

Fractie Gemeentebelangen
Middelstraat 41
5176 NH DE MOER



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
3-dec.-2024		ZK24.02589		4-nov.-2024 / 2024.17273

Onderwerp
Reactie op uw brief over uitstel subsidie flexwoningen

Geachte fractie Gemeentebelangen,

Op 4 november 2024 ontvingen wij uw vragen over de subsidie voor de flexwoningen naar aanleiding van het krantenbericht in het Brabants Dagblad. Hieronder reageren wij op uw vragen:

- *Klopt het dat uitstel nu pas is aangevraagd en dat de kans dus bestaat dat we € 700.000,- mis kunnen lopen?*

Dit is niet juist. Op basis van de status van de gesprekken met Casade half april 2024 hebben wij op 22 april een zogenaamd concept wijzigingsverzoek ingediend bij het ministerie om de beschikking aan te passen. Op 10 juni heeft er een bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen het ministerie van Volksgezondheid en Ruimtelijke Ordening en ons. Naar aanleiding van dit gesprek is op 5 juli is door ons een definitief wijzigingsverzoek van de beschikking ingediend. Op 31 oktober 2024 heeft het ministerie akkoord gegeven op dit wijzigingsverzoek tot verlenging van de termijn naar het derde kwartaal van 2025. Aangezien dit definitieve akkoord pas recent is ontvangen hebben we u hier niet eerder over kunnen informeren.

- *Zo ja, kunt u aangeven waarom niet eerder om uitstel is gevraagd, terwijl u wist dat onze gemeente dit jaar geen flexwoningen ging realiseren?*

Deze vraag is niet meer relevant gezien het antwoord op voorgaande vraag.

- *Waarom is niet meer vaart gezet achter de plannen rondom realisatie van flexwoningen en hebben we nog steeds geen zicht op de planning voor volgend jaar?*

Zoals ook in de raadsvergadering van 27 juni j.l. door wethouder Laros aangegeven is het proces rondom de flexwoningen complex. De besprekingen over de businesscase met Casade hebben, mede door de wisseling van directeur bij Casade, veel tijd gekost. Ook

heeft de goedkeuring van de Omgevingsdienst op de stikstofberekeningen lang geduurd. Wij willen graag vooruit met de flexwoningen maar zijn daarbij ook afhankelijk van andere partijen.

- *In 2022 kregen in totaal 13 gemeenten in Nederland een financiële ondersteuning voor versnelde, tijdelijke woningbouwprojecten. In Brabant waren dat naast Loon op Zand, ook Tilburg en Den Bosch. Dat was een cadeautje in 2022, vinden wij. Vindt u het ook niet erg ondankbaar overkomen dat we hier niet voldoende op hebben ingezet?*

We beschouwen onze inzet niet als onvoldoende, we hebben onze schouders gezet onder de realisatie van de flexwoningen en blijven dit ook doen totdat deze zijn gerealiseerd.

Vanuit het ministerie is op basis van de aanvragen van de stimuleringsregeling, het aantal wijzigingsverzoeken en ook het subsidiebedrag dat retour is gekomen omdat realisatie niet haalbaar bleek (bijvoorbeeld vanuit de gemeente Oosterhout) een evaluatie van de regeling ingezet om de regeling het doel te laten bereiken: het oplossen van de woningnood door het realiseren van flexwoningen.

- *Mocht de subsidie daadwerkelijk niet meer worden toegekend, hoe gaat u dit dan naar de inwoners verantwoorden, zeker gezien de begroting die voor ons ligt.*

Zoals in het voorgaande aangegeven is er nog geen sprake van het vervallen van de subsidie. Uit de subsidieregeling blijkt dat de subsidie kan blijven ook al gaan we mogelijk met een commerciële partij de woningen realiseren. We zijn nu met het ministerie in gesprek over de voorwaarden en mogelijkheden.

Voor een uitgebreidere toelichting op het proces verwijzen wij u naar de raadsinformatiebrief van 3 december 2024.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes