Schoonhoven, februari 2025

Aan:

Leden van de gemeenteraad van Gemeente Krimpenerwaard,

Griffie Gemeente Krimpenerwaard,

Als burgerinitiatief “Meergeneratiehof in de Krimpenerwaard” verzoeken ondergetekenden hierbij onderstaand voorstel op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen:

Raadsvoorstel:
Onderzoek naar, faciliteren van, realisatie van hofwonen ten behoeve van Meergeneratie-wonen op het terrein Scouting Beregrachtpad 1,2,7,9 te Schoonhoven.

Concept Raadsbesluit:
De raad besluit om

1. het college opdracht te geven om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om op het terrein Scouting Beregrachtpad 1,2,7,9 te Schoonhoven.een meergeneratiehof te realiseren en met een voorstel hierover naar de raad terug te komen.

2. Het college te vragen om bij een eventueel realisatietraject de initiatiefnemers van het burgerinitiatief te betrekken bij het verdere ontwikkeltraject en hen een actieve rol te geven om lokaal actieve woningbouwverenigingen, marktpartijen en zorgorganisaties te interesseren voor de realisatie van het project.

Het burgerinitiatief constateert dat:

- In de “ Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028” het beleids én uitvoeringskader wordt gevonden.
- De genoemde locatie mogelijkheden biedt voor bouw van moderne hofjeswoningen conform de Woonvisie.
- De doorstroommogelijkheden naar geschikte woningen voor 50+/ouderen in onze gemeente beperkt zijn.
- Een deel van de Krimpenerwaardse doelgroep behoefte heeft aan geclusterde hofwoningen.
- De afgelopen decennia de bouw van geschikte woningen voor deze doelgroep sterk is achtergebleven.
- Realisatie van een Meergeneratie-hof voor doorstroming zorgt op de lokale woningmarkt. De (te) ruime eengezinswoningen komen namelijk vrij voor jonge woningzoekenden.

- Uit onderzoek blijkt dat bewoners van hofwoningen minder eenzaam zijn en minder een beroep doen op de WMO.
- De gemeente Krimpenerwaard bovenstaande locatie in eigendom heeft en dat dit een unieke mogelijkheid is om middels een burgerinitiatief c.q. burgerparticipatie hofwoningen in onze gemeente te realiseren.

Toelichting op het burgerinitiatief:

Een actieve groep inwoners van de gemeente Krimpenerwaard heeft het initiatief genomen om hofwonen mogelijk te maken in de gemeente. Meer specifiek richten zij zich op het terrein Scouting Beregrachtpad 1,2,7,9 te Schoonhoven.

Op dit moment hebben circa honderd huishoudens in onze gemeente Krimpenerwaard belangstelling getoond om gezamenlijk te wonen en te leven in een hofvorm. Een deel hiervan heeft zich verenigd via de Stichting Knarrenhof.

Er is landelijk een grote vraag naar levensloopbestendige-en seniorenwoningen. In de gemeente Krimpenerwaard is dat niet anders. Veel ouderen zitten vaak te lang in een veel te groot huis dat ze graag in willen ruilen voor woonruimte die beter aan de aangepaste behoeften beantwoordt. Dit lukt nu vaak niet wat jammer is, want bij voldoende aanbod van levensloopbestendige- en seniorenwoningen is er meer doorstroming in een markt die al veel te lang op slot zit. Vele gemeenten in de regio zijn al gestart met dergelijke initiatieven.

Wonen in een hof:

Kenmerkend voor een hof is nabuurschap, gezamenlijke buitenruimte en ontmoetingsplek, en de mogelijkheid om sociaal bezig te zijn in de directe leefomgeving. Dit idee spreekt vele mensen aan, ook in de gemeente Krimpenerwaard.

Graag willen wij ons inzetten om ook in onze gemeente hofwonen, bijvoorbeeld in de vorm van een Knarrenhof met ongeveer 30- 45 wooneenheden (sociale huur-middenhuur –betaalbare koop) te realiseren waarbij wij als burgers zelf het initiatief nemen hoe onze leefomgeving wordt gemaakt, gebouwd en gedeeld met de Krimpenerwaard

Uitgangspunten daarbij zijn: gezamenlijke ontmoetingsruimte (graag ook met een functie voor de buurt), een sociaal statuut en afspraken met betrekking tot verhuizingen/mutatie met als doel de hof levensloopbestendig te houden.

Het hof bevindt zich bij voorkeur op een locatie binnen bereik van voorzieningen. De locatie Scoutingterrein Beregrachtpad 1,2,7,9 te Schoonhoven. voldoet hieraan.

De woningen worden levensloopbestendig opgezet met betrokkenheid van toekomstige bewoners vanaf start ontwerp. Mix van (sociale) huur en goedkope/duurdere koop.

Initiatiefnemers/Vertegenwoordigers

Mevr. W. van Leeuwen-Terlouw

Mevr. T. van der Wekken

Dhr. R. Hoek