gemeente Westervoort

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201637342 Zaaknummer: Z/23/116131

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen
Naam: Lisanne Overeem
Telefoon: 088 695 3270
E-mail: L.Overeem@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Prestatieafspraken corporaties 2024

Aanleiding voor deze kennisgeving
Conform de Woningwet zijn er met onze woningcorporaties opnieuw prestatieafspraken opgesteld. De afspraken met Vivare hebben vorm gekregen via een traject van meerdere bestuurlijke en ambtelijke sessies. De afspraken met Plavei en Woonzorg Nederland hebben via ambtelijk overleg vorm gekregen.

In deze kennisgeving leest u de belangrijkste gemaakte afspraken met de corporaties. De gemaakte prestatieafspraken zijn als bijlagen bij deze kennisgeving gevoegd.

Relevant beleidskader
De Woningwet regelt het jaarlijks maken van afspraken tussen gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Woningcorporaties moeten een overzicht met de voorgenomen werkzaamheden op het grondgebied van de gemeente opstellen. Dit overzicht moet uiterlijk op 1 juli in het bezit zijn van de gemeente, de huurdersvereniging en bewonerscommissies. Dit wordt ook ‘het bod’ genoemd.

Van de corporaties hebben wij voor 1 juli een bod mogen ontvangen. Het bod is het startpunt voor het maken van de prestatieafspraken. De corporatie moet de gemeente en huurdersorganisatie uitnodigen voor een overleg over het bod. Elke corporatie moet uiterlijk op 15 december prestatieafspraken gemaakt hebben met genoemde partijen.

Inhoud van mededeling
Prestatieafspraken met Vivare en Huurdersvereniging TweeStromenland
Voor de zomer hebben wij het bod van Vivare ontvangen. Na de zomer is gestart met het opstellen van de afspraken. Dit jaar is er voor het eerst gekozen voor meerjarige, kaderstellende prestatieafspraken, daaronder komt een uitvoeringsprogramma met concrete afspraken per jaar, deze volgt in Q1 2024. Door uitvoeringsafspraken te scheiden van kaderstellende prestatieafspraken en de kaderstellende prestatieafspraken voor meerdere jaren vast te stellen kan er meer energie worden gezet op de concrete invulling en uitvoering van de afspraken. Daarnaast is de monitoring met een uitvoeringsprogramma overzichtelijker en beter meetbaar.

De prestatieafspraken zijn opgedeeld in de 6 thema's:
- Samenwerking
- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid
- Leefbaarheid
- Aandachtsgroepen

Er hebben een tweetal bestuurlijke afspraken en meerdere ambtelijke sessies plaatsgevonden om de afspraken vorm te geven. Hiervoor zijn de beleidsvoornemens en keuzes van Vivare uit het bod opgenomen in de prestatieafspraken en zijn deze aangevuld/ aangescherpt met beleidsvoornemens en keuzes van de gemeente. De huurdersvereniging is bij de bestuurlijke sessies vertegenwoordigd geweest en heeft bij de bespreking van de prestatieafspraken op- en aanmerkingen geplaatst.

De belangrijkste afspraken voor 2024 zijn:
1. Een uitvoeringsprogramma op te stellen met concrete acties, aandachtspunten en doelen per jaar;
2. Een nauwe verbinding op woningbouwprojecten te behouden en toekomstgericht een intensievere samenwerking te zoeken;
3. Ambitie om conform de Woondeal 2.0 sociale woningen te bouwen;
4. Conform de nationale prestatieafspraken te focussen op het verduurzamen van woningen met een E, F of G energielabel;
5. In te zetten op het verbeteren van leefbaarheid in kwetsbare wijken.

Prestatieafspraken Plavei
De prestatieafspraken met Plavei hebben een minder intensief traject doorlopen. Dit heeft te maken met het beperkte aantal wooneenheden van Plavei in Westervoort (20 reguliere appartementen en 48 intramurale zorgappartementen). Deze appartementen zijn ook nog relatief nieuw, er zijn geen nieuwe voornemens en er zijn geen leefbaarheidsissues.

De belangrijkste afspraak voor 2024 is:
1. Ten aanzien van betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en leefbaarheid blijft Plavei in 2024 doen wat ze nu ook doen;

Prestatieafspraken met Woonzorg Nederland
De prestatieafspraken met Woonzorg Nederland (hierna Woonzorg) hebben ook een minder intensief traject doorlopen. Dit heeft te maken met het beperkte aantal wooneenheden van Woonzorg (146 reguliere appartementen en 36 intramurale zorgappartementen). Woonzorg heeft gezien haar landelijke spreiding van haar bezit geen huurdersvereniging actief in Westervoort.

De belangrijkste afspraken voor 2024 zijn:
1. Ten aanzien van betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en leefbaarheid blijft Woonzorg Nederland in 2024 doen wat ze nu ook doen.

Westervoort, 5 december 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA drs. A.J. (Arend) van Hout

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
1. 2016 37388	Prestatieafspraken Vivare
2. 2016 37344	Prestatieafspraken Plavei
3. 2016 37343	Prestatieafspraken Woonzorg Nederland