

AMENDEMENT

Gemeenteraad van
Geertruidenberg, bijeen in
Raamsdonksveer op
Donderdag 1 februari 2024

Concretisering Programma Wonen Agendapunt 6 – Programma Wonen

Overwegende dat:

- In het nu opgestelde visie-document 'Programma Wonen gemeente Geertruidenberg 2024' onvoldoende rekening is gehouden met de aangenomen moties. Het daarom wenselijk is de toevoegingen vanuit deze moties onderdeel zouden moeten zijn van het uiteindelijke visie-document.
- Er nog onvoldoende concretisering in het visie-document is verwerkt. Bijvoorbeeld de diversiteit van woningen, diversiteit van woonvormen, diversiteit van 'bouwheren', ruimte voor particulier opdrachtgeverschap enzovoorts.
- De demografische balans met het aanbod in soorten woningen en bijbehorende buitenruimten in de gemeente Geertruidenberg verstoord zijn. (groep van 46% valt onder starterswoning/sociale huur)
- Er in het visie-document onvoldoende rekening wordt gehouden met de doorstroming op de woningmarkt. Zie oproep van Hoogleraar Boelhouwer: *"Het tekort van woningen voor senioren is een groot probleem op de woningmarkt, waardoor de doorstroming stagneert."*
- Er in het visie-document onvoldoende concretisering is met betrekking tot de invulling en het gebruik van de openbare en groene ruimte.

De raad is van mening dat:

Het visie-document 'Programma Wonen gemeente Geertruidenberg 2024' in de eerste helft van 2024 verder wil concretiseren.

De raad besluit om:

- Beslispunt 1 van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:
 1. Kennis te nemen van het 'Programma Wonen gemeente Geertruidenberg 2024'.
- De beslispunten 2 en 3 vooralsnog te schrappen.
- Een nieuw beslispunt 2 toe te voegen:
 2. In de eerste helft van 2024 te komen tot een geconcretiseerd 'Programma Wonen' waarbij het reeds opgestelde visie-document de basis vormt.