
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	N.n.b.
Datum indiening vragen	dinsdag 2 december 2025
Onderwerp	Verkoop stukken groen nabij Herenweg 119 in Rijnsaterwoude
Indiener vragen	Samen - Bax (Hilde)

Toelichting	Tijdens de V&A van 1 december 2025 is ingesproken door Mw Voortman over de verkoop van twee stukken groen bij de locatie Herenweg 119 in Rijnsaterwoude. Als inleiding op de schriftelijke vragen citeer ik enkele zinnen uit haar inspreektekst. “Wij spreken vanavond in, naar aanleiding van de publicatie van 25 november 2025 over de voorgenomen verkoop van grond nabij Herenweg 119. Wij willen direct tot de kern komen: deze procedure verloopt niet volgens de geldende regelgeving en jurisprudentie. Het uitgangspunt van de Didam-arresten is helder: ook bij grondverkoop geldt het gelijkheidsbeginsel. Dit betekent dat meerdere gegadigden de grond zouden moeten kunnen kopen en een gemeente verplicht is gelijke kansen te bieden. Wij hebben op vrijdag 28 november de ambtelijke bevestiging ontvangen waarin letterlijk staat: “Deze casus heeft geen betrekking op snippergrond. Hierdoor is een openbare procedure vereist, waaraan wij als burens graag willen deelnemen.” Samen heeft al vaker vragen gesteld over de herontwikkeling van de locatie Herenweg 119 in Rijnsaterwoude o.a. naar aanleiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de realisering van appartementen (06-03-2024-1884799431). De voorlopige conclusie uit het intakeformulier was toentertijd dat dit niet passend is in het omgevingsplan. Hierbij opnieuw drie vragen over de situatie Herenweg 119 te Rijnsaterwoude.
--------------------	--

Vragen

1. Hoe is dit verder verlopen in het afgelopen anderhalf jaar? Welke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden?

-
2. Wat is de reden dat de voorgenomen verkoop van twee stukken grond nabij Herenweg 119 in Rijnsaterwoude niet aan de orde is geweest in de raad?
 3. Wat vindt u van de opmerking die de inspreker maakte over het Didam arrest?
“Het uitgangspunt van de Didam-arresten is helder: ook bij grondverkoop geldt het gelijkheidsbeginsel. Dit betekent dat meerdere gegadigden de grond zouden moeten kunnen kopen en een gemeente verplicht is gelijke kansen te bieden.”

Vriendelijke groet,

Hilde Bax