Zaaknummer: 28494-2020
Documentnummer: 28494-2020:274519

Raadsvergadering d.d. 18 maart 2021.

Aan de raad,

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Heieindseweg 5a, Mariahout.

Portefeuillehouder
A.J.L. Meulensteen

Beslispunten
1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting
Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van de locatie Heieindseweg 5a in Mariahout in verband met beëindiging veehouderijbedrijf, het voortzetten van akkerbouwactiviteiten en het stallen van caravans (verkleinen agrarisch bouwvlak). Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan thans door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding
Initiatiefnemer heeft aan de stoppersregeling meegedaan. De voorwaarde daarbij is dat op de locatie geen dieren meer mogen verblijven. Als gevolg daarvan dient de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ op het agrarisch bouwvlak komen te vervallen. Het agrarisch bouwvlak dient te worden gehandhaafd omdat gebleken is dat ter plaatse nog akkerbouwactiviteiten worden uitgeoefend. Verder heeft initiatiefnemer aangegeven de caravanstalling aan de Wilhelminastraat Mariahout, die hij vanwege woningbouw moest beëindigen, te willen onderbrengen op de locatie Heieindseweg 5a. Na een positief advies hierover van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen hebben wij besloten aan deze ontwikkeling onze medewerking te verlenen. De beëindiging van de veehouderij en daarvoor deels in de plaats een caravanstalling starten, betekent namelijk een kwaliteitsverbetering voor de leefomgeving in het buitengebied.
In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat
Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten
Op 21 oktober 2020 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet moest worden ingestuurd maar meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.
Deze terinzageligging heeft plaatsgevonden 20 november 2020 tot en met 31 december 2020. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan thans ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is van kostenverhaal (er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten).
Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.
Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
- bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden