

Beste raadsleden

Wij kregen pas gisteren, zondag dus, het signaal dat a.s. maandag in het thema debat Bouwen en wonen in de raad, o.a de raadbrief Gebiedsvisie Stadsbroek varianten zal worden besproken. Ondanks dit late moment zo kort voor de raadvergadering willen we toch nog even kort het volgende onder uw aandacht brengen.

Zoals bekend was Stadsbroek Natuurlijk in 2023 als lid van de klankbordgroep, samen met andere betrokken partijen, nauw betrokken waren bij de tot stand koming van de richtinggevende uitspraken en hebben met de klankbordgroep kunnen bewerkstelligen dat het college akkoord is gegaan met de nadrukkelijke wens om naast de al voorgestelde varianten met (beperkte) woningbouw ook een variant zonder woningbouw, de 0 variant, zou worden uitgewerkt. De raad heeft dat vervolgen bekrachtigd.

De klankbordgroep is vervolgens opgeheven en Stadsbroek Natuurlijk, maar ook Stadshagen Totaal hebben vanaf dat moment geen inhoudelijke bijdrage meer kunnen leveren aan de totstandkoming van de Startnotitie die in 2024 aan de raad is aangeboden en goedgekeurd. Ook bij de fase daarna, de uitwerking van de varianten, zijn wij niet betrokken.

Wij waren dan ook enorm verbaasd door de melding van het college, net voor de vakantie, dat geen van de voorgestelde varianten met allen tussen de 100 en 1000!! Woningen financieel haalbaar zou zijn. Hierover waren wij, kort daarvoor, door wethouder Rots telefonisch geïnformeerd. Ik heb bij haar uiteraard ook onze verbazing en teleurstelling uitgesproken en ook dat het college in de gepresenteerde varianten geen invulling heeft gegeven aan de door de klankbordgroep zo sterk bepleite en aan de raad toegezegde 0 variant. Dus groen uitloopgebied zonder woningen!. Het gevoel dat in de wijk is ontstaan is dat het college om financiële redenen toch voorsortteert op grootschalige woningbouw!

Deze gang van zaken heeft in ons comité tot het gevoel geleid dat onze inbreng niet serieus genomen wordt en de gemeente toch haar eigen pad volgt.

Wij verzoeken de raad daarom de raad dit onderwerp van de agenda te halen en het college te verzoeken om, gezien de gevoeligheid die over de situatie is ontstaan in de wijk, eerst met de oorspronkelijke klankbordgroep of met Stadshagen Totaal en Stadsbroek Natuurlijk in overleg te treden en samen naar de stand van zaken en het vervolgproces te kijken.

Wij kregen van de redactie van de Vinexpress onlangs de vraag om te reageren op deze ontwikkeling en ik stuur je hierbij ter informatie de artikelen die hierover in de laatste Vinexpress die je misschien zelf ook al hebt gelezen en waarin de reactie van Stadshagen Totaal en Stadsbroek op de ontstane situatie is weergegeven. Ze geven een beeld van hoe in de wijk en door Stadshagen Totaal en Stadsbroek Natuurlijk op deze mededeling van het college gereageerd is.

Ter informatie voeg ik deze artikelen in de Vinexpress hierbij.

Met vriendelijke groet

Namens Stadsbroek Natuurlijk
Gert Jansema
Voorzitter

Meer woningen nodig voor financiële haalbaarheid

Ambities inrichting Stadsbroek getemperd

De ambities voor de inrichting van het gebied Stadsbroek, ten oosten van de Milligerplas, waren gericht op het realiseren van een parklandschap met ruimte voor natuur, recreatie en kleinschalige woningbouw. Die ambities moeten nu fors worden bijgesteld. De vier denkrichtingen, die vorig jaar door de gemeenteraad zijn vastgesteld, vertonen na een financiële haalbaarheidsanalyse aanzienlijke tekorten, variërend van € 16 tot € 62 mln. En dat geld is er niet. Er wordt nu gewerkt aan een haalbare gebiedsvisie, waarin vier specifieke prioriteiten worden benoemd, die als meest zwaarwegend worden aangemerkt: groen en recreatie, wonen, klimaatadaptatie en financiële uitvoerbaarheid.



Toch honderden woningen in Stadsbroek?

Foto: Hans van Eerbeek

Wijkstichting Stadshagen Totaal en de bewonersgroep Stadsbroek Natuurlijk zijn twee van de organisaties die hebben meegedacht in het participatietraject. Beide zijn zwaar teleurgesteld over de forse bijstelling van de plannen. 'We zijn de afgelopen jaren nauw betrokken geweest bij het participatieproces over Stadsbroek. De recente ontwikkelingen rondom Stadsbroek hebben ons verrast. Dat de plannen financieel niet haalbaar zijn, baart ons zorgen over het verdere verloop,' stelt Marc Pieffers, voorzitter van de wijkstichting, teleurgesteld vast.

Uitloopgebied

Pieffers verwijst naar de uitkomsten van het participatieproces in 2023. 'Het merendeel van de input hield in dat er behoefte is aan groen, een uitloopgebied, recreatie en behoud van natuur. De Milligerplas wordt aan de noord- en westkant volgebouwd met woningen. Juist het behoud van groen aan de oostkant van de Milligerplas, Stadsbroek, wordt breed gedragen. Dit was en is een duidelijk signaal vanuit de Stadshagenaren. We zijn een dichtbevolkt stadsdeel, sterk versteend; juist een groen uitloopgebied is wat de wijk nodig heeft.' Pieffers gaat in de goede contacten met de gemeente uitdragen dat de Stadshagenaren hierin onmisbaar zijn. 'Wij zullen verwijzen naar het

Vervolg voorpagina

participatiejournaal dat is opgesteld, met de inbreng van veel inwoners van de wijk. Zolang er geen nieuwe participatieronde wordt georganiseerd, zullen wij die input uitdragen als wijkstichting,' stelt de voorzitter van de wijkstichting strijdbaar vast.

Stadsbroek Natuurlijk

Gert Jansema heeft zich de afgelopen jaren namens de omwonenden van Stadsbroek sterk gemaakt voor een natuurlijke inrichting van het gebied. Jansema is verbaasd en uiterst teleurgesteld over de richting waarin er nu vanuit het stadhuis wordt gedacht. 'Het lijkt erop dat in Stadsbroek nu toch honderden woningen nodig zijn om de plannen financieel haalbaar te maken. Terwijl het uitgangspunt was, op basis van de nadrukkelijke voorkeur van de Stadshagenaren: een parkachtig groen landschap als uitloopgebied voor Stadshagen met geen, of zeer beperkte woningbouw.' Jansema vraagt zich af waarom er een langdurig en uitgebreid participatieproces is opgetuigd en er nu wordt geconstateerd dat er geen geld is om de uitkomsten hiervan uit te voeren.

Jansema: 'Onze verbazing richt zich met name op het gegeven dat, ondanks de ongetwijfeld lucratieve ontwikkeling van Stadshagen, er blijkbaar geen financiële ruimte is gecreëerd om in deze dicht bebouwde wijk een parkachtig of natuurlandschap te kunnen ontwikkelen, waar de inwoners van Stadshagen zo'n behoefte aan hebben.' Volgens Jansema zal dit door sommige bewoners beschouwd worden als schijnparticipatie. 'De uitkomst

staat nu bij voorbaat vast, namelijk toch grootschalige woningbouw.' Stadsbroek Natuurlijk zal zich richten op de uitkomst van de participatie: een groen uitloopgebied, zonder grootschalige woningbouw. Alleen hierdoor zal onze dichtbebouwde wijk ook op lange termijn gezond en leefbaar te houden zijn.'



Voorzitter Gert Jansema van Bewonersgroep Stadsbroek Natuurlijk: 'Stadshagen heeft behoefte aan natuurlijk parklandschap!'

Foto: Hans van Eerbeek

Te grote (Stads)broek aan

Het was een participatieproces om je vingers bij af te likken. Verantwoordelijk wethouder Gerdien Rots (ChristenUnie) benadrukte bij de start ervan: 'We doen echt een open uitvraag: welke ideeën en wensen heb je voor dit gebied.' Het werd

qua opkomst en inbreng een groot succes. De gemeenteraad kreeg waar hij om had gevraagd. In een destijds ingediende motie werd het participatieproces door de raad nog eens extra ingekleurd door aan te geven 'dat de verbeeldingskracht van

participanten moet worden gestimuleerd'. En ook nog om 'de participanten uit te nodigen vooral ook eigen inspiratievoorbeelden in te brengen'. De raad heeft het geweten. Wat puilden de zaaltjes uit en hoe creatief waren Stadshagenaren om van Stadsbroek een heerlijk uitlooppgebied te maken. Zij lieten hun fantasie de vrije loop en liepen over van inspiratie: 90 ideeën was het resultaat, van voedselbosje, een compleet Stadshager Bos, een wielersbaan, tot een pluktuin. De door de raad gewenste verbeeldingskracht van de deelnemers kende geen grenzen. En dan nu de kater: voor veel ideeën is

geen geld, honderden woningen zullen het gebied waarschijnlijk moeten redden. Ten leerpunt uit de verkenningfase van Stadsbroek is dat een onvoldoende gekaderde participatiefase tot onrealiseerbare verwachtingen kan leiden, aldus het college van burgemeester en wethouders in een brief aan de gemeenteraad. Een opmerkelijke conclusie na decennialange ervaringen in Zwolle met deelname van burgers aan honderden participatieprocessen. Het college heeft met dit project toch echt een te grote (Stads)broek aangegetrokken.