



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023

gelet op:

De Gemeentewet

BESLUIT:

Grondprijzen bouw kavels:

1. De grondprijzen voor 2024 voor Boekel vast te stellen als volgt:

Sociale huurwoning (toegelaten instelling)	€ 210 per m ² ex btw
Starterwoning	€ 230 per m ² ex btw
Rijwoning	€ 290 per m ² ex btw
Halfvrijstaand	€ 310 per m ² ex btw
Vrijstaand/geschakeld	€ 340 per m ² ex btw
2. De grondprijzen voor 2024 voor Venhorst vast te stellen als volgt:

Sociale huurwoning (toegelaten instelling)	€ 190 per m ² ex btw
Starterwoning	€ 205 per m ² ex btw
Rijwoning	€ 265 per m ² ex btw
Halfvrijstaand	€ 285 per m ² ex btw
Vrijstaand/geschakeld	€ 315 per m ² ex btw
3. De grondprijzen voor 2024 voor bedrijventerrein vast te stellen als volgt:

Bedrijfskavels	€ 155 per m ² ex btw
----------------	---------------------------------

Grondprijzen groen- en reststroken vanaf 1 januari 2024

1. Verkoop gronden:

Binnen de bebouwde kom:

- Woonbestemming: 40% per m² geldende grondprijs voor woningbouw kavels (per type kavel rij / halfvrijstaand / vrijstaand);
- Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskavels.;

Buiten de bebouwde kom:

- Agrarische gronden, groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegenlegger staan: gebaseerd op de laatste update agrarische grondmarkt van het Kadaster in Noord Brabant. Deze prijs ligt nu (Q2 2023) op € 8,35 per m²;
- Gronden aangrenzend aan een huiskavel of bouwblok:
 - Woonbestemming: 40% van de geldende grondprijs woonbestemming;
 - Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskavels;
 - Agrarische bestemming: geldende jaarlijkse agrarische grondmarkt van het Kadaster voor Noord-Brabant X 300%.

2. In gebruik geven reststroken voor 10 jaar: Achtertuin en voortuin: eenmalige bijdrage € 150 en jaarlijks per m² 3,3% van de geldende grondprijs voor reststroken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 14 december 2023.

de griffier

de voorzitter

Mr. J.I.M. le Comte

C.J.M. van den Elsen