Vraag/vragen ter voorbereiding van vergadering (geen schriftelijke vraag ex 3.4.6 Organisatieverordening):

Verzoek beantwoording vóór oordeelsvormende vergadering van 3 of 8 december 2025.

Indieners: Arie van Dijk	ChristenUnie Elburg
Datum: 25 november 2025	

Onderwerp:
Raadsvoorstel Nota Grondbeleid 2026-2029

Inleiding:
In aanvulling op de beeldvormende vergadering van maandag 24 november heeft onze fractie de volgende (met name) technische vragen.

Vragen:

1. De Nota Grondbeleid 2026-2029 heeft (vooralsnog) dezelfde titel gekregen als de vorige (2029-2022): 'Vaste grond onder de voeten'. Wellicht is een originele titel te bedenken, die inspeelt op de actualiteit van dit moment?
2. Algemeen: De toevoeging van de documenten met gele markering (vervallen in nota 2019-2022 resp. nieuw in nota 2026-2029) helpen zeker, maar maken niet altijd duidelijk wat nu uiteindelijk precies de verschillen zijn tussen de vorige nota en de nieuwe (vooral omdat er ook tekstdelen zijn geactualiseerd / aangepast / aangevuld). Is het mogelijk de verschillen nog eens precies op een rij te zetten in één was/wordt-document?
3. P. 4 ad I: Hier wordt verwezen naar artikel 22 van de Financiële verordening (2025); moet dit niet zijn: artikel 17?
4. P. 20, Gronduitgifte in eigendom, 2e alinea: Kunt u de 'Algemene uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026' toe (laten) voegen in Ibabs?
5. P. 30, Verantwoording: vindt plaats middels diverse rapportages; welke precies?
6. P. 30, Controle: Interne controle op aankoop vindt plaats …; alleen op aankopen en niet op verkopen, kosten bouw- en woonrijpmaken en overige kosten?
7. Algemeen: Er zitten nogal wat spel- / tekstuele fouten in deze nota. Dit document nog eens door de spellingcontrole halen / kritisch doorlezen?
   Bijvoorbeeld:
   * P. 5, beleidskeus 1: actieve grondploitiek
   * P. 5, beleidskeus IV: em met de accountant
   * P. 5, beleidskeus V ad 7: het zogeheten Didamarresten
   * P. 6, beleidskeus VII: grond, restroken en ten behoeven van
   * P. 6, beleidskeus VII ad 1: gelibealiseerd
   * P. 7, 2e alinea: een plek wil bieden. beleid. In dergelijke gevallen
   * P. 8, Vestigen voorkeursrecht, 2e alinea: Op basis van de Omgevingsweg
   * P. 11, laatste alinea: teruggekerend
   * P. 22, Agrarische pacht: Deze zogenaamde gronden welke later eigendom zijn geworden kortdurend verpacht voor een termijn van 1 of enkele jaren; zin loopt niet (na geworden toevoegen: worden)

* Idem: Ook agrarische gronden die in de toekomst bijvoorbeeld vanwege strategische redenen eigendom worden, worden of pachtvrij komen …; tweede maal worden verwijderen
* P. 22, Uitgifte zogenaamde reststroken: Omdat dit veel administratieve rompslomp
* Idem: Nieuwe verzoeken om aankoop van een aangrenzende reststrook worden getoest aan het beleid.
* P. 22, Uitgifte ten behoeve van nutsvoorzieningen: Hiervoor geldt ook een grondprijs per veirkante meter
* P. 23, Verjaring: … ligt de bewijslat indien met zich beroept
* P. 23 Beleidskeus IX ad 2: … wordt de grond ofwel teruggevordert
* P. 24 rechterkolom, 2e alinea: Eén van de categorieën waarvoor de gemeente fuinanciële bijdragen kan verhalen
* P. 25, Gemeentelijke transparantie kostenverhaal, 1e alinea: … dat het bevoegd gezag kennis geeft van het de inzagelegging
* P. 25, Publiekrechtelijke sturing: … of terugvalt op faciliterende grondpolitiek is zo'n privaatrcehtelijke sturing
* P. 29, Privaatrechtelijke rechtshandelingen: … op de bijlage waar artikel 8 van de verrodening