

Bijlage 6 – Rekenmodules provinciaal beleid (d.d. 8 augustus 2025)



Zelfrealisatie

Volledige beëindiging van agrarisch bedrijf art. 7.1.3, lid a, lid b

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * ¹	0	m2
Te slopen bedrijfsgebouwen géén passende locatie ¹	0	m2
Te slopen glasopstand * ¹	0	m2
Te slopen voorzieningen ¹	0	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 750 m2 glasopstand
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 45,- per m2)	0,00	euro
Inzet sloop bedrijfsgebouwen+ afwaardering géén passende locatie (€ 80,- per m ²)	0,00	euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	0,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	0,00	euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Extensivering/bepalking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	0	m2	0,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	0,00	euro		
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen ¹	0,00	euro		
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00	euro		
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken ¹	0,00	euro		
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw ¹	0,00	euro		
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw ¹	0,00	euro		
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten ¹	0,00	euro		
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4) ¹	0,00	euro		
Inzet maatwerktiltel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	0,00	euro		
Rest afdracht in gemeentelijk fonds ¹	0,00	euro		
Overig in overleg ¹	0,00	euro		
Totaal overige fysieke maatregelen	0,00	euro		
Totaal Inzet versterken omgevingskwaliteit	0,00	euro		

* = Invoer verplicht

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Zelfrealisatie

Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * ¹

m2

Te slopen voorzieningen ¹

m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2)

euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)

euro

Totaal sloop en afwaardering

euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)

m2

euro

Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)

m2

euro

Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)

m2

euro

Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing

euro

Terugbrengen van cultuurhistorische elementen ¹

euro

Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen

euro

Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken ¹

euro

Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw ¹

euro

Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw ¹

euro

Aanvoer zand ten behoeve van mestputten ¹

euro

Inzet maatwerkkit die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

euro

Rest afdracht in gemeentelijk fonds ¹

euro

Overig in overleg ¹

euro

Totaal overige fysieke maatregelen

euro

Totaal Inzet versterken omgevingskwaliteit

euro

* = Invoer verplicht

<< Terug Verder >>



Zelfrealisatie

Overige gevallen van sloop

Fysieke maatregelen door sloop

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *

m2

Te slopen glasopstand *

m2

Te slopen voorzieningen ¹

m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 750 m2 glasopstand
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen (€ 25,- per m2)

euro

Inzet sloop glasopstand (€ 5,- per m2)

euro

Inzet sloop voorzieningen (€ 5,- per m2)

euro

Totaal sloop

euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)

m2

euro

Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)

m2

euro

Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)

m2

euro

Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing

euro

Terugbrengen van cultuurhistorische elementen ¹

euro

Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen

euro

Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken ¹

euro

Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw ¹

euro

Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw ¹

euro

Aanvoer zand ten behoeve van mestputten ¹

euro

Intrekken N-emissie (art. 7.1.4) ¹

euro

Inzet maatwerktilt die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

euro

Rest afdracht in gemeentelijk fonds ¹

euro

Overig in overleg ¹

euro

Totaal overige fysieke maatregelen

euro

Totaal Inzet versterken omgevingskwaliteit

euro

* = Invoer verplicht

<< Terug Verder >>

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Afdracht in gemeentelijk fonds art. 7.1.5, lid 2

Gericht op realisatie omgevingskwaliteit. In te vullen door de gemeente.

Afdracht aan gemeentelijk fonds (naam fonds)		0,00 euro
Nummer afdracht, storting onder gelabeld nummer ¹		
Is ontvangstbevestiging van gemeentelijke afdracht bijgevoegd	☐ Ja ☐ Nee	
T.b.v. welk project wordt fysieke omgevingskwaliteit ingezet, naam project		
De fysieke tegenprestatie bestaat uit :		
Volledige beëindiging (niet) agrarisch bedrijf (Artikel 7.1.3, onder a, b, c)	0,00	euro
Sloop in overige gevallen (Artikel 7.1.3, onder d)	0,00	euro
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4) ¹	0,00	euro
Afwaarderen grond en/of realiseren van natuur	0,00	euro
Extensivering van agrarisch grondgebruik ¹	0,00	euro
Maatregelen gericht op het water- en bodemsysteemstelsel ¹	0,00	euro
Toevoegen landschapselementen	0,00	euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen ¹	0,00	euro
Aanleg extensieve recreatieve voorzieningen	0,00	euro
Eventueel via het Groenontwikkelbedrijf (GOB) ¹	0,00	euro
Geraamde tijd realisatie fysieke tegenprestatie (binnen 5 jaar) ¹		jaar

* = Invoer verplicht