GEMEENTE BEUNINGEN

EN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)
  Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.
- ☒ Technische vraag
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissie- of raadsvergadering.
- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.
- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.
- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Raadsvoorstel vergunning splitsing woning Dwars Hommelstraat 15A

Aanleiding: Vanuit de VVD de volgende drie vragen omtrent de Dwars Hommelstraat 15A.

Vragen:
1. Is er sprake van een kadastrale splitsing?
2. Welke splitsing is van de omliggende boomgaarden gezien de bedrijfsactiviteit van de indiener op beide percelen?
3. Op basis van welk beleid is de huidige reeds bestaande splitsing van de woning en de B&B reeds geaccordeerd en met welke voorwaarden?

Ondertekening:

Datum indiening	:	20-1-2025
Fractie	:	VVD
Naam indiener	:	Karin van den Heuvel

GEMEENTE BEUNINGEN

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling): Beleid en ontwikkeling
Datum: 20-1-2025
Antwoord: 1. Er is nog geen sprake van een kadastrale splitsing. Aanvrager geeft aan de woningen te willen verhuren. 2. Het perceel met de splitsing in 3 wooneenheden (15a), het perceel met de Bed en Breakfast (15B), én boomgaard, is geheel van aanvrager. Het perceel waarop de splitsing in 3 wooneenheden is aangevraagd heeft geheel een woonbestemming, en is in eigendom bij aanvrager. 3. De huidige splitsing is vergund in 2007. Deze splitsing paste niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, maar is tot stand gekomen met gebruikmaking van artikel 19 Wro. Er is dus vrijstelling verleend hiervoor. Het college én de gemeenteraad vond dit planologisch acceptabel. Dit had de volgende reden. Het woongebouw (nr. 15) is t/m 2004 al gebruikt t.b.v. inwoning. De woningsplitsing werd gerealiseerd via een interne aanpassing; qua uiterlijk veranderde er t.o.v. bestaand bouwplan niets. In de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnota 'Wonen en werken in het buitengebied' d.d. februari 2005 is hierover opgenomen, dat het aanvaardbaar is dat het bestaand hoofdwoongebouw gebruikt wordt voor meerdere woningen, mits dit geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven en niet conflicteert met natuur- en landschapsdoeleinden. Omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd met deze gebruikswijziging en het leidt niet tot een aantasting van natuur- of landschapswaarden. Geoordeeld werd dat deze splitsing conform de uitgangspunten van deze beleidsnota is. Er is in 2007 daarom vergunning verleend voor splitsing in twee woningen. De vergunning voor de Bed en Breakfastvoorziening is verleend op 9 april 2013. Het bestemmingsplan kende een afwijkingsmogelijkheid om vergunning te verlenen voor deze functie, onder voorwaarden. Aan deze voorwaarden werd voldaan: a. deze nevenactiviteit is enkel in de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen toegestaan; b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard; c. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²; d. permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan; e. er wordt een nachtregister bijgehouden; f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven; g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie; h. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte; i. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast;

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester