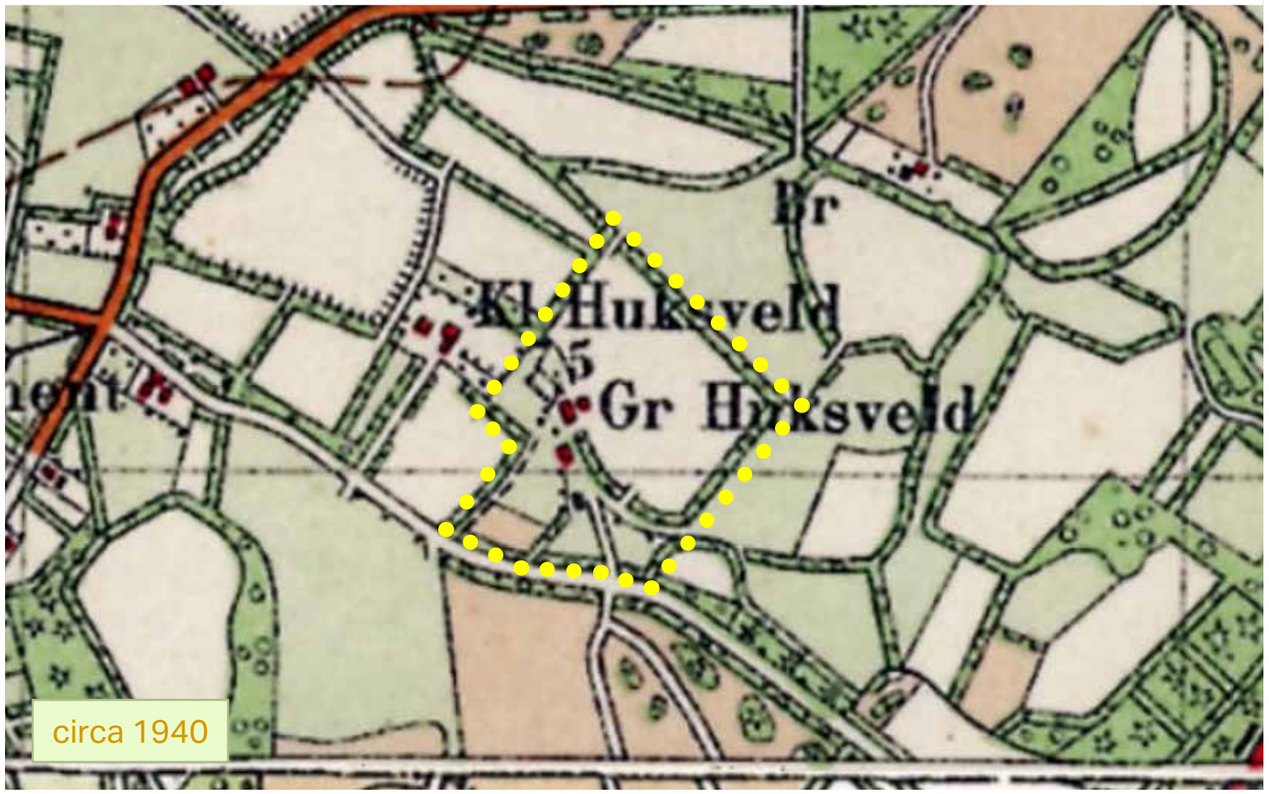


circa 1870



circa 1940

Historie van de locatie

Als de historie van de locatie en de omgeving bekeken wordt valt het op dat het agrarisch erf al vele decennia op deze plek is gelegen. Ook is te zien dat het een twee-eenheid heeft gevormd met het erf ten westen. De boerderij is gelegen op enige afstand van de weg en de inmiddels monumentale schaapskooi is gelegen langs de inrit van het erf. Deze indeling komt voort uit de nabijheid van de heidevelden in het zuiden waar de schapen overdag heen werden gebracht. Verder valt op dat het gebied een onregelmatig kavelpatroon heeft gekend waarbij de kavelgrenzen beplant waren met houtwallen of houtsingels. Ook is te zien dat op het erf een boomgaard aanwezig is geweest.

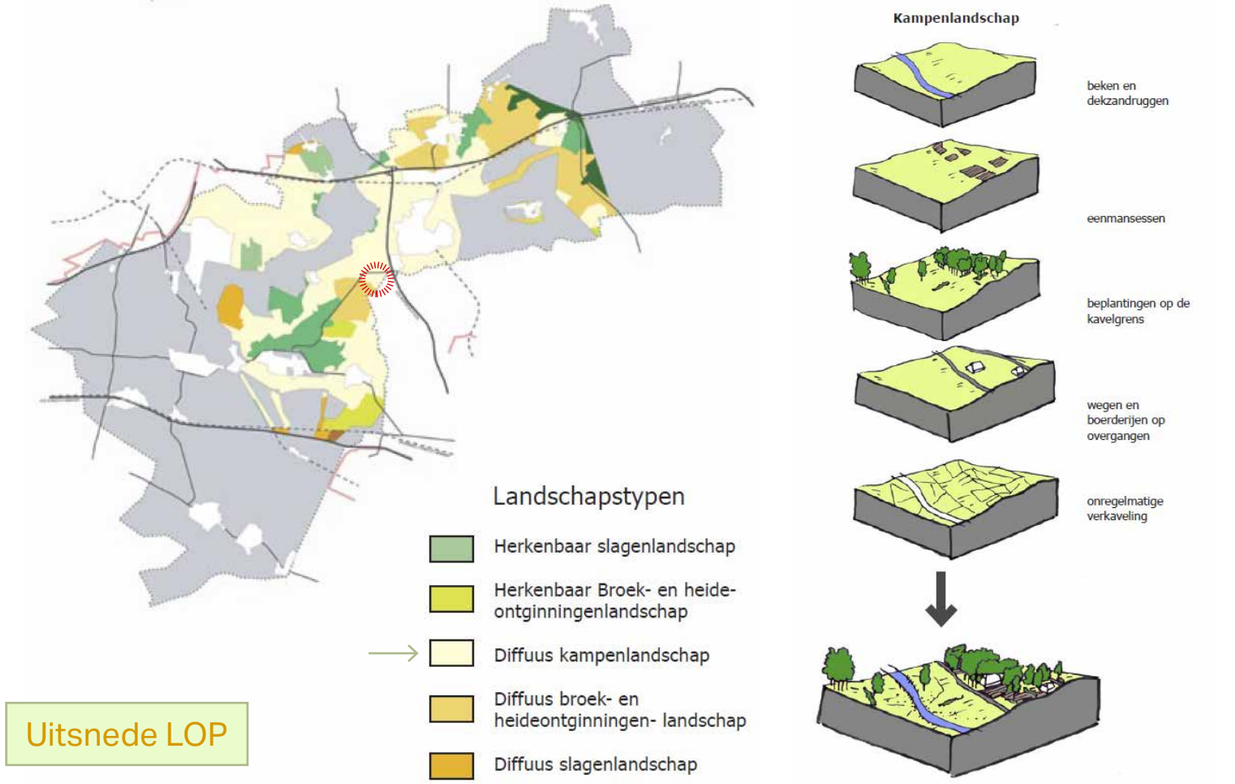
Beleid

Provinciale Omgevingsverordening Gelderland - Gelderse Vallei

Binnen de streek Gelderse Vallei zijn 8 kernkwaliteiten benoemd. Veel van deze punten hebben betrekking op landschapstypes die niet aanwezig zijn op deze locatie, en om die reden niet toepasbaar zijn. Het onderdeel dat het best aansluit op voorliggend initiatief is de versterking van het agrarische erf met de landschappelijke inpassing door middel van een hoge dichtheid van landschapselementen toe te passen. De kernkwaliteiten vanuit de provinciale omgevingsverordening zullen daarmee versterkt worden. Om het erf in te passen zal gebruik gemaakt gaan worden van de elementen die gespecificeerd zijn in het landschapsontwikkelingsplan.

LandschapsOntwikkelingsPlan

Vanuit het landschapsontwikkelingsplan zijn diverse aanknopingspunten om het erf landschappelijk in te passen. Het plangebied is gelegen in het (voormalige) diffuus kampenlandschap. Binnen dit landschap type past een erfinrichting met relatief ruime opzet met een compact cluster van bebouwing met een duidelijke voor- en achterzijde. Nieuwe bebouwing zal om die reden dicht op en achter bestaande bebouwing worden geplaatst voor een duidelijke samenhang. Het omliggende erf zal ruim opgezet worden.
Het gebouw dat de bestaande schuur zal vervangen zal ingepast worden met landschappelijke beplanting als onderdeel van het voormalige, en tegenwoordig minder zichtbare houtsingelpatroon in de omgeving. Door alle 3 de perceelsgrenzen die niet naar de weg zijn gericht in te passen met o.a. een houtsingel, een houtwal en een bomenrij sluit het plan aan bij de doelstellingen.
Op het erf is het verleden, zoals op vele erven, een boomgaard aanwezig geweest. In het plan zal een boomgaard teruggebracht worden die op de overgang tussen de voor en achterzijde van het erf is gelegen. Deze boomgaard zal ook het parkeren faciliteren op halfverharding. In de toekomst wanneer het tijdelijk gebouw verwijderd zal worden zullen de parkeerplaatsen niet meer nodig zijn. Het ontwerp is zo vormgegeven dat het toekomstbestendig is en een volwaardig erf zal blijven met een volgroeide boomgaard. In het gehele plan zullen inheemse soorten gebruikt worden van de rassenlijst voor de bomen, struikvormers en vogelbosjes op het erf. (zie het schetsontwerp en het beplantingsplan voor de vormgeving van deze landschappelijke inpassing)



Uitsnede LOP

Postweg 16, Barneveld | Gemeente Barneveld

Landschappelijke inpassing | augustus 2025

BURO SRO



Legenda

- Bestaande voormalige bedrijfswoning behouden als burgerwoning
- Behoud kapschuur tbv onderhoud gronden
- Nieuw te realiseren tijdelijke bebouwing tbv huisvesting arbeidsmigranten en spoedzoekers
- Monumentale schaapskooi
- Contouren te slopen pluimveestal (+/- 3500 m²)
- Parkeren auto en fiets op halfverharding in hoogstamboomgaard. (fruit of eik)
- Trapveldje
- Groene omkadering met houtsingel, houtwal met mantel/zoom en bomenrij.
- Waterpoel tbv waterberging op laagste punt terrein
- Struinpaden en kruidenrijk grasland
- Vogelbosjes
- Vrij zicht vanaf de weg op hoofdgebouw van het agrarische erf en schaapskooi
- Tuininrichting woning

Postweg 16, Barneveld | Gemeente Barneveld

Landschappelijke inpassing | augustus 2025

BURO SRO



Legenda

Voorwaardelijk verplicht

	Type	Maatvoering en aantal	Soort	Beheer
A.	Bestaande bomen buiten plangebied	-	-	
B.	Bestaande bomen	-	-	
C.	Bomen in een bomenrij/ boomgroep	circa 60 stuks, diameter 14-16 cm	Inheemse bomen zoals zomereik, ruwe berk en lijsterbes.	Aanplant en instand-houdingsbeheer
D.	Fruitbomen of eik	35 stuks, diameter 12-14 cm	Hoogstambomen zoals appel, peer, pruim en kers of eik	Aanplant en instand-houdingsbeheer
E.	Solitaire bomen	2 stuks. diameter 14-16 cm	Inheemse soorten zoals zomereik, linde, tamme kastanje, walnoot en ruwe berk	Aanplant en instand-houdingsbeheer
F.	Houtwal met mantel/zoom en houtsingel	circa 2.000 m^2	Inheemse bomen met struiken zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, liguster, hulst, lijsterbes, sleedoorn, beuk, rode kornoelje, vogelkers, hazelaar, en vlierbes	Aanplant en instand-houdingsbeheer
G.	Geschoren lage haag	40-60 cm, 1 rijig, 4 stuks/m^1	Uniforme of gemengde haag van inheemse soorten: meidoorn en veldesdoorn	Aanplant en jaarlijks scheren
H.	Weide/ grasland	circa 4.000 m^2	Kruiden- en bloemrijk gras	Zaaien en cyclisch maaibeheer of (extensieve) begrazing
I.	Vogelbosjes	circa 600 m^2	Inheemse soorten zoals, schietwilg, gewone es, zwarte populier, zwarte els en hazelaar	Aanplant en instand-houdingsbeheer

Overig	Type
	Nieuwe bebouwing
	Verharding
	Grasland met enkele vlinderstuiken en boerenjasmijn
	Tuininrichting
	Boomgaard met grasland
	Poel

	Type
	Bestaande bebouwing
	Sportveld
	Halfverharding parkeren (grasbeton)
	Ondergrond (kadastraal + BGT)

De aan te planten elementen zijn inrichtingsprincipes die zijn vormgegeven op het schetsontwerp voor het terrein. Daarom geldt dat de locatie van de maatregel indicatief is en moet worden afgestemd op het definitieve ontwerp.

N

METERS
0 7,5 15 22,5 30 37,5

Beplantingsplan
Postweg 16
Gemeente Barneveld

Schaal: 1:750
Formaat: A3
Projectnummer: 04.90.11
Datum: 28-08-2025

BURO SRO



Natuurinclusief bouwen Barneveld

Onderbouwing puntensysteem

Stap 1: Wijktype

Buitengebied

Stap 2: Omgeving

Kleinschalig project: Bouwoppervlak van 0-1 ha en <15m hoogte

Stap 3: Ambitie

Minimaal gebouw 4 + verblijf 2 + omgeving 10 = 16 punten te behalen

Stap 4: Maatregelen score

Gebouw (minimaal 4):*

A - Vermindering lichtuitstraling (2 punten)

Verblijf (minimaal 2):

B - Plaatsen nestkast steenuil (3 punten)

Omgeving (minimaal 10):

C - Cluster van inheemse Bomen

Plaatsing van minimaal drie inheemse bomen (3 punten)

Plaatsing van >6 bomen (+ 2 bonuspunten)

D - Cluster van inheemse Struiken

Plaatsing van minimaal 50 m² struiken (3 punten)

Plaatsing van >75 m² struiken (+ 2 bonuspunten)

- Gebruik rassenlijst (1 punt)

Totaal: 16 punten

E Het plan is ontworpen als gunstige plek voor de huismus. De groene inrichting met o.a. fruitbomen, vogelbosjes, de diverse types grasland, hagen en het gebruik van inheemse soorten dragen hier aan bij. Daarnaast zullen er 20 nestkasten/voorzieningen worden opgehangen op een hoogte van minimaal 2 meter en georiënteerd naar het noorden. Waar mogelijk meerdere bij elkaar.

F Plaatsen van takkenhopen, houtstapels of Muizenruiters op het terrein om de muizenstand op peil te houden. Hierdoor kunnen de Kerk- en/of Steenuil voldoende voedsel vinden in het gebied. Deze elementen moeten langs de randen van het perceel worden geplaatst. Plaatsen van paaltjes ten behoeve van zit- en uitkijkposten.

G Plaatsen van tenminste 2 nestkasten voor steenuil

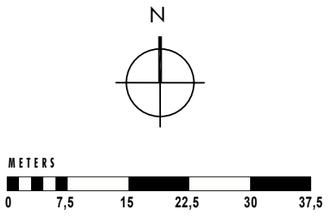
H Plaatsen van tenminste 2 nestkasten voor kerkuil

***Onderbouwing punten**

Het bestand “puntensysteem natuurinclusief bouwen Barneveld” geeft aan dat op het onderdeel ‘gebouw’ minimaal 4 punten behaald moeten worden (zie tabel hoofdstuk 2.4, stap 3 “- *bepalen van te behalen puntenscore”, kleinschalig project*).

Echter is maar 1 maatregel toegestaan op gebouw niveau in het buitengebied (zie bijlage 1B *Maatregelen puntensysteem). D*eze maatregel “vermindering van lichtuitstraling” levert 2 punten op en kan met een bonus 1 punt verhoogd worden. Hierdoor is de minimale punteneis van 4 voor gebouwen niet te behalen.

Het totaal te behalen punten van 16 wordt behaald. Binnen het plan ligt de focus op natuurinclusief bouwen en het inpassen van het erf binnen het kampenlandschap.



Postweg 16 Barneveld
Gemeente Barneveld

Schaal:	1:750
Formaat:	A3
Projectnummer:	04.90.11
Datum:	28-08-2025

BURO SRO



Legenda

- Bestaande voormalige bedrijfswoning behouden als burgerwoning
- Behoud kapschuur tbv onderhoud gronden
- Monumentale schaapskooi
- Contouren te slopen pluimveestal (+/- 3500 m²)
- Hoogstamboomgaard. (fruit of eik)
- Groene omkadering met houtsingel, houtwal met mantel/zoom en bomenrij.
- Waterpoel tbv waterberging op laagste punt terrein
- Kruidenrijk grasland
- Vogelbosjes
- Vrij zicht vanaf de weg op hoofdgebouw van het agrarische erf en schaapskooi
- Tuininrichting woning

Postweg 16, Barneveld | Gemeente Barneveld

Landschappelijke inpassing toekomstige situatie | augustus 2025

BURO SRO