Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.Lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Ronald Gubbens
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31625776512
		E-mailadres:	ronald.gubbens@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor de gebiedsvisie voor Schaapsdrift en omgeving vast te stellen. Met de gebiedsvisie wilt het college dit gebied nog meer het karakter geven van een levendige en groene autoluwe stadsbuurt waar oud en nieuw verweven zijn. De gebiedsvisie is de toekomstvisie voor Schaapsdrift e.o. Hierin leggen we de ruimtelijke, functionele en programmatische hoofdrichting vast voor de ruimte, functies en verschillende programma's. **Aandachtspunten** - Om de gebiedsvisie mogelijk te maken kunnen niet alle woningen in het gebied behouden blijven. In totaal gaat het om 25 woningen, waarvan 3 koopwoningen en 22 huurappartementen. Daarnaast gaat het ook om 48 sociale huurappartementen van het wooncomplex Tuinstede van Vivare. Mogelijk heeft het plan ook invloed op de 180 zorgwoningen van Vreedenhoff van Innoforte. - De gebiedsvisie stelt voor om 450 woningen toe te voegen, waarvan 30% sociale huur en 36% betaalbaar. - Er wordt voorgesteld om een lagere parkeernorm te hanteren dan het huidige beleid, met als reden dat het vlakbij het station Presikhaaf ligt. - Voor de ontwikkeling van het gebied is een risico-inschatting gemaakt, met daarbij wat de kosten van beheersmaatregelen zijn. Dit leidt tot een risicobedrag van € 4,5 mln. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de meningsvormende fase		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			

Behandeladvies 13 december 2023, informatieve behandeling **138 KB**			
Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving' **201 KB**			
Gebiedsvisie Schaapsdrift **80 MB**			
Bijlage Gebiedsvisie - beantwoording vragen concept gebiedsvisie (geanonimiseerd) **2 MB**			
Stappenplan sociaal maatwerk **57 KB**			
Intentieovereenkomst Gemeente en Innoforte **736 KB**			
Lijst deelnemers rondetafelgesprek **14 KB**			
Schriftelijke inbreng van K. Meijers **23 KB**			
Schriftelijke inspraakbijdrage van bewoners Sacre Coeur **3 MB**			
Schriftelijke inspraakbijdrage van F. Damen **68 KB**			
Schriftelijke inbreng van K. Meijers d.d. 13 december 2023 **17 KB**			
Presentatie - Gebiedsvisie Schaapsdrift - d.d. 13 december 2023 **69 MB**			
Schriftelijke inbreng van J.W. van der Eijk **14 KB**			
Schriftelijke inspraakbijdrage van W. van den Bogaerdt **18 KB**			
Schriftelijke inspraakbijdrage van bewoners van de Ernst Casimirlaan **16 KB**			
Behandelresultaat 13 december 2023, informatieve behandeling **84 KB**			
Schriftelijke bijdrage (denkrichting) van W. van den Bogaerdt **80 KB**			
Behandeladvies 13 december 2023, informatieve behandeling **138 KB**			