Hilversum Mediastad

# MEMO

zaaknummer: 1042642
afdelingsnaam: BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Marc Dols

memo bij voorstel: Uitwerkingsnota Grondprijzen

## Wijzigen Uitwerkingsnota Grondprijzen

In de commissiebehandeling van 25 augustus 2021 heeft wethouder Scheepers toegezegd de bijlage Uitwerkingsnota Grondprijzen behorende bij het raadsvoorstel Uitwerkingsnota Grondprijzen aan te passen op twee technische onderdelen (T21/88). De toegezegde wijzigingen zijn aangepast in bijlage 1 Uitwerkingsnota Grondprijzen (versie 7 september 2021). De wijzigingen zijn als volgt:

| Pagina # | Oorspronkelijke tekst | Gewijzigde tekst |
|---|---|---|
| 3 | Wel is er in de uitwisseling met de corporaties in 2021 een bredere benchmark geweest die als *vertrouwelijke* bijlage is toegevoegd aan deze nota *(dit in verband met niet openbare informatie)*. | Wel is er in de uitwisseling met de corporaties in 2021 een bredere benchmark geweest die als bijlage is toegevoegd aan deze nota. |
| 17 | *Sociale huurwoningen*<br>In Hilversum is de sociale voorraad het deel sociale huurwoningen met een huur tot € 752,33 en *koopwoningen tot € 210.000*. | *Sociale huurwoningen*<br>In Hilversum is de sociale voorraad het deel sociale huurwoningen met een huur tot € 752,33 en betaalbare koopwoningen tot € 325.000, gelijk aan de middeldure koopgrens. |

Ten aanzien van de benchmark geldt dat één gemeente vertrouwelijke gegevens had gedeeld die uit de benchmark in de Uitwerkingsnota Grondprijzen zijn gehaald. Daarmee kon de bijlage in z'n geheel openbaar worden gepubliceerd.

Naast bovenstaande wijzigingen is ook op twee plekken in de tekst een correctie doorgevoerd ten aanzien van de meeteenheid van het woonoppervlak van appartementen. In de nieuwe methodiek wordt uitgegaan van een woonoppervlak met meeteenheid bruto vloeroppervlak (bvo) in plaats van gebruiksoppervlak (gbo).

| Pagina # | Oorspronkelijke tekst | Gewijzigde tekst |
|---|---|---|
| 19 | In de nieuwe systematiek gaan we bij appartementen niet meer uit van een vaste prijs per kavel, maar wordt een grondprijs per m2 *GBO* in rekening gebracht. | In de nieuwe systematiek gaan we bij appartementen niet meer uit van een vaste prijs per kavel, maar wordt een grondprijs per m2 bvo in rekening gebracht. |
| 20 | Voor de rijwoningen past een hogere huurprijs (730 Euro) binnen het sociale segment vanwege het grotere woonoppervlak van 105 m² (kavel) ten opzichte van de huurprijs (663 euro) van appartementen met een woonoppervlak van *65 m² (GBO)*. | Voor de rijwoningen past een hogere huurprijs (730 Euro) binnen het sociale segment vanwege het grotere woonoppervlak van 105 m² (kavel) ten opzichte van de huurprijs (663 euro) van appartementen met een woonoppervlak van 87 m² (bvo). |