

Raadsinformatiebrief

datum 27 juni 2023	voor gemeenteraad	uw brief/kenmerk -
behandeld door -	doorkiesnummer -	bijlage(n) 1

onderwerp
Intentieovereenkomst ontwikkeling warmtenet Eerbeek,
Loenen en Laag-Soeren

Geachte raad,

In deze brief informeren wij u graag over het instemmen door het college met een intentieovereenkomst gericht op het ontwikkelen van een warmtenet in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren.

Wat is de aanleiding?

De gemeente Rheden heeft de ambitie om in 2040 CO₂-neutraal te zijn. Hiervoor werken we aan de energietransitie en de warmtetransitie. In de RES 1.0 is warmte één van de pijlers. In het coalitieakkoord 2022-2026 hebben we opgenomen om gefaseerd het aardgasgebruik af te bouwen en voor de verwarming van onze huizen en bedrijven te kijken naar duurzame alternatieven. Een warmtenet draagt bij aan deze ambities en kan een stap zijn in het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving.

Uit onderzoek in 2021 blijkt dat een warmtenet in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren, met restwarmte van Industriewater Eerbeek (IWE) en papierfabriek DS Smith, haalbaar is. Hierbij is het uitgangspunt dat per gebied 90% van de huurwoningen van Veluwonen, 20% van de overige woningen en 10% van de utiliteitsgebouwen aansluiten op het warmtenet.

Met een vervolgonderzoek werken we een warmtenet verder uit. Het gaat om Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren en een doorkijk naar omliggend gebied. Naast de gemeenten Brummen, Apeldoorn en Rheden zijn de betrokken partijen woningcorporatie Veluwonen, Firan/Gelders Warmte Infra Bedrijf en de Papierindustrie vertegenwoordigd door Industriewater Eerbeek.

Op 24 april 2023 is de eerste formele stap gezet in deze samenwerking voor het vervolgonderzoek door het ondertekenen van een intentieverklaring 'Ontwikkeling Warmtenet Eerbeek Loenen en Laag-Soeren' door alle genoemde partijen. De tweede formele stap is het tekenen van de intentieovereenkomst door de drie gemeenten, de woningcorporatie Veluwonen en GWIB. In de overeenkomst staan voor de fase van de haalbaarheid de werkafspraken, verdeling van kosten en gedeelde uitgangspunten voor het warmtenet.

Deze uitgangspunten hebben voor de fase haalbaarheid tot doel om voor alle Partijen een haalbare business case te realiseren. De uitgangspunten gaan over a) aansluiting van woningbezit Veluwonen, particuliere woningen, utiliteit en gemeentelijk vastgoed, b) vaste en variabele kosten voor eindgebruikers, c) aansluitkosten vastgoedeigenaren, d) financiën, e) techniek, f) rolneming partijen, g) warmtebedrijf en h) participatie en communicatie.

Wat zijn de risico's?

Het ondertekenen van de intentieverklaring brengt geen dwingende verplichtingen met zich mee voor deelname aan de mogelijke ontwikkeling van een warmtenet. Deelnemende partijen houden de mogelijkheid om andere keuzes te maken als deze beter passen binnen de bedrijfsvoering en uitvoering van het beleid.

De afhankelijkheid van de verschillende papierfabrieken als bron voor warmte is een risico, zoals onlangs is gebleken met het aankondigen van sluiting van papierfabriek De Hoop. Deze situatie wordt onderzocht en meegenomen in deze haalbaarheidsfase.

Mogelijk blijkt uit de haalbaarheidsfase dat er minder warmte beschikbaar is dan van tevoren verwacht en dat het niet mogelijk is om alle drie de dorpen van warmte te voorzien. Om daar definitief een uitspraak over te doen, is de haalbaarheidsfase nodig.

Het duurt nog zeker tot het tweede kwartaal van 2024 voor er meer duidelijkheid is over de realisatie van een warmtenet. Voor inwoners is het van belang dat duidelijk is wat ze tot die tijd wel kunnen doen aan maatregelen gericht op de warmtetransitie. Onderdeel van deze fase haalbaarheidsonderzoek is het opstellen van een plan hoe we inwoners gaan betrekken en informeren.

Wat is het draagvlak?

Restwarmte kan een oplossing zijn voor de warmtetransitie. Daarom willen we dit graag onderzoeken.

Inwoners en andere belanghebbenden informeren we over het project. Na afronding van het haalbaarheidsonderzoek en als een warmtenet concreet realiseerbaar blijkt, gaat participatie een belangrijke rol spelen gericht op draagvlak voor de aanleg van een warmtenet.

Vanuit het project is een klankbordgroep met gebiedskenners. Hierin nemen uitsluitend organisaties deel die belangen van de eindafnemers vertegenwoordigen en het gebied kennen. Hierbij is te denken aan, maar niet uitputtend; dorpsraden, huurdersvereniging, energiecoöperaties en ondernemersverenigingen.

Met Soerens Belang is in april 2023 gesproken over het project. Afgesproken is om in contact te blijven over de voortgang.

Wat is het vervolg?

Na de huidige fase met het haalbaarheidsonderzoek volgt een beslismoment over de vervolgstappen. Hiervoor stellen partijen een ontwikkelovereenkomst en later een realisatieovereenkomst op.

Eerdere college en raadsbesluiten

- Beleidskader 'Aan de slag voor een duurzaam klimaat' (2019-2022)
- Transitievisie Warmte gemeente Rheden (2021)

Planning

De planning is om in november 2023 te besluiten over het vervolg. Afhankelijk van de mogelijkheden voor realisatie van een warmtenet en de betrokkenheid van Laag-Soeren volgen dan een ontwikkelovereenkomst (november 2023) en een realisatieovereenkomst (maart 2024).

Wat zijn de financiële consequenties?

Het aandeel van gemeente Rheden in de projectkosten voor de onderzoeksfase dekken we uit de bestaande middelen voor de energietransitie.

Wij hopen u met deze informatie een goede indruk te hebben gegeven van het gevolgde proces en de vervolgstappen. Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn dan vernemen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,



Carol van Eert,
burgemeester.



Nadja Renkema,
secretaris.

Bijlagen

Intentieovereenkomst ontwikkelen warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren