gemeente Opsterland

008657212

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	13 februari 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	De Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân vast te stellen.
Portefeuillehouder	:	Durk Durksz

Beetsterzwaag, 13 december 2022

Voorstel

1. De Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân vast te stellen.
2. Een budget van €10.860 in 2023 en €8.640 van 2024 t/m 2030 beschikbaar te stellen.

Inleiding

In december 2021 heeft u het Veenweideprogramma 21-30 vastgesteld. In het VP 21-30 is onder andere de doelstelling opgenomen, dat in 2030 de negatieve effecten van bodemdaling zijn verminderd en dat bij het eerste herijkingsmoment in 2022 een keuze wordt gemaakt over aanvullende vormen van ondersteuning voor funderingsproblematiek. De voorliggende ‘Funderingsaanpak veenweidegebied Fryslân’ geeft hieraan invulling.

De aanpak is gericht op woningen in het Veenweidegebied die zijn gefundeerd op houten palen. Dit was gebruikelijk tot circa 1970. Een houten paalfundering loopt kans op aantasting met gebouwschade tot gevolg. Voor een woningeigenaar brengt dit zorgen en onzekerheden met zich mee. De kosten voor het herstel van funderingen zijn hoog en de eigenaar is hiervoor juridisch zelf verantwoordelijk. Wetterskip Fryslân, Provincie Fryslân en de zeven Veenweidegemeenten willen woningeigenaren in het Veenweidegebied bijstaan om funderingsproblematiek te voorkomen en op te lossen met een gezamenlijke funderingsaanpak.

Gedeputeerde Staten Fryslân en het Dagelijks Bestuur Wetterskip Fyslân hebben de ontwerp funderingsaanpak vastgesteld en ter inzage gelegd. De ingediende zienswijzen zijn verwerkt tot de definitieve Funderingsaanpak.

Beoogd effect en/of resultaat

De funderingsaanpak richt zich op het informeren en ondersteunen van woningeigenaren en beoogt de volgende resultaten:

- woningeigenaren, maar ook andere partijen met een belang bij woningen zoals makelaars, zijn zich bewust van de funderingsrisico’s van woningen in het Friese Veenweidegebied en beschikken over voldoende achtergrondinformatie,
- woningeigenaren in het Veenweidegebied zijn in staat om zelf hun funderingsschade te herstellen of te voorkomen, inclusief de financiering.

Argumenten

1. *Dit is een afspraak uit het vastgestelde Veenweideprogramma.*
   In het Veenweideprogramma 2021-2030 is afgesproken dat in 2022 een besluit wordt genomen over de Funderingsaanpak, waarin aanvullende maatregelen worden voorgesteld. De voorliggende Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân geeft hier invulling aan.

2. *Voor urgente schadegevallen wordt een oplossing geboden.*
   In de Funderingsaanpak worden uitgangspunten voorgesteld voor een overbruggingsfaciliteit, welke door de provincie en het Wetterskip gefinancierd wordt. Hiermee is voor urgente gevallen de gelegenheid om gebruik te maken van deze garantstelling. Het betreft een tijdelijke overbruggingsregeling in afwachting van het besluit van het ministerie BZK over een ruimere opzet van het landelijk Fonds Duurzaam Funderingsherstel. De regeling wordt in het eerste kwartaal van 2023 verder uitgewerkt.

Kanttekeningen

1. *Niet alle kosten van de voorgestelde maatregelen in de Funderingsaanpak zijn volledig gedekt.*
   De Veenweidegemeenten hebben aangegeven financieel niet bij te dragen aan:
   - de kosten van het subsidiebudget voor funderingsonderzoek (oplossingsrichting 2),
   - de kosten voor het innovatiefonds (oplossingsrichting 2),
   - de kosten van de overbruggingsfaciliteit (oplossingsrichting 3).

   De reden hiervoor is, dat de gemeenten dit niet zien als hun verantwoordelijkheid, maar die van de provincie en het Wetterskip. Dit betekent, dat er jaarlijks minder mensen geholpen kunnen worden.

Middelen

Bij de ontwerp-funderingsaanpak is vanuit VP 21-30 het voorstel gedaan de kosten voor oplossingsrichting 1 en 2 gelijkelijk te verdelen tussen provincie Fryslân (⅓), Wetterskip Fryslân (⅓) en de Veenweidegemeenten (⅓).
De zeven veenweidegemeenten hebben aangegeven financieel te willen bijdragen aan:
- de eenmalige kosten voor het funderingsloket (oplossingsrichting 1);
- de personele kosten voor het funderingsloket (oplossingsrichting 1 en 2).

Voor de onderlinge verdeling tussen de Veenweidegemeenten is een verdeelsleutel afgesproken. Voor Opsterland wordt 6% van ⅓ deel voorgesteld. Dit komt neer op eenmalig €2.220 in 2023 en structureel €8.640 van 2023-2030. Hierbij wordt uitgegaan van circa 750 potentieel schadegevoelige woningen in Opsterland.

Onderdeel	2023	2024-2030 (p.j.)	Veenweidegemeenten ⅓ deel	Opsterland
Eenmalige kosten Funderingsloket 2.0	€111.500	n.v.t.	€37.000	€2.220
Jaarlijkse kosten Funderingsloket 2.0	€431.500	€431.500	€144.000	€8.640

Na verwerking van het raadsvoorstel is het begrotingssaldo van 2023 €10.860 lager. Door de jaarlijkse last in 2024-2030 zal het MJP saldo in die periode €8.640 lager zijn.

SDG's

Met een gezamenlijke funderingsaanpak worden woningeigenaren bijgestaan om funderingsproblematiek te voorkomen en/of op te lossen. Dit draagt bij aan SDG 3 (goede gezondheid en welzijn) en SDG 11 (duurzame steden en gemeenschappen).

Evaluatie

Een evaluatie van de Funderingsaanpak vindt plaats met het ijkmoment 2026. Dan wordt de koers voor de daaropvolgende jaren bepaald. Indien het noodzakelijk is om eerder wijzigingen door te voeren, dan wordt dat gedaan.

Bijlagen
1. Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân (0086328167).
2. Reactienota zienswijzen Funderingsaanpak (0086328168).
3. Reactie op Advies van de Friese Funderingstafel (0086328169).
4. Advies van de Friese Funderingstafel (0086328345).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
Geen.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Lex Roolvink

Team	:	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	:	Marieke Tiekink
Telefoonnummer	:	(0512) 386 569
Emailadres	:	Marieke.Tiekink@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	13 februari 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	De Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân vast te stellen.

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2022,

besluit:

1. De Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân vast te stellen.
2. Een budget van €10.860 in 2023 en €8.640 van 2024 t/m 2030 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 13 februari 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink