Motie: Kaders Gebiedsvisie Vriezenveen

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 11 juli 2023, agendapunt 20 Gebiedsvisie Vriezenveen

Constaterende dat:

- Er een voorstel is gedaan voor een gebiedsvisie voor Vriezenveen
- Deze Gebiedsvisie noodzakelijk is voor het opleggen van de WVG
- Deze visie voornamelijk geschreven is voor de gebiedsontwikkeling Vriezenveen Zuid
- Deze gebiedsvisie niet op alle onderdelen goed is onderbouwd en verder moet worden uitgewerkt

Overwegende dat:

- De uitvoering van deze visie een enorme impact heeft het dorp Vriezenveen.
- We het college de juiste kaders willen meegeven om de visie verder uit te werken als een gebiedsvisie voor het gehele dorp Vriezenveen
- Er voor de kern Vriezenveen een gebiedsvisie opgesteld dient te worden in het kader van de omgevingswet
- De uitwerking van deze gebiedsvisie zou moeten passen binnen de kaders die gesteld worden door de omgevingswet

Verzoekt het college de volgende kaders mee te nemen in de uitwerking van de gebiedsvisie:

1) Bij de opzet van de gebiedsvisie Vriezenveen dienen de volgende zaken te worden meegenomen:
    - Een visie ontwikkelen op de kwaliteitsimpuls voor het centrum, inclusief een visie hoe om te gaan met de lintbebouwing en het dorpsgezicht;
    - Een visie ontwikkelen om kwaliteit van de verkeersafwikkeling in heel Vriezenveen te verbeteren;
    - Deze visie stedenbouwkundig goed te onderbouwen;
2) Zuinig te zijn op het stukje oud-Vriezenveen met daarin het ‘oude zwembad’ en het ‘oude kerkhof’;
3) Het gebied tussen het ‘oude kerkhof’ en ‘oude zwembad’ als een aaneengesloten groene long of dorpspark landschappelijk goed in te passen tussen het sportpark en de toekomstige bedrijventerreinen;
4) Ontsluiting, inrichting en uitbreiding van het sportpark Het Midden mee te nemen in de planontwikkeling. Denk daarbij aan het toevoegen van elementen uit het plan vitaal sportpark zoals een buitengymzaal. Denk ook aan parkeren in en om het sportpark
5) De noodzaak van perifere detailhandelsvestiging nader te onderzoeken;
6) Perifere detailhandel samen met de nieuwe bedrijventerreinen te vestigen langs de N36 in het gebied rond het klaverblad ‘Oosterweilanden’;
7) Een visie te ontwikkelen voor de verkeersafwikkeling op en rond het klaverblad ‘Oosterweilanden’ inclusief fietsbrug over de N36. Ga met de inwoners in gesprek van het deel van de Almeloseweg dat grenst aan de zuidelijke rondweg over de aansluiting op de nieuwe rondweg
8) De Aadorpweg niet extra te belasten door bebouwing aan de westzijde en dit gebied behouden als groene long;
9) In de nieuw te bouwen woonwijken gaat de kwaliteit van de leefomgeving boven het maximaal aantal te bouwen woningen. Denk aan ruimte voor groen, wadi’s en hittestress bestendigheid;

10) Speciale aandacht voor starterswoningen voor onze inwoners, met name jongeren.
11) De mogelijkheid te onderzoeken voor de inpassing van een evenemententerrein
12) Met een voorstel te komen voor een participatietraject voor de verschillende onderdelen en daarbij:
    - De raad mee te nemen in de uitwerking van de gebiedsvisie
    - De definitieve gebiedsvisie met een goede financiële onderbouwing dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, dinsdag 11 juli 2023

Namens,

GBT – H.J. Pape :

SGP – J.J. Jonker :

CU – C. Hilberink :

VVD – E. Kobes :