Voorstel aan de raad

Nummer: 270

Portefeuille: P. van Dijk
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad bestemmingsplan Openbaar gebied - Flevokust Haven

Voorgesteld besluit

1. De bijgaande Checklist 'Vroegtijdige Betrokkenheid Raad' (VBR) voor het bestemmingsplan 'Openbare ruimte - Flevokust Haven' vast te stellen.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

Geen

Inleiding

De gemeente Lelystad is voornemens om het regionale bedrijventerrein Flevokust uit te breiden. De grond is in eigendom van de gemeente en grofweg kan hier voor 120 ha netto aan bedrijfskavels worden uitgegeven. De uitbreiding vormt de afronding van het bedrijventerrein en is noodzakelijk om te kunnen voorzien in de regionale behoefte aan XXL-kavels.
Met het voorliggend bestemmingsplan wordt de openbare ruimte voor de uitbreiding van het bedrijventerrein bestemd. In de toelichting van het voorliggend bestemmingsplan wordt ingegaan op het gehele bedrijventerrein inclusief alle benodigde milieu- en omgevingsaspecten. Hiermee wordt inzicht gegeven in de totale eindsituatie. De individuele bedrijven doorlopen een eigen ruimtelijke procedure.

Argumenten

1. De bijgaande Checklist 'Vroegtijdige Betrokkenheid Raad' (VBR) voor het bestemmingsplan 'Openbare ruimte - Flevokust Haven' vast te stellen.

1.1 Het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.
Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan.

Kanttekeningen

Er waren nog andere varianten (van type bestemmingsplan mogelijk) mogelijk
Het is niet de gebruikelijk dat een gemeente een bestemmingsplan vaststelt voor alleen de openbare ruimte. In het vigerende bestemmingsplan voor het noordelijke deel Flevokust Haven is zowel de bestemming voor de openbare ruimte als de bedrijfskavelsgeregeld. Bij de doorontwikkeling van

Flevokust is er voor gekozen de bedrijven zelf hun juridisch planologische procedure te laten doorlopen. Een aantal partijen kiest voor een bestemminsplan en een ander voor een uitgebreide wabo. Hierdoor behoeft alleen de openbare ruimte nog bestemd te worden. Daarom is het opstellen van een bestemmingsplan voor de openbare ruimte in dit geval de beste keuze.

Integraliteit m.e.r. beoordeling
Omdat er verschillende juridisch planologische regimes naast elkaar bestaan, is het belangrijk om de integraliteit van de totale ontwikkeling Flevokust Haven te waarborgen. Dit doen wij door het opstellen van een m.e.r. beoordeling, waarin aangetoond moet worden dat er door de ontwikkeling geen mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten optreden. De milieu effecten van alle ontwikkelingen in het bedrijventerrein worden in samenhang bezien. De onderzoeken hiervoor worden in de periode juli tot en met oktober 2022 uitgevoerd en eind oktober wordt naar verwachting de m.e.r. beoordelingsrapportage opgeleverd. Onderzoeken voor verkeer, geluid, stikstof en ecologie zijn hierin vooral belangrijk. Het college is bevoegd om een besluit over de m.e.r. beoordeling te nemen. Dit besluit moet genomen worden voordat het ontwerp bestemmingsplan openbare ruimte ter inzage wordt gelegd.

Financiën

De gronden in het ontwikkelingsgebied zijn in eigendom van de gemeente. De gemeente zorgt voor het bouwrijp maken en de uitgifte van de bouwkavels. Met deze uitgangspunten is er sprake van een sluitende grondexploitatie. Omdat de gronden in het ontwikkelingsgebied waar het nieuwe bedrijventerrein wordt ontwikkeld in eigendom is van de gemeente, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk en zal hier van worden afgezien.

Vervolg

Na instemming met de checklist vroegtijdige betrokkenheid raad wordt gewerkt aan het ontwerp en uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan in procedure gebracht. Aansluitend zal de ontwikkeling uitgevoerd gaan worden.

Bijlagen

1. Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad bestemmingsplan ‘Openbare ruimte - Flevokust Haven’

Lelystad,

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
A.N. van den Bergh
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*