Slide:

1. Geachte voorzitter, raadsleden en kijkers thuis. Graag willen wij nogmaals uw aandacht vragen voor de aanwijzing van de Misterweg als voorkeurslocatie Bedrijventerrein.

2. Wij hebben met een aantal politieke partijen inhoudelijk gesproken over de fouten die wij hebben gevonden in de rapporten die aan de basis liggen van dit voorgenomen besluit, zoals de ontwikkeling van een industrieterrein op een grondwaterwingebied en intrekgebied. Er zijn grove fouten gemaakt in de financiële calculaties en er wordt finaal aan voorbij gegaan dat dit terrein is gelegen in vitale delen van ons prachtige Nationale Landschap. We hebben in de Zienswijze aangegeven dat wij maar 6 weken de tijd hebben gekregen om onze visie te mogen geven. Wij kunnen ons voorstellen dat het voor de raadsleden ondoenlijk is, zich te verdiepen in de gehele materie. Ook wij komen elke dag nog nieuwe feiten tegen. Wij willen vanavond met een visuele weergave u informeren over de grootste knelpunten van het plangebied Misterweg, aangevuld met twee nieuwe feiten.

3. U ziet dat aan de westzijde het grondwaterbeschermingsgebied ligt. Bovendien ligt het grootste deel van het plangebied op het drinkwater intrekgebied. Dat geeft Vitens ook in hun zienswijze aan. Dat dit aspect niet is meegewogen in het besluit, is niets minder dan ongelofelijk zorgwekkend. Verder zal dit grote gevolgen hebben voor de extra kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van het industrieterrein.

4. Dit zijn nieuwsberichten van de afgelopen jaren. De afgelopen jaren hebben we al te maken met drinkwatertekorten. En dat is zelfs met de huidige situatie, dus zonder verharding of bebouwing. Door de aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied en intrekgebied blijven er ook nog eens minder netto hectares over. Het zal nog minder worden, aangezien we nieuwe informatie tegenkwamen.

5. Hier ziet u dat een aanzienlijk gedeelte van het plangebied binnen de Beschermingszone Natte landnatuur valt. Deze beschermingszone is nergens terug te vinden in de onderliggende rapporten. Op dit gedeelte mogen volgens de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland geen activiteiten ontwikkeld worden die de grondwatersituatie kunnen aantasten, zoals bijvoorbeeld het aanleggen van bebouwing en verharding. Dus: nog minder beschikbare hectares in dit plangebied.

6. Hier ziet u dat een groot deel van dit plangebied ook nog eens een beschermde waterfunctie heeft m.b.t. de grondwaterstand. Op dit gedeelte mag volgens de Omgevingsverordening alleen onder strikte voorwaarden industrie ontwikkeld worden. Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan en dus is aanleg van een nieuw industrieterrein juist op deze locatie niet wenselijk. Als aan het besluit wordt vastgehouden en dit plangebied aan de Misterweg zal worden aangewezen als nieuwe plek voor industrie, komt de rekening niet alleen bij de natuur, niet alleen bij de tientallen in- en omwonenden te liggen, maar bij alle inwoners van Winterswijk, omdat dit alles bij elkaar veel extra geld gaat kosten en de beschikbaarheid van schoon drinkwater uit onze kranen in de toekomst op het spel gezet wordt.

7. Zoals u in deze slide kunt zien blijkt dat de beschikbare ruimte steeds kleiner wordt en de kosten daardoor naar rato zullen stijgen. Uiteindelijk zal er maar hooguit 8 HA netto overblijven met strenge milieueisen, terwijl meerdere instanties in de veronderstelling zijn dat er 18 HA netto beschikbaar komt. Opmerkelijk is ook dat deze vitale en unieke eigenschappen voor de Misterweg niet of nauwelijks zijn meegewogen in de besluitvorming waar vergeleken wordt met andere velden waar dit niet speelt.

8. Moeder natuur heeft het gebied Misterweg zo ontwikkeld, daar kan niemand iets aan veranderen. Wij willen u daarom nogmaals dringend verzoeken geen overhaaste keuze te maken voor een locatie die op verkeerde gronden, uitgangspunten en aannames is gebaseerd en financieel niet gaat opbrengen wat in de B&W nota in januari is voorgespiegeld.

   Dank voor uw aandacht.