GEMEENTE Arnhem

Besluit van	20 juli 2022
Zaaknummer	671418

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2022, nummer: 671418 en het bijgevoegde zienswijzenrapport;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet (Chw);

gezien het amendement "Lagere maximum bouwhoogte Mooieweg 31A" (22A45);

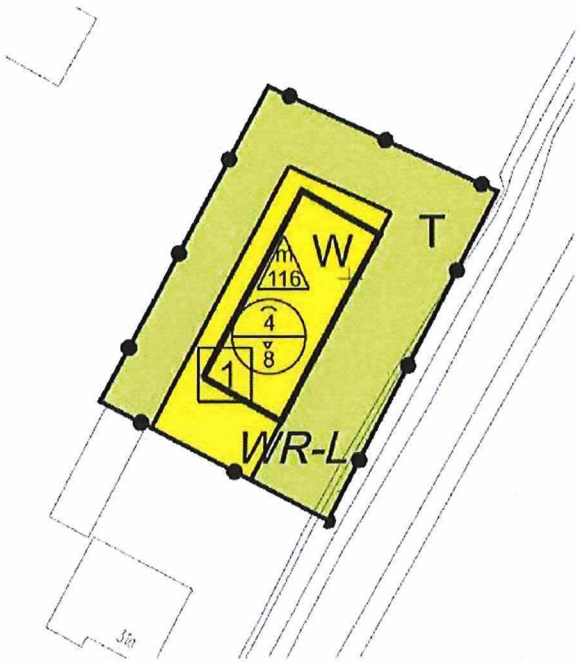
besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Chw Mooieweg t.h.v. 11, 13A en 31A', zoals vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.1001-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen.

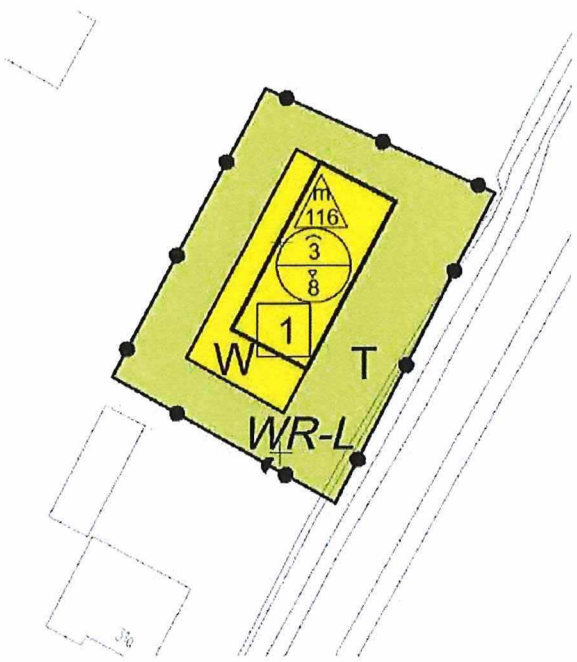
De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

<u>Op de verbeelding</u>

- de situering van het bouwvlak van het perceel achter Mooieweg 31A aan te passen conform onderstaande afbeelding;
- de begrenzing van het plangebied van het perceel achter Mooieweg 31A aan te passen conform onderstaande afbeelding;



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan



Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan

- de maximum goothoogte van de woningen achter Mooieweg 13A en 31A wordt verlaagd van 4 naar 3 meter;

In de regels
Artikel 10.1 onder a. wordt geschrapt en de overige leden worden hernummerd.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

3. De maximumbouwhoogte van de woning achter Mooieweg 31A te verlagen van 8,00 naar 7,50 meter en de afbeelding uit het raadsbesluit en de verbeelding bij het bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.1001-0301 ook te wijzigen conform deze wijziging.

De griffier,

De voorzitter,