GEHEIM
Geheimhouding opheven 8 juni 2023 RV 7705409

gemeente Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum
17 MEI 2023

Cluster	Veiligheid
Contactpersoon	Jirina Vandenbussche
Telefoon	0900 1852
Uw brief	21 april 2023
Ons kenmerk	7639650
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over de ingebruikname van het voormalige Crowne Plaza hotel aan de Planeetbaan 2

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 april 2023 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over de ingebruikname van het voormalige Crowne Plaza hotel aan de Planeetbaan 2. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
Onze fractie wil weten welk exploitatietekort in 2023 van deze locatie verwacht wordt, nu onze gemeente in 2023 3,5 maand minder huuropbrengsten krijgt?

Antwoord:
Met de vertraging van 2,5 maand in 2023 hebben wij rekening gehouden. Dit levert in 2023 een lager exploitatieresultaat op. Over de gehele looptijd van vijf jaar levert dit geen negatief exploitatieresultaat op. De huurovereenkomst eindigt namelijk ook 2,5 maand later, in maart 2028. In de Voorjaarsrapportage 2023 stellen wij de raad voor de exploitatiebedragen van de Planeetbaan 2 op te nemen in de begroting.

Vraag 2
Onze fractie wil weten hoeveel de aanloopkosten voor de ingebruikname van het gebouw hebben bedragen en door wie deze kosten zijn gedragen?

Antwoord:
De aanloopkosten zijn volledig gedragen door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). Wij hebben geen inzicht in deze kosten.

Vraag 3
In de brief van het COA worden een 3-tal relevante zaken die tot nader onderzoek door de gemeente moeten leiden opgesomd. Te weten:
- *de gecumuleerde geluidsbelasting is extreem hoog in het gebied*
- *externe veiligheid door spoorbaan, weg en vliegroutes*
- *de omgevingsvergunning.*

Onze fractie wil inhoudelijk uitleg, hoe deze 3 relevante zaken voor het COA zijn aangepakt en waartoe dit heeft geleid?

Antwoord:
De zaken uit de brief van het COA waaraan wordt gerefereerd, waren geen belemmering voor het realiseren van de tijdelijke opvanglocatie. Op de locatie is inderdaad sprake van geluidbelasting vanuit verschillende bronnen. Maar in het pand zijn geluidwerende gevels aanwezig, er is een geschikt binnenniveau van 32 decibel (dB) en de Wet geluidhinder is niet van toepassing omdat er sprake is van tijdelijk gebruik. Ook gelden er geen restricties voor wat betreft de externe veiligheid omdat de locatie buiten het invloedsgebied van de snelweg A4 ligt en het pand buiten de risicozone LIB5 van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol ligt (dit is een gebied met een verhoogd risico op vliegtuigongevallen).

Op 7 maart 2023 hebben wij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik verleend aan het COA. De omgevingsvergunning is verleend voor het tijdelijke gebruik (vijf jaar) van het voormalige Crowne Plaza hotel voor het opvangen van asielzoekers en statushouders door het COA en het opvangen van bijzondere doelgroepen door de gemeente.

Vraag 4
Voor wat betreft alle verdere onzekere kostenposten in de exploitatie van dit hotel, zoals stookkosten, verzekeringskosten, huidige financieringskosten, onderhoudskosten etc. was nog geen duidelijkheid.

Onze fractie wil weten of er al inzicht is en hoeveel deze kosten zullen bedragen?

Antwoord:
Op dit moment hebben wij nog geen inzicht in deze kosten. Wel hebben wij een prognose van deze kosten opgenomen in de exploitatieberekeningen. In de huurovereenkomst met het COA hebben wij afgesproken dat het COA deze kosten (energieverbruik, verzekeringen, servicekosten en de aan het gebruik gekoppelde belastingen) naar rato van het aantal kamers dat de gemeente in gebruik heeft, zal doorbelasten.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven