnen het broekontginningenlandschap. Het broekontginningenlandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid. Op de overgang naar het "kampenlandschap met enken" bevinden zich burgerwoningen (buurtschappen) en enkele niet-agrarische activiteiten.

Karakteristiek broekontginningslandschap:

- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkensloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal haaks op de waterlopen).
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.
- In het noordelijke gebied van de broekontginning is mogelijk nog wijst aanwezig of te herstellen. Herstel hiervan vergt echter wel een grote inspanning nu er nauwelijks nog sporen van aanwezig zijn als gevolg van herverkaveling.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijke ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

Beekdal- en broekontginningslandschap



Afbeelding 4: locatie binnen het kampenlandschap met enken. Bron: *Vitaal Buitengebied Boekel*, 05-04-2024

De punten die uit de beleidsnotitie erfbeplantingen, het karakteristiek broekontginningslandschap en uit de visiekaart naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Heivelden 2 te Boekel, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

Bestaand:

- Landschapsbomen in rij
- Landschapsbomen vrijstaand
- Knip- en scheerhaag

Nieuw element:

- Houtsingel
- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Houtsingel

De houtsingel welke aan de noord- en zuidzijde van de kavels aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 1.047 m² aan houtsingel aangeplant. Plantlijst zie hoofdstuk 3.

2.2 Landschapsbomen

De bomen welke aangeplant zijn, staan verdeeld over de bestaande kavels en kavelgrenzen. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Quercus palustris*, 11 stuks
- *Prunus serrulata*, 1 stuks
- *Juglans regia*, 1 stuks
- *Fagus sylvatica*, 9 stuks

De nieuwe landschapsbomen welke aangeplant gaan worden staan ten westen van de bestaande bedrijfsbebouwing. De soort waar het om gaat:

- *Tilia vulgaris*, 6 stuks
- *Castanea sativa*, 4 stuks
- *Acer pseudoplatanus*, 5 stuks

2.3 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aanwezig is bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, met een lente van 129 m¹/m²

De nieuw aan te planten knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica* met een lengte van 463 m¹/2

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Heivelden 2, Boekel

Grondsoort:	Zand	
Totaal aantal landschapsbomen		11 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen		2315 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)		306 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
6	stuks	Tilia vulgaris	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
5	stuks	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	14-16	Hoogstam
4	stuks	Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhaag

2315	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
------	-------	-----------------	-------------	--------	---------------

Houtsingel

Boomvormers, 20%

21	stuks	Castanea sativa	Tamme kastanje	80-100	Vulhout
21	stuks	Alnus glutinosa	Els	80-100	Vulhout
21	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

17	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
25	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
25	stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
25	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
25	stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
25	stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
25	stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
17	stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
25	stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Vulhout
17	stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
17	stuks	Creataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Randsoort/ vulhout

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Houtsingel, knip- en scheerhagen: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

4.2 Grondverbetering

Houtsingel, knip- en scheerhagen en landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel, knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: Plantafstand 150 cm hart op hart en 150 cm tussen de rijen, 1 stuks per 2.25 m², in een dubbele rij (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: planten in rijverband, met een plantafstand van 150 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar (zie mengingschema in afbeelding 7). Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtsingels. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====  
=====o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====  
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w  
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w  
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a ===== v v v v v
```

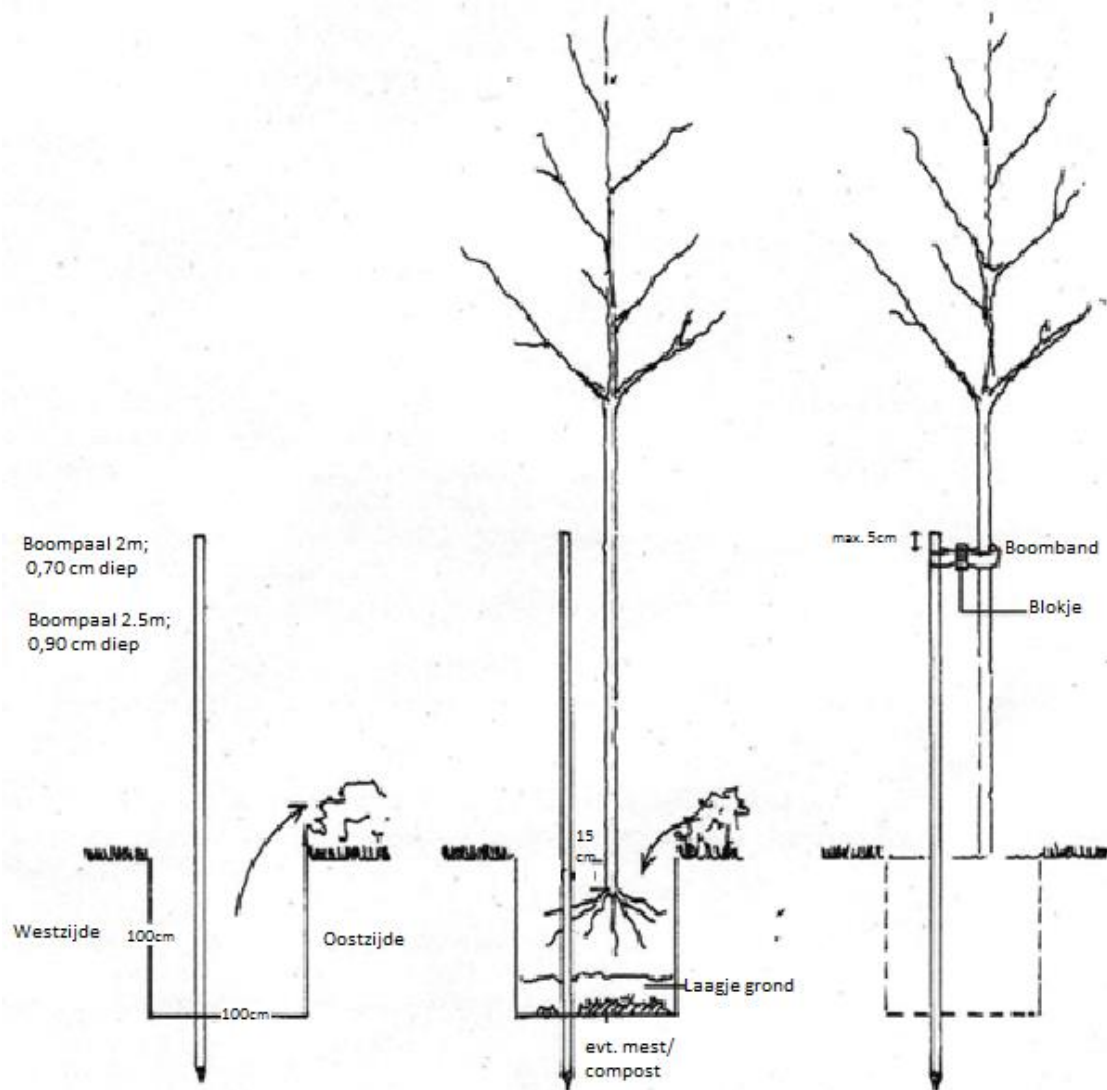
o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 7: mengingschema houtsingels

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de haag, de planten aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere soorten als de Tilia, Castanea en Alnus (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' en 'Notitie Erfbeplantingen' leidend. De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak.

1. De bouwvlakken op de locatie Heivelden 2 te Boekel zijn: 7.549,87 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 1.509,97 m² erfbeplanting.

Door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen wordt aan de gestelde eisen vanuit de gemeente Boekel voldaan.

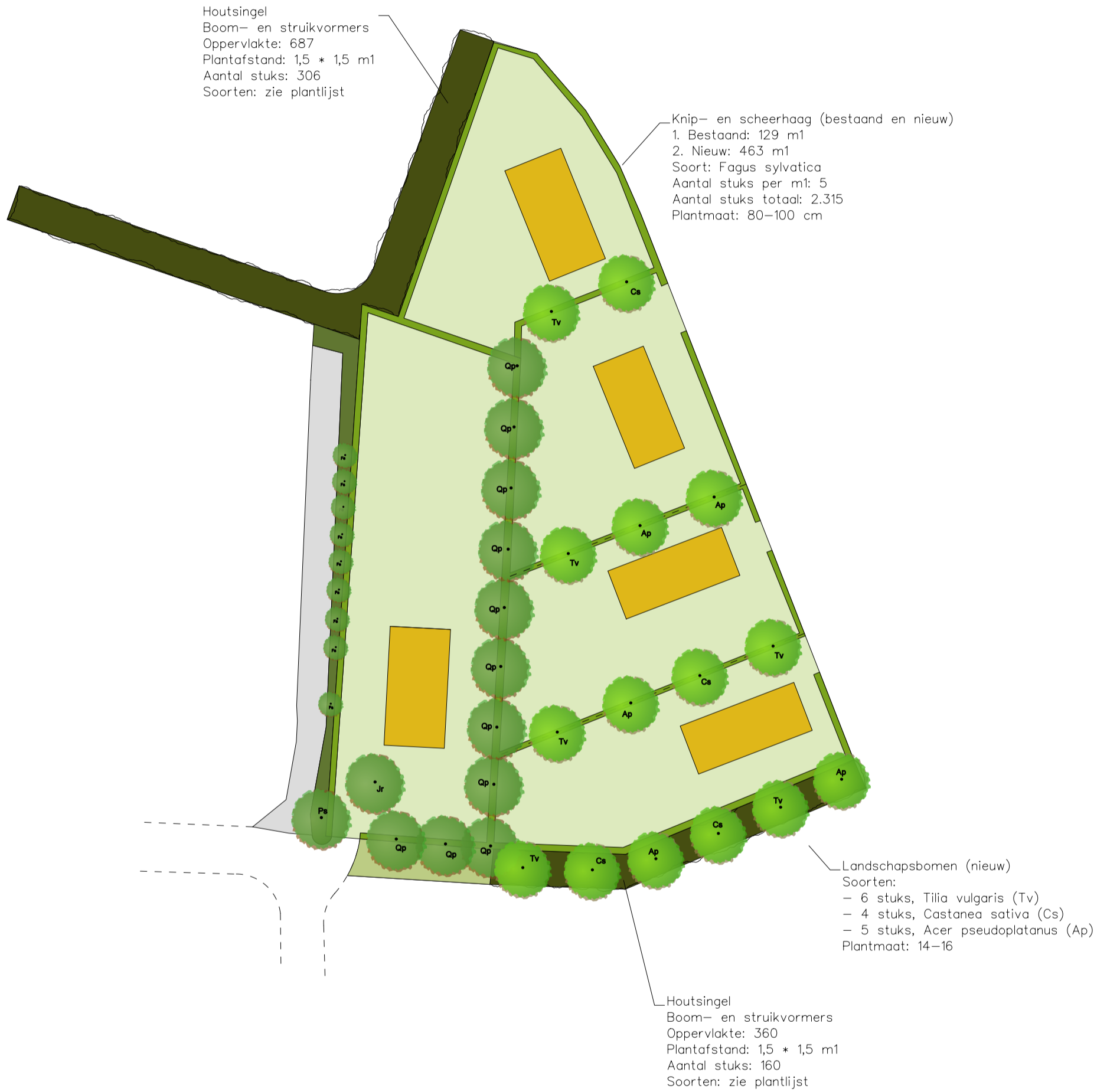
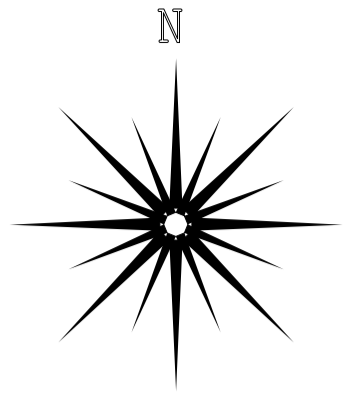
- Landschapsbomen vrijstaand (Juglans regia): 25 m²
- Houtsingel: 1.047 m²
- Knip- en scheerhaag: 592 m²

Met een positief verschil van: 154,03 m² (1.664 - 1509,97) wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Heivelden 2 te Boekel.

Landschappelijk inpassingsplan

Heivelden 2, Boekel



Legenda landschapsbomen bestaand binnen het plangebied

- 10 stuks Quercus palustris (Qp)
- 1 stuks Prunus serrulata (Ps)
- 9 stuks Pyrus calleryana (Pc)
- 1 stuks Juglans regia (Jr)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 05-04-2024
	-	wijz.data	- 15-04-2024
opdrachtgever	- Fam. van Lankveld	schaal	1:750 (A3-formaat)
adres	- Heivelden 2, Boekel		