Van: Anissa van der Geest
Aan: [redacted] Griffie Centrale Postbus
Onderwerp: FW: informatie rondom vergunningaanvraag zorgappartement
Datum: donderdag 16 februari 2023 09:25:03
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
image005.png

Beste [redacted],

Misschien rijkelijk laat, maar ik zou toch graag onderstaande mail nog willen toevoegen aan mijn correspondentie mbt mijn betoog vanmiddag tijdens de openbare vergadering.

Dank en groet,

Anissa vd Geest

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 15:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie rondom vergunningaanvraag zorgappartement

Beste [redacted] Anissa,

Bedankt voor jullie reactie.
Ik begrijp het standpunt dat jullie alleen in gesprek willen als dat ook voor jullie waarde toevoegt en dat jullie geen behoefte aan toelichting hebben. We hebben het ook vrij uitbreid besproken. Ik zal het hieronder nog toelichten en dan kunnen jullie aangeven of je dinsdag hierover “live” van gedachten wilt wisselen of niet. Dat is geheel aan jullie. We kunnen ook altijd nog telefonisch of via teams overleggen.

Waar het in dit geval vooral om gaat is om de brief, waarin er op basis van de Wet Open Overheid (WOO) om stukken gevraagd wordt, dus de eerste drie punten (hieronder weergegeven).
Zoals de vraag nu gesteld is, zijn er binnen de gemeente geen stukken. De stukken die er zijn hebben betrekking op de mogelijkheid om zorg woningen te realiseren. Maar niet over de vestiging van het appartementengebouw op zich. Er is hier geen expliciete correspondentie en besluitvorming binnen de gemeente over, omdat de ontwikkelaar de vrijheid heeft om het gebied in te vullen. De appartementen zijn onderdeel van het totaalprogramma voor Tudorpark. Zoals we bespraken zijn de afspraken (welk soort woningen moeten worden gebouwd) al oud (circa 2009).
Punt is dat het aandeel appartementen in de eerste fasen van Tudorpark vrij laag was en dat er nu in de laatste fase veel appartementen nog gerealiseerd moeten worden. Het aandeel tweekappers en gezinswoningen zijn feitelijk al gerealiseerd.

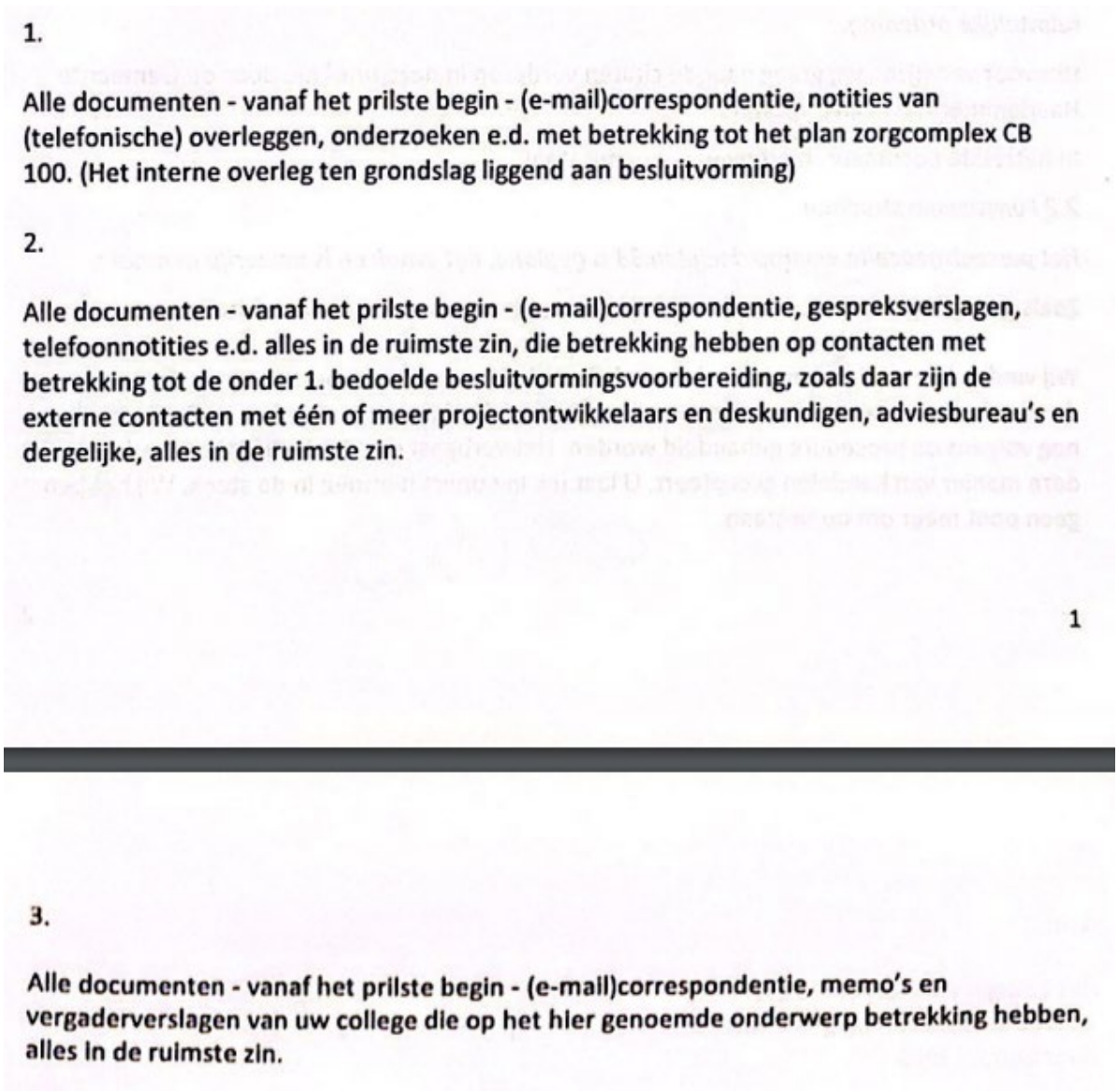
Om invulling te geven aan jullie vragen hieronder kan ik uitzoeken welke afspraken er toen gemaakt zijn. De contracten kunnen niet gedeeld worden (die vallen ook niet onder de WOO) maar ik kan samen met Dura wel een brief opstellen waarin de relevante afspraken worden omschreven.

Verder vallen onder de WOO ook de stukken die hebben geleid tot het uitwerkingsplan (inclusief ingediende zienswijzen) en de beantwoording, maar die stukken kennen jullie, neem ik aan.

Kortom ik stel voor om als reactie op de eerste drie punten, het WOO verzoek, een informatiebrief te sturen met daarin een toelichting op de afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars over de woningtypen in Tudorpark.

De zienswijze op de bouwaanvraag, wordt vanuit de omgevingsdienst (zij toetsen de vergunningaanvraag) behandeld.

Graag hoor ik of jullie akkoord kunnen gaan met dit voorstel.



1.

Alle documenten - vanaf het prilste begin - (e-mail)correspondentie, notities van (telefonische) overleggen, onderzoeken e.d. met betrekking tot het plan zorgcomplex CB 100. (Het interne overleg ten grondslag liggend aan besluitvorming)

2.

Alle documenten - vanaf het prilste begin - (e-mail)correspondentie, gespreksverslagen, telefoonnotities e.d. alles in de ruimste zin, die betrekking hebben op contacten met betrekking tot de onder 1. bedoelde besluitvormingsvoorbereiding, zoals daar zijn de externe contacten met één of meer projectontwikkelaars en deskundigen, adviesbureau's en dergelijke, alles in de ruimste zin.

1

3.

Alle documenten - vanaf het prilste begin - (e-mail)correspondentie, memo's en vergaderverslagen van uw college die op het hier genoemde onderwerp betrekking hebben, alles in de ruimste zin.

Met hartelijke groet,

[redacted]

gemeente
Haarlemmermeer

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Volg ons op:

Van: Anissa van der Geest [redacted]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 11:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: informatie rondom vergunningaanvraag zorgappartement

Beste [redacted]

Dank voor je mail en de afspraak. Wij hebben elkaar vorig jaar al een tijd gesproken en we willen graag de verwachtingen voor deze afspraak duidelijk hebben.

Wij vinden dat we ingebouwd worden tussen appartementen complexen. Het oorspronkelijke plan was dat er huizen zouden komen. Vervolgens wordt dat eenzijdig aangepast en kunnen wij alleen nog maar via zienswijze bezwaar aantekenen. Deze vorm van communicatie vinden wij niet democratisch. Daarnaast is het bestemmingsplan wel degelijk gewijzigd, nu is het geen bewoning meer maar bedrijf/zorg. Vandaar dat wij opnieuw een zienswijze kunnen indienen. Het is alleen onnodig tijd verspilling. Wij hebben totaal geen inbreng, laat staan dat er iets aangepast kan worden. Zoals je in ons eerste gesprek al aangaf, de projectontwikkelaar blijft binnen de kaders die gesteld zijn, dus kan zijn goddelijke gang gaan.

Wij hechten zeker waarde aan een gesprek met de Gemeente, uitleg hebben we niet meer

nodig. We willen alleen nog in gesprek als het voor ons waarde toevoegd. En eerlijk, wij vragen ons af of dat reeel gaat zijn.

We horen graag van je.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] Anissa

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 15:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: informatie rondom vergunningaanvraag zorgappartement

Beste [redacted] Anissa,

Zojuist begreep ik van mijn collega [redacted], dat er een afspraak is gemaakt voor aankomende dinsdag. Fijn dat dit op korte termijn lukt. Ik heb mijn collega, [redacted] ook gevraagd om aanwezig te zijn. Zij is eerder betrokken geweest bij het project en misschien dat zij aanvullende informatie heeft over het programma in Tudorpark.

Ik ga graag met jullie en de buren in gesprek over de eerste punten van de brief, het zogenaamde WOO verzoek om stukken. Het lijkt mij goed om met elkaar te bespreken aan welke stukken jullie behoefte hebben. Over het appartement is geen bijzonder besluitvormingstraject doorlopen omdat het past in de kaders (bestemmingsplan).
Maar misschien kunnen we in overleg kijken welke informatie er wel beschikbaar is.

Ook wilde ik jullie even wijzen op onderstaande link van de omgevingsdienst. Hier staan, naast jullie ingediende zienswijze, alle ingediende stukken die bij de vergunningaanvraag horen. Misschien al lang bekend bij jullie, maar het leek met toch goed om even te mailen.

We spreken dinsdag.

[redacted]

Met hartelijke groet,

[redacted]

gemeente
Haarlemmermeer

[redacted]

[redacted] op:

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).
De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.
Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
****

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!
****
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).
De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.
Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
****
****
****