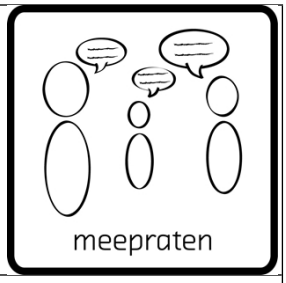
RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 2

Datum: **5 juli 2021** ***Deelsessie:*** 19.00 – 19.50 uur in de Presentatiezaal ***Doel:*** Beeld- en oordeelvorming ***Onderwerp:*** **Effecten woningbouwversnelling**	

Toelichting:

- Om de ambitie van de productie van 1000 woningen per jaar te realiseren, moet de ambtelijke organisatie ontwikkelen van een beheer- naar ontwikkelorganisatie.
- Om te komen tot een meerjarige woningproductie van 1000 woningen per jaar, zal er geïntensiveerd moeten worden op planvorming en voorbereiding.
- De omslag naar een ontwikkelorganisatie vraagt ook een heroverweging van de verhouding zelf doen of uitbesteden/inhuren.
- Bij de besluitvorming over de begroting 2022 (amendement 01) heeft de raad € 750.000 beklemd in de reserve ontwikkeling stad (ROS) voor capaciteitsbehoefte in relatie tot de groeiopgave. Om deze middelen daadwerkelijk in te kunnen zetten, is dit aanvullend raadsbesluit noodzakelijk.
- Er wordt voorgesteld de in de ROS beklemde middelen van € 500.000,- in 2022 beschikbaar te stellen voor uitbreiding van beleidscapaciteit om planvorming van de versnellingsopgave op orde te krijgen.
- En € 250.000,- van de in 2022 beklemde middelen beschikbaar te stellen voor het doen van diverse onderzoeken en specialistische opdrachten ter ondersteuning van deze planvorming. Waaronder verbeteren van het gronduitgifte proces en het grondprijsbeleid, onderzoek naar ontwikkellocaties, onderzoek naar Lab2 (Lelystad airport businesspark fase 2) en diverse andere onderzoeken om tot grondontwikkeling te kunnen komen.
- Daarnaast wordt voorgesteld dat de raad opdracht geeft voor het uitwerken van een voorstel bij de programmabegroting 2023-2027 voor aanvullend benodigde (incidentele) middelen om te waarborgen dat planvorming ten behoeve van een productie van 1000 woningen per jaar gerealiseerd kan worden en hierbij gebruik te maken van de hernieuwde 50 woningennorm.
- De hernieuwde 50 woningen norm is een norm die gebruikt wordt voor het inschatten van de benodigde capaciteit voor het uitvoeren van de grondexploitaties.
- Om de versnelling in de woningbouwproductie te kunnen realiseren en vast te kunnen houden, is op korte termijn aanvullende capaciteit nodig. Daarom is het noodzakelijk dat over dit voorstel wordt besloten voor het zomerreces.
- **Besluitvorming over dit raadsvoorstel is daarom onder voorbehoud van deze sessie geagendeerd in de raadsvergadering van hedenavond 5 juli 2022.**

Behandeling:

De sessie is gericht op het overbrengen van informatie naar de raadsleden en andere belangstellenden. Zowel raadsleden als belangstellenden kunnen deelnemen aan het gesprek. Tijdens de sessie inventariseert de voorzitter of er fracties zijn die een motie of amendement willen indienen. De fracties geven de strekking van het amendement of de motie weer. Afgesloten wordt met een conclusie over de vraag of het voorstel gereed is voor besluitvorming in de raad (en zo ja, als A- of B-stuk).

Genodigden:
Raadsleden, het college en overige belangstellenden.

Programma:
- Inleiding door de voorzitter.
- Toelichting door het college (indien gewenst).
- Gelegenheid tot een gesprek gevolgd door een inventarisatie van fractiestandpunten.
- Afsluiting door de voorzitter.

Achterliggende stukken:
Raadsvoorstel Effecten woningbouwversnelling 2022

Toelichting **:** wethouder Luc Baaten
Voorzitter **:** externe gespreksleider Eefke Meijerink
Griffier **:** Tamara Loosman-van den Akker

Contactadres: griffie@lelystad.nl 06-12507394