

Dialogovergadering Leefomgeving

Dinsdag 1 april 2025 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger

Voorzitter |

De heer J. Oostenbach

Griffie |

Mevrouw J. Rutten-Korpershoek

Raadsleden en burgerleden |

De heer Wiel Blezer (PRO)
De heer Franklin Boon (PRO)
De heer Sander Coninx (EML)
De heer Ivan Dreessen (CDA)
De heer Niels Duits (CDA)
De heer Pieter Duits (CDA)
Mevrouw Yvonne Engelen (ODE)
De heer Roger Geelen (EML)
De heer Ronald George (CDA)
De heer Martijn Geven (VVD)
De heer Cor Hanssen (PRO)
De heer Rob Hermans (EML)
Mevrouw Maria Janssen-Rutten (ODE)
De heer Maurice Leenders (EML)
De heer Jörgen Malik (CDA)
De heer Roy Meertens (EML)
De heer Ron Mourmans (Lijst Mourmans)
De heer Wim den Os (VVD)
De heer Jean Thomassen (VVD)

College |

De heer Mark Gerritsen (EML)
De heer Alain Krijnen, burgemeester
De heer Chris Piatek (EML)
De heer Jan Weling (VVD)

Ambtelijke ondersteuning |

De heer Rick van den Bogert
De heer Joep Mertens
Mevrouw Sandra Piek

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

De agenda wordt overeenkomstig het concept vastgesteld.

02 | Vaststellen handelingen van 11 februari 2025

De handelingen worden ongewijzigd vastgesteld.

03 | Spreekrecht burgers

Voor het spreekrecht heeft de griffie een aanmeldingen ontvangen van de heer Loo over agendapunt 5 TAM Omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland.

04 | Onttrekken aan de openbaarheid spoorwegovergang Industrieweg

Deelnemers |

Sander Coninx, Cor Hanssen, Niels Duits, Wim den Os, Maria Janssen-Rutten, Rob Hermans

Portefeuillehouder |

Jan Weling

Ambtelijke vertegenwoordiging |

Joep Mertens

Toezeggingen |

Geen

Voorstel |

Het voornemen kenbaar te maken om de spoorwegovergang op de Industrieweg te onttrekken aan de openbaarheid op grond van de Wegenwet;

Conclusie |

Gehoord hebbende de vergadering concludeert de voorzitter dat dit raadsvoorstel rijp is voor beraad in de raadsvergadering van 8 april 2025.

05 | TAM- Omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

Deelnemers|

Cor Hanssen, Niels Duits, Wim den Os, Yvonne Engelen, Jörgen Malik

Portefeuillehouder |

Mark Gerritsen (plv)

Ambtelijke vertegenwoordiging |

Rick van den Bogert, Sandra Piek

Toezeggingen |

Het verslag van de informatieavond in Oost-Maarland over de woningbouw plannen wordt aan de raad ter beschikking gesteld.

Voorstel |

1. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 1,3,4 en 5 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke

Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren;

3. In het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland de wijziging, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, aan te brengen.
4. Het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, kenmerk NL.IMRO.1903.TAMOP22bOMaarland-ON01, zoals dat is aangegeven op de Verbeelding, de Regeling van het wijzigingsgebied alsmede de motivering (wijzigen omgevingsplan voor de locatie Oost-Maarland) gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie woningbouw Oost-Maarland, d.d. 21 januari 2025, vast te stellen.

Conclusie |

Gehoord hebbende de vergadering concludeert de voorzitter dat dit raadsvoorstel rijp is voor beraad in de raadsvergadering.

06 | Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de dialoogvergadering Leefomgeving om 21.30 uur.

De vergadering kan teruggeluisterd en bekeken worden op www.eijsden-margraten.nl.

Aldus vastgesteld in de Dialoogvergadering Leefomgeving op 20 mei 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Mevrouw J. Rutten-Korpershoek

De heer J. Oostenbach